

**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů
číslo 2011-5910 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788,
se sídlem Dolní náměstí 192/9, 779 00 Olomouc

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.

IČ 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jedná [REDAKCE]

(dále jen „záruční banka“)

a

Společenství vlastníků domů Žlutická 32,34 v Plzni

IČ 26329018,
se sídlem Žlutická 1632/34, 323 00 Plzeň,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Plzni, oddíl S, vložka 851,
jehož jménem jedná [REDAKCE]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

Článek I

Výše a předmět dotace na úhradu úroků

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) v platném znění poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 538 609,- (slovy: korun českých pětsetřicetostatisícšestsetdevět).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z úvěru poskytnutého na základě smlouvy [REDAKCE] (dále jen „podporovaný úvěr“) a kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného bytového domu.
- (3) [REDAKCE]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě bytového domu (domů):
Bolevec dům čp. 1631 a 1632, stojící na pozemku parcela č. 3665 a 3666, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 3096 pro obec Plzeň, katastrální území Bolevec.
(dále jen „opravovaný bytový dům“).

Článek II

Podmínky pro vyplácení dotace

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| [REDAKCE] | [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] | [REDAKCE] |
| [REDAKCE] | [REDAKCE] | [REDAKCE] |

- [REDACTED]
- (2) Klient je povinen nejpozději do **20. 05. 2013** předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
 - (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného bytového domu.
 - (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
 - (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED] který vede Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora formou dotace na úhradu úroků ve výši **Kč 441 154,55** (slovy: korun českých čtyřistačtyřicetjedentisícjednostopadesátčtyř 55/100). Tato veřejná podpora je poskytnuta podle pravidel pro určování výše regionální podpory podle čl. 87 odst. 3 písm. c) Smlouvy o založení Evropského společenství.
- (2) Klient prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nedošlo ke změně ve výši té části podporovaného úvěru, která byla či bude použita na úhradu výdajů na činnosti (opravy), k nimž mu byla z prostředků státních nebo evropských fondů smlouvou či na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuta (příznána) dotace, oproti údaj, který uvedl v žádosti o dotaci.

Článek IV

Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků domů Žlutická 32,34 v Plzni, Žlutická 1632/34, Plzeň, PSČ 323 00 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., pobočka Plzeň, Bezručova 147/8, Plzeň, PSČ 303 76.

Článek V

Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do [REDAKCE]. Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace bytových domů platné od 1. 5. 2009

