


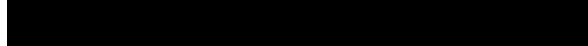





## Nájemní smlouva

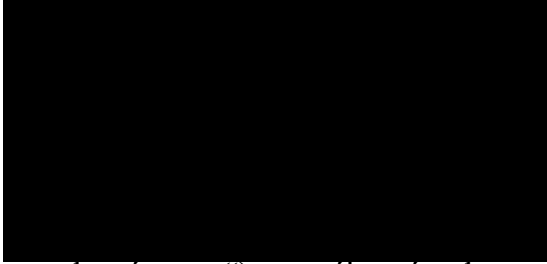
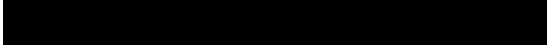
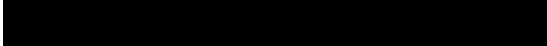
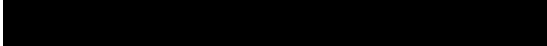
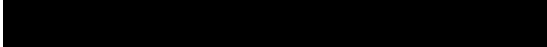
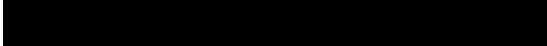

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku ČR“)

### **Centrum služeb pro silniční dopravu**

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1  
IČO: 70898219  
DIČ: CZ70898219  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
zastoupená: Ing. Lenkou Zborníkovou, ředitelkou  
ve věcech technických zastoupená:   
telefon:   
e-mail:   
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **ZF Engineering Plzeň s.r.o.**

se sídlem: Univerzitní 1159/53, 301 00 Plzeň  
IČO: 26343398  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail:   
zastoupená:   
ve věcech technických zastoupená:   
telefon:   
(dále jen „nájemce“, společně také jen „smluvní strany“) tuto nájemní smlouvu.

## **I.**

### **Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel má mimo jiné právo hospodaření s následujícími pozemky: pozemek parc. č. 1538/83, ostatní plocha, o výměře 2 310 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1538/127, ostatní plocha, o výměře 124 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1496/387, ostatní plocha, o výměře 409 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1496/606, ostatní plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>, to vše zapsané pro k. ú. Skvrňany, obec Plzeň na LV č. 10130 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „Pozemky“).
- 1.2. Pozemky jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.

## **II. Účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky k užívání za účelem parkování osobních automobilů v užívání nájemce a/nebo užívaných zaměstnanci, spolupracovníky a/nebo obchodními partnery nájemce a ke všem s tím souvisejícím účelům a potřebám, když úpravy předmětu nájmu za tímto účelem se zavazuje provést nájemce na svůj náklad a pronajímatel se podpisem této smlouvy zavazuje udělit nájemci souhlas s provedením úprav předmětu nájmu za tímto účelem, když nájemce se zavazuje předložit pronajímateli seznam takto prováděných stavebních úprav před jejich provedením k jejich schválení pronajímatelem.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem smlouvy řádně prohlédl a že tento odpovídá sjednanému účelu.

## **III. Doba nájmu a ukončení nájmu**

- 3.1. Nájem Pozemků dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to dne účinnosti této smlouvy do 30. 6. 2022 (dále jen „doba nájmu“).
- 3.2. Smluvní strany sjednávají, že se doba nájmu prodlužuje za stejných podmínek vždy o jeden rok v případě, že žádný z účastníků neoznámí druhé straně nejméně 3 měsíce před skončením sjednané doby nájmu, že na jejím prodloužení nemá zájem.
- 3.3. Před uplynutím této doby lze nájemní poměr ukončit písemnou dohodou stran.
- 3.4. Před uplynutím této doby lze nájemní poměr ukončit pouze ze zákonných důvodů.
- 3.5. Výpovědní doba se pro tento případ sjednává v délce 3 měsíce a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 3.6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a s přihlédnutím k provedeným úpravám předmětu nájmu, které nájemce učinil v rámci sjednaného účelu nájmu a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které tedy není nájemce povinen ke dni skončení nájmu, jakkoliv odstranit.
- 3.7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré stavební úpravy, které budou provedeny nájemcem na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, se stávají součástí Pozemků, které jsou předmětem nájmu, tedy jsou ve vlastnictví pronajímatele a nájemce nebude po pronajímateli požadovat za jejich provedení žádnou náhradu ani vyrovnání.

## **IV. Nájemné**

- 4.1. Účastníci této smlouvy stanovili nájemné dohodou ve výši 25 000,- Kč měsíčně bez DPH v zákonné výši, ke dni podpisu ve výši 21 %, tedy nájemné v celkové výši 30 250,- Kč, se splatností ke každému 15. dni příslušného měsíce trvání nájmu. Nájemce je povinen hradit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

## V. Další ujednání

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.
- 5.2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat či jiným obdobným způsobem umožnit úplatně či bezúplatně jeho užívání třetí osobě. Pro případ porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.
- 5.3. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy na předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětu nájmu. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem.
- 5.5. Nájemce před začátkem terénních úprav provede průzkum možných podzemních stavebních konstrukcí, a v případě nutnosti je zabezpečí proti propadu. Nájemce se zavazuje v případě škodné události zejm. na dopravním prostředku, způsobeným propadem některého z Pozemků, škodu na majetku uhradit, a na vlastní náklady uvést příslušný Pozemek do původního stavu.

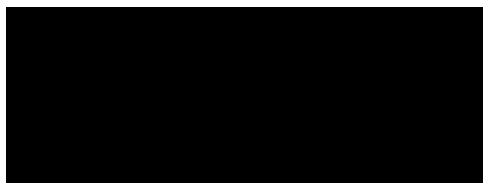
## VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou zasílány na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.2. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se v dalším právní vztahy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 6.3. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, když každý z účastníků obdrží po jednom z nich, na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.

### Přílohy:

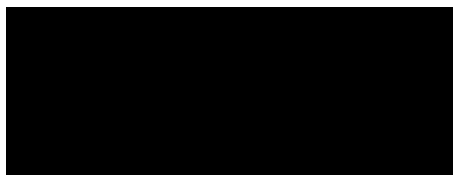
1. Snímek Pozemků
2. Soupis prací, které je nutno provést před vlastním užíváním Pozemků
3. Výpis nájemce z OR pořízený na internetových stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
4. Elektronické výpisy Pozemků z KN

V Praze dne: 24. 5. 2019



-----  
pronajímatel  
Centrum služeb pro silniční dopravu  
Ing. Lenka Zborníková, ředitelka

V Plzni dne: 23. 5. 2019



-----  
nájemce  
ZF Engineering Plzeň s.r.o.  
Dr.-Ing. Mathias Eickhoff, jednatel  
Ing. Marek Traxmandl, jednatel