



## SMLOUVA O NÁJMU č. 2016001772 - (114-5/1637/16)

kterou dnešního dne uzavírají

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 002 44 732  
DIČ CZ00244732  
*na straně jedné jako pronajímatel*

a

**euroAWK s.r.o.,**  
Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26015  
IČO 439 65 717  
DIČ CZ43965717  
*na straně druhé jako nájemce*

### I.

#### Předmět nájmu

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitosti v **katastrálním území České Budějovice 6 - pozemku parc. č. 178/11 o výměře 2533 m<sup>2</sup>** (ostatní komunikace, ostatní plocha), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.
  2. Statutární město České Budějovice (dále také pronajímatel) přenechává touto smlouvou do dočasného užívání společnosti euroAWK s.r.o. (dále také nájemce) za podmínek níže uvedených část nemovitosti popsané ve výše uvedeném odstavci tohoto článku a to  
- část parc. č. 178/11 v k.ú. České Budějovice 6 o výměře 9 m<sup>2</sup>  
(dále také předmět nájmu).
- Předmět nájmu je vyznačen na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
  4. Jestliže je na předmětu nájmu postavena místní komunikace, má nájemce právo v rozsahu, v jakém je taková místní komunikace na předmětu nájmu postavena, tuto místní komunikaci užívat za stejným účelem jako předmět nájmu. Úhrada za takové užívání je zahrnuta v nájemném podle této smlouvy.
  5. Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice usnesením č. **1029/2016**. Záměr pronájmu výše uvedené části nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 27. 05. 2016 do 15. 06. 2016.

## II.

### Účel nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem umístění a provozování nového přístřešku - čekárny MHD (dále též jen „čekárna MHD“) na části parc. č. 178/11 v k.ú. České Budějovice 6, viz příloha č. 1.

Součástí čekárny MIID budou i dvě osvětlené reklamní CLV vitríny.

Čekárna MHD bude postavena dle nákresu – příloh č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel dává nájemci souhlas s tím, aby nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu, tj. umístění a provozování nové **čekárny MHD**, které budou realizovány na předmětu nájmu v koordinaci se stavebními úpravami ulic Žižkova – Nádražní.

4. Obstarání výstavby čekárny MHD, napojení na veřejné osvětlení včetně příslušných prací zabezpečí nájemce jako investor, a to bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů. Tyto čekárny MHD budou jeho vlastnictvím.

## III.

### Povinnosti nájemce

1. Nájemce obstará výstavbu čekárny MHD na předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími příslušných správních orgánů a platnou územně plánovací dokumentací. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby nájemce mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování čekárny MHD na předmětu nájmu a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci.

2. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při výstavbě je nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tzn. umístění a provozování čekárny MHD na předmětu nájmu, a to dohodnutým způsobem a dle rozhodnutí příslušných správních orgánů.

4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.

5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s údržbou a opravami čekárny MHD včetně úklidu vnitřního prostoru čekárny MHD. Dále se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat úklid v jejím bezprostředním okolí a v prostoru čekárny MHD umístí po dohodě s pronajímatelem 1 – 2 odpadkové koše.

## IV.

### Nájemné

1. Nájemné za pronájem pozemků podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 13.500 Kč za kalendářní rok (slovy: Třinácttisíc pětset korun českých), tj 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

Sjednané nájemné bude placeno nájemcem předem vždy k 28. 02. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS 2600000044.

2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy od 01. 08. 2016 do 31. 12. 2016 činí částku 5.625 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31. 08. 2016 na výše uvedený účet a variabilní symbol.

3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 tohoto článku, bude povinen uhradit pronajímateli pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

5. Jestliže by nájem podle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

## V.

### Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01. 08. 2016 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ujednání podle následujících odstavců tohoto článku.

2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:

- bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů, nebo

- bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v této smlouvě a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo prodlení se splněním některých z povinností uvedených v této smlouvě trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebo k odstranění takového porušení povinností uvedených v této smlouvě a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů.

Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování čekárny MHD na předmětu nájmu podle této smlouvy, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě nájemci vznikne povinnost čekárnu MHD umístěnou na předmětu nájmu podle této smlouvy nebo reklamní vitrínu City – Light, která je součástí této čekárny MHD, odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi pronajímateli.

4. Skončí-li nájem podle této smlouvy, je nájemce povinen odstranit čekárnu MHD umístěnou na předmětu nájmu nejpozději do deseti dnů ode dne skončení nájmu podle této smlouvy

## VI.

1. Nájemce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění pronajímatel nájemce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.cbudejovice.cz](http://www.cbudejovice.cz)). Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
3. Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.
4. Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

### Přílohy:

- č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu
- č. 2 – schéma čekárny MHD a její zakreslení do kopie katastrální mapy

České Budějovice dne: 27-07-2016

pronajímatel:

Mgr. Petr Podhola  
1. náměstek primátora

statutární město České Budějovice  
Ing. Jiří Svoboda  
Primátor



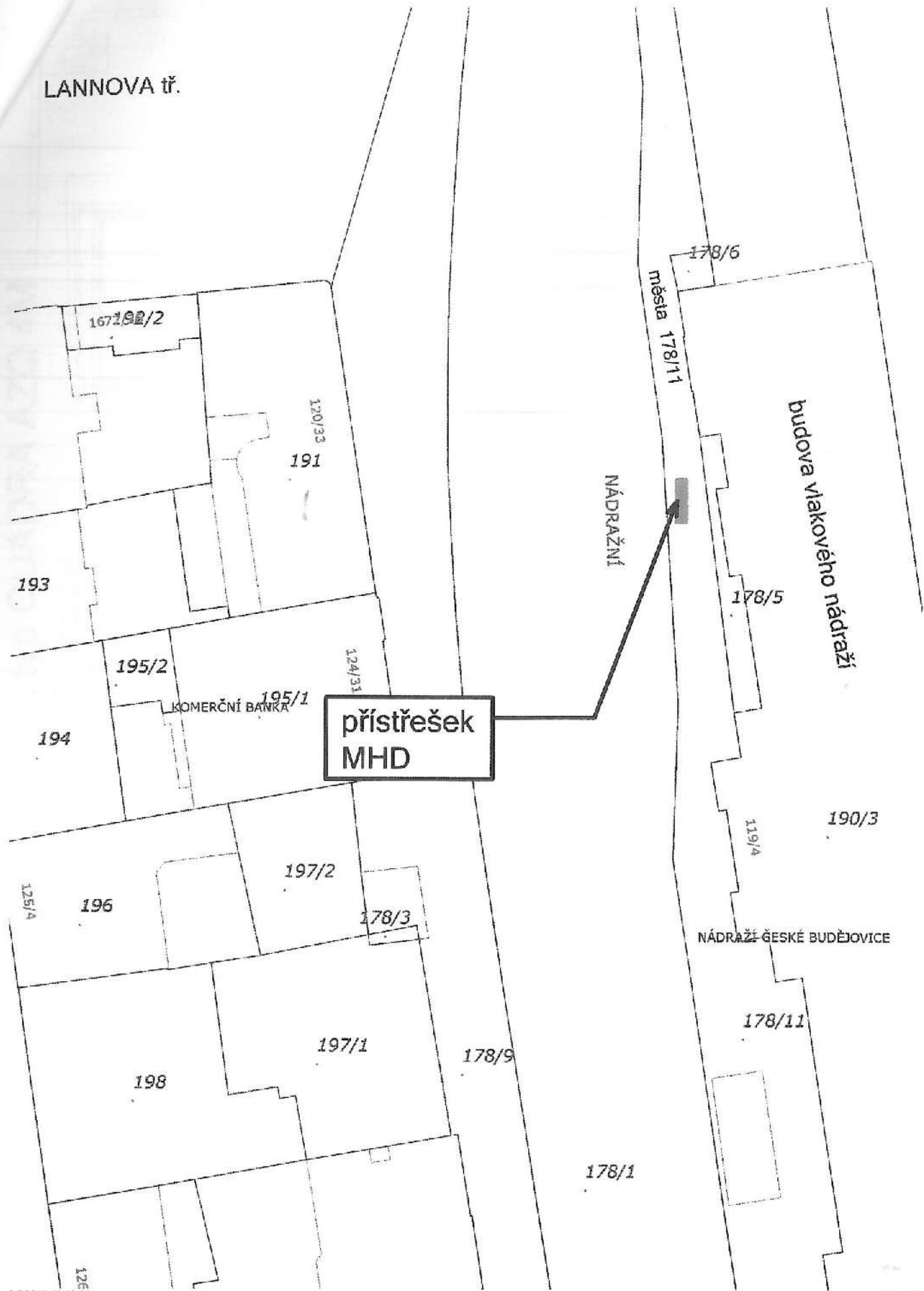
České Budějovice dne: 19. 7. 2016

nájemce:

euroAWK s.r.o  
Bc. Kateřina Sekytová  
prokuristka

 **euroawk**  
THE GREAT OUTDOORS.  
euroAWK s.r.o.  
Konopištská 739/16  
100 00 Praha 10  
(14)

LANNOVA tř.



9.5.2016 16:13:06



1 : 500

