

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 21. 7.2016

Objednávka č.: 11161401

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/252/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: David Pawlas-REST

Sídlo (místo podnikání) U Závor 592/1, Havířov-Šumbark

IČO: 73051161

Cena bez DPH: 215.000,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Eduarda Urxe

č.orient.:

3

č.pop.:

284

byt č.:

6

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 4+1,
 dle přílohy.**

TE: 31.8.2016

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 31.8.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/252/MRA/2016
Obchodní firma:	David Pawlas - REST
IČ:	73051161
Cena:	215000
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 31.8.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161401

Ulice	Eduarda Urxe 3/284		
Byt číslo	6	Havířov-Město	
Velikost bytu	4+1	Patro : 3	
Stavy	SV:	126	
	TUV:	110	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: -			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
15	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	4+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd'), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	25000

22	zvonek výměna	ks	1		500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	386	celý byt	14000
26	škrábání malby	m2	32	Ku-stěna s DP2 a u Ku-li, Lá-celá, Wc-celá, Př-stěna vpravo u vstupu, vč. začištění a zarovnání	600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	87	Př-celá, Ku-u Ku-li a stěna s DP2, Op-stěna s Lo - stěrka, Wc-celý,	13000
29	stržení tapet	m2	2	za Ku-li	100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), nátěr přívodu plynu vč. označení	3500
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1500
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	spížní skřín, rozměr cca 0,5 x 0,8	1800
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	95	Př, Ku, Wc, OP, DP1, DP2, LO	38000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	2,5	Lá	4000
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	23	Př a Ku	6000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	71	DP1, OP, LO, DP2 vč. vyrovnání povrchu	25000
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	22,5	Ku, Př, Wc	3000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	5000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	80P vstup, 2 x 60P -Lá a Wc (nátěr na bílou b.)	7000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	8	DP1-80L 2/3 prosklené, OP-80P 2/3 prosklené, OP-LO 80L plné, LO-DP2 80L plné, DP2-KU 80P plné, KU-PŘ 80P 2/3 prosklené, LÁ a WC 60P	10000
64	prahy výměna	ks	6	80cm	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, v Lá umístit do podezdívky vany - vlevo pod umyvadlo	800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	13	u Ku-li a v Lá	3000
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,6	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	11	do výše zárubní	10000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140cm	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1200
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna - stojánková	500
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - šíře max 40cm	1000

95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		4000
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F 16A 10kA	800
127	jiné	soub.	1	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	500
132	jiné	soub.	1	demontáž kabelů	200
133	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky, demontáž a zaslepení druhé STA zásuvky	300
134	jiné	ks	1	výměna montážního okna na Wc - 30 x 30cm	500
135	jiné	ks	1	demontáž zárubní v Př vč. zednického zapravení (zazděný vstup do Op)	1500
136	jiné	m2	24,3	demontáž PVC v Ku, Př a Wc	500
137	jiné	soub.	1	úprava přívodu UT z šachtice do Lá pro žebříkové topení, vč. demontáže a montáže žebříkového topení v Lá. Nutné info BT	700

cena celkem bez DPH

215000

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	215000
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....