

SMLOUVA O DÍLO

č. D 30/2019

Havarijní oprava zahradních schodišť MŠ Dolákova, Dolákova 3/598, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **WORKER BAU s.r.o.**
Sídlo : Revolučná 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Doručovací adresa : [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Dagmar Anita Apeltauerová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 058 72 103
DIČ : CZ05872103
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy zahradních schodišť (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je havarijní oprava zahradních schodišť, které jsou v havarijním stavu a pro používání zcela navyhovující.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **do 10-ti dnů od podpisu smlouvy**
 - (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2019**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **MŠ Dolákova, Dolákova 3/598, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **123.843,-Kč** (slovy: stovacetřicetisícosemsetčtyřicet tři korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelům; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatel na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejevod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 29.5.2019

Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 31. 05. 2019

.....
Ing. [redacted]
ředitel Servisního střediska
Synagogy 2. Praha

[redacted]

jednatelka společnosti

Správce rozpočtu

[redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10081 MŠ Doláková, Praha 8-oprava venkovních schodišť
Objekt: 01 Venkovní schodiště
Rozpočet: 10081 MŠ Doláková, Praha 8-oprava venkovních schodišť-final

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: WORKER BAU s.r.o.
 Revoluční 1082/8
 110 00 Praha 1

IČO: 05872103
 DIČ: CZ05872103

Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			

v

 W... p.
 IČ: 05... 103

 Za zhotovitele

dne

29.05.2019

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
43	Schodiště	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10081	MŠ Dolákova, Praha 8-oprava venkovních schodišť
O:	01	Venkovní schodiště
R:	10081	MŠ Dolákova, Praha 8-oprava venkovních schodišť-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
2	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením prací	soubor			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	978057321R00	Odsekání obkladů z keram., kamene stupnic	m			
		chobotničky : 18*1,14 želvičky : 18*1,14				
4	978057331R00	Odsekání obkladů z keram., kamene podstupnic	m			
		chobotničky : 18*1,14 želvičky : 18*1,14				
5	961044111R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého-odsekání degrad.betonu do tl. 2 cm, schody	m3			
		chobotničky : 0,30*1,14*18*0,02 0,125*1,14*18*0,02 Mezisoučet želvičky : 0,30*1,14*18*0,02 0,125*1,14*18*0,02 Mezisoučet				
6	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání konstrukcí, degrad.vrstvy betonu	m2			
		chobotničky : 0,30*1,14*18 0,125*1,14*18 Mezisoučet želvičky : 0,30*1,14*18 0,125*1,14*18 Mezisoučet				
7	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2			
		Položka pořadí 6 : 17,44200				
Díl: 43		Schodiště				
8	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace-schodiště-vodorovné plochy	m2			
		chobotničky : 0,30*1,14*18 želvičky : 0,30*1,14*18				
9	632477123R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace, schodiště,svislé plochy	m2			
		chobotničky : 0,125*1,14*18 želvičky : 0,125*1,14*18				
10	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2			
		Položka pořadí 8 : 12,31200				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
11	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2			
		chobotničky : 6,2*0,2*2 želvičky : 6,2*0,2+6,2*0,26				
12	622432112R00	Omítka stěn ref.weber-pas marmolit střednězrnná, doplnění a oprava schodnic	m2			

Položkový rozpočet

S:	10081	MŠ Dolákova, Praha 8-oprava venkovních schodišť
O:	01	Venkovní schodiště
R:	10081	MŠ Dolákova, Praha 8-oprava venkovních schodišť-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

chobotničky : 6,2*0,2*2
 želvičky : 6,2*0,2+6,2*0,26

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
----------------	---

13	952901111R01	Uklid po dobu prací a po dokončení díla - dotčené prostory	soubor			
----	--------------	--	--------	--	--	--

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady
-----------------	------------------------------------

14	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2			
Položka pořadí 6 : 17,44200						

15	771275511RT1	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM, tmel weberfor profiflex, spára webercolor perfect	m			
Položka pořadí 3 : 41,04000						

16	771275521RT1	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM, tmel weberfor profiflex, spára webercolor perfect	m			
Položka pořadí 4 : 41,04000						

17	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2			
Položka pořadí 14 : 17,44200						

18	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
chobotničky : 18*(0,30+0,125)*2 želvičky : 18*(0,30+0,125)*2						

19	597642031R	Dlažba ref. Taurus Granit protiskuz. SB 300x300x9 mm	m2			
stupnice : chobotničky : 18*1,14*0,30*1,05 želvičky : 18*1,14*0,30*1,05 podstupnice : chobotničky : 18*1,14*0,30*1,05 želvičky : 18*1,14*0,30*1,05						

20	771577111RS3	Hrana schodů z hliníkového profilu , RB, pro tloušťku dlaždic 10 mm, roh zaoblený	m			
chobotničky : 18*1,14 želvičky : 18*1,14						

21	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
----	--------------	---	---	--	--	--

Díl: 99	Staveništní přesun hmot
----------------	--------------------------------

22	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
----	--------------	--	---	--	--	--

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot
-----------------	--

23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
----	--------------	--	---	--	--	--

24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
----	--------------	---	---	--	--	--

25	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
----	--------------	--	---	--	--	--

26	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
----	--------------	---	---	--	--	--

27	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
----	--------------	---------------------------------------	---	--	--	--

28	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
----	--------------	----------------------------------	---	--	--	--

Díl: VN	Vedlejší náklady
----------------	-------------------------

29	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
----	------	--------------------------	--------	--	--	--

30	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
----	------	------------------	--------	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	10081	MŠ Dolákova, Praha 8-oprava venkovních schodišť
O:	01	Venkovní schodiště
R:	10081	MŠ Dolákova, Praha 8-oprava venkovních schodišť-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
31	VRN2	Přesun stavebních kapacit	soubor			
32	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
33	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
34	VRN5	Provoz investora	Soubor			
35	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání