

DODATEK č. 1/2019

k nájemní smlouvě
uzavřené dne 20. 2. 2019 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb.
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú.

Za věcné plnění odpovídá:

dále jako „pronajímatel“

a

Martin Musil

místem podnikání: Záchalupčiči 939, 686 04 Kunovice
IČ: 07582137

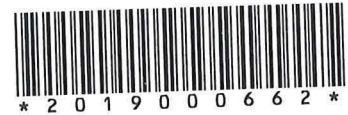
DIČ: CZ9109084996, není plátcem DPH

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

vznik oprávnění: 24. 10. 2018

Air Bank a.s., č. ú.:

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 1/2019 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se ruší o:

- kanceláře o výměře 28,37 m² (B3.42)
- společné prostory o výměře 16,91 m²

a nahrazuje novým zněním z důvodu umístění nájemce v jiných nebytových prostorách VTP ICT:

- kanceláře o výměře 28,33 m² (B2.43)
- společné prostory o výměře 16,89 m² v 2. NP, tak jak jsou znázorněny v Příloze tohoto Dodatku a nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

2. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavce 1 a odstavce 2 nově zní a upravuje se takto:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	56 660,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	56 632,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	33 780,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	33 763,- Kč	bez DPH

kancelářský nábytek pro 2 zaměstnanců (na 1 zaměstnance)



nájemce 2 400,- Kč/rok	4 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2 399,- Kč/zaměstnanec/rok	4 798,- Kč	bez DPH
parkovací místo 10 800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 10 799,- Kč/místo/rok	10 799,- Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je	106 040,- Kč	bez DPH
tj. 8 836,67 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	105 992,- Kč	bez DPH
tj. 8 832,67 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	48,- Kč	bez DPH
tj. 4,- Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude k 31. 5. 2019 podnikatelskému subjektu předána dle Dodatku č. 1/2019 za období 3 měsíců po sobě jdoucích, je vyčíslena ve výši **27 347,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis - hrubý grantový ekvivalent) a bude upravena v centrálním registru, tak jak je vyčíslena v Přílohách č. 1a, 1b a 1c.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 33 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 1/2019, je vyčíslena maximálně ve výši **300 486,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2019 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Nájem za kanceláře a společné prostory je v režimu osvobozeno od DPH. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 28,33 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

II.

1. Dodatek č. 1/2019 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 1/2019 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 1/2019 nabývá platnosti a účinnosti 1. 6. 2019.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1/2019 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1a - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 5. 2019;
 - Příloha č. 1b - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 5. 2019 k Nájemní smlouvě - kalkulace;
 - Příloha č. 1c - Výpis z centrálního registru podpor malého rozsahu (RDM) – detail podpory;



- Příloha č. 2 - Zakreslení nebytových prostor místnosti: B2.43.
 - Příloha č. 3 - Soupis pronajatého nábytku místnosti: B2.43.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

29 -05- 2019

Ve Zlíně dne:

Ve Zlíně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

22 -05- 2019

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Martin Musil

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	29.5.2019	
EO	29.5.2019	
Věcně	29.5.2019	
Správce rozpočtu	29.5.2019	

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty - De minimis (hrubý grantový ekvivalent) k 31.5.2019
Dle Dodatku č. 1/2019.**

Nájemce:
Musil Martin
IČ: 07582137

Pronajímatel:
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
IČ: 70883521

Právní akt poskytnutí:	Poskytnutí			CZK	Kurz Kč/EUR	EUR
Nájemní smlouva	Datum poskytnutí	1.3.2019	zadáno:	328 163,00 Kč	25,636	12 800,87 EUR
Dodatek č. 1/2019	Skutečně předaná hodnota De minimis ke dni:	31.5.2019	bude upraveno v centrálním registru:	27 347,00 Kč	25,636	1 066,74 EUR

Podpora je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L352, 24.12.2013. s.l.).

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 5. 2019 k Nájemní smlouvě
dle Dodatku č. 1/2019 - místnost B3.42**

Firma/OSVČ: Musil Martin IČ: 07582137

2019

kancelář: B3.42

Smlouva od 1. 3. 2019 - 28.2.2022, Dodatek č. 1/2019

od 1.3.2019

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

Položka	místnost B3.42 v m ²	Dle smlouvy m ² nebo počet) - celkem	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (ks)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,37	28,37	2000,00		1,00	1,00	4 728,33 Kč	4 725,99 Kč	2,34 Kč
Společné prostory - nájemné	16,91	16,91	2000,00		1,00	1,00	2 818,33 Kč	2 816,92 Kč	1,41 Kč
Poskytovaná plnění - služby	28,37	28,37	456,3		456,3	1,00	1 078,77 Kč	0,00 Kč	1 078,77 Kč
Parkovací místa		1		900	1,00	1	900,00 Kč	899,92 Kč	0,08 Kč
Pronájem nábytku		2		200	1,00	1	400,00 Kč	399,83 Kč	0,17 Kč
Pronájem rackové skříně		0		300	1,00	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje		0		50	50,00	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Suma měsíčně							9 925,43 Kč	8 842,66 Kč	1 082,77 Kč
Kontrolní součet							8 846,66 Kč	8 842,66 Kč	4,00 Kč

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	místnost B3.42 v m ²	Dle smlouvy m ² nebo počet) - celkem	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m ² (ks)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,37	28,37	2000,00		1,00	1,00	56 740,00 Kč	56 712,00 Kč	28,00 Kč
Společné prostory - nájemné	16,91	16,91	2000,00		1,00	1,00	33 820,00 Kč	33 803,00 Kč	17,00 Kč
Poskytovaná plnění - služby	28,37	28,37	456,30		456,3	1,00	12 945,23 Kč	0,00 Kč	12 945,23 Kč
Parkovací místa		1	10800,00	900	1,00	1	10 800,00 Kč	10 799,00 Kč	1,00 Kč
Pronájem nábytku		2	2400,00	200	1,00	1	4 800,00 Kč	4 798,00 Kč	2,00 Kč
Pronájem rackové skříně		0	3600,00	300	1,00	1	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem telefonního přístroje		0	600,00	50	600,00	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Suma ročně							119 105,23 Kč	106 112,00 Kč	12 993,23 Kč
Kontrolní součet							106 160,00 Kč	106 112,00 Kč	48,00 Kč

Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 5. 2019 k Nájemní smlouvě dle Dodatku č. 1/2019 - místnost B3.42

kanceláře, spol. prostory - 0% DPH	1.3.2019-31.5.2019			měsíců	3		22 628,75 Kč	882,69 EUR
Ostatní	1.3.2019-31.5.2019			měsíců	3		3 899,25 Kč	152,10 EUR
HGE - kanceláře				DPH sazba	0		22 628,75 Kč	882,69 EUR
HGE - ostatní				DPH sazba	1,21		4 718,09 Kč	184,04 EUR
HGE celkem							27 347,00 Kč	1 066,74 EUR

25,636 Kč/€



Přihlášený uživatel: Eva Navrátilová Za subjekt: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Hledat...

1000436832 | 1000436832

Detail podpory ID 1000436832

Martin Musil

Adresa: Záchalupčů 939, 686 04 Kunovice
 SZR-ID: 1012485111
 IČ: 07582137

Oblasti	Nařízení	Přiděleno	Zbývá
	zemědělská prvovýroba	0,00 €	20 000,00 €
	rybolov	0,00 €	30 000,00 €
	ostatní	57 200,27 €	142 799,73 €
	doprava	0,00 €	100 000,00 €
	Celkem	57 200,27 €	142 799,73 €

Podpora

Příznaky

Historie změn

Editovat

Zrušit

Převést podporu jinému příjemci

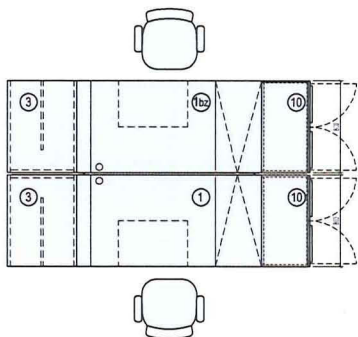
ID:	1000436832
Nařízení:	NK 1407/2013 – ostatní
Datum poskytnutí podpory:	1. 3. 2019
Měna:	CZK
Kurz:	25,636
Částka Kč:	328 163,00
Částka €:	12 800,870
Poskytovatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně - Fakulta aplikované informatiky 4. 3. 2019
Forma podpory:	Jiná forma podpory
Účel podpory:	Zvýhodněný pronájem nebytových prostor ve Vědecko-technickém parku ICT v režimu podnikatelského inkubátoru.
Právní akt poskytnutí:	Smlouva
Čj. poskytovatele:	
Čj. příjemce:	
Stav:	Bezproblémová
Datum přeměny podniku:	
Poslední změna:	4. 3. 2019
Důvod:	
Změněné údaje:	

Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MZe): helpdesk@mze.cz, +420 222 312 977 (pracovní dny od 8.00 do 16.30 hodin)

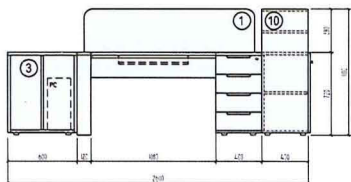
[Informace o registru na webu ÚOHS](#)

A SESTAVA – 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x OTEVŘENÝ KONTEJNER
M 1:30

POHLED HORNÍ

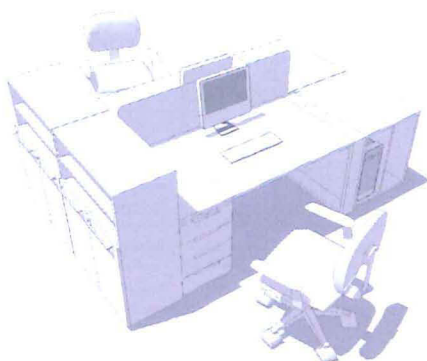


POHLED PŘEDNÍ

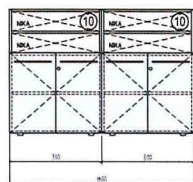


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1600x720x800	1
1b2	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PARAVÁNU	1600x720x800	1
10	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	800x420x1100	2
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KČS	/	2

VIZUALIZACE



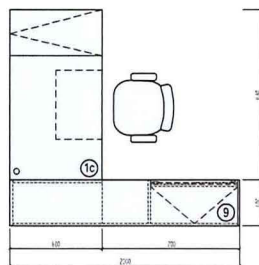
POHLED BOČNÍ



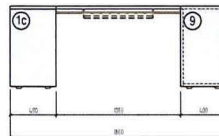
B SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠÍROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY
M 1:30

Bz SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠÍROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY
DITTO JAKO B, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENÁ
M 1:30

POHLED HORNÍ

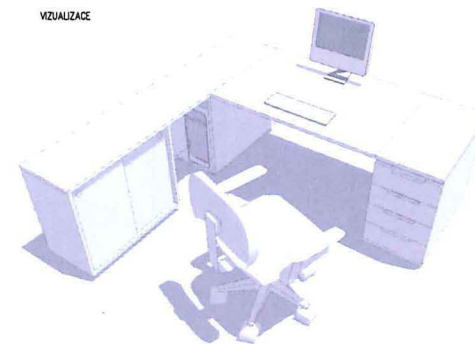


POHLED BOČNÍ

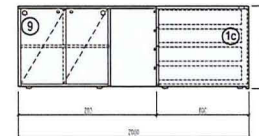


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1c	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1480x720x800	1
9	ŠÍROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x720x400	1
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KČS	/	1

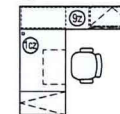
VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



Bz



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
1c	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1480x720x800	1
9z	ŠÍROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x720x400	1
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KČS	/	1

POZNÁMKA :

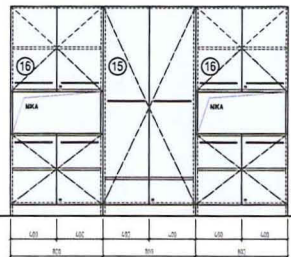
ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘEVODNÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

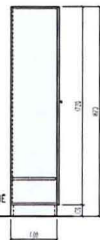
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOULASIT PROJEKTANTĚM

I SESTAVA - 1x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm
2400x420x1820

POHLED 1 M 1:30

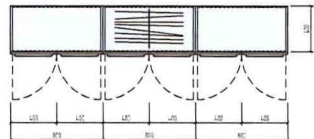


POHLED 2 M 1:30



SKŘÍŇ ZAMYKATELNĚ

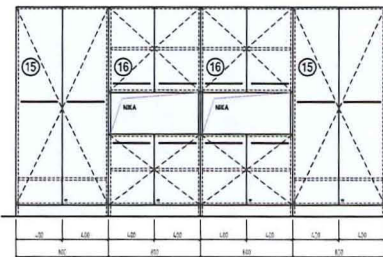
PŮDORYS M 1:30



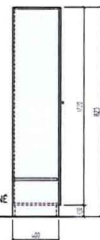
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ H.400mm	800x1820x420	1
16	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU H.400mm	800x1820x420	2

II SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm
3200x420x1820

POHLED 1 M 1:30

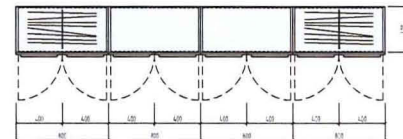


POHLED 2 M 1:30



SKŘÍŇ ZAMYKATELNĚ

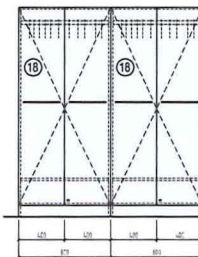
PŮDORYS M 1:30



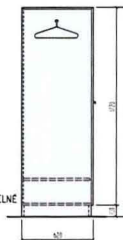
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ H.400mm	800x1820x420	2
16	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU H.400mm	800x1820x420	2

III SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl. 600mm
1600x420x1820

POHLED 1 M 1:30

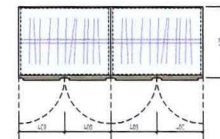


POHLED 2 M 1:30



SKŘÍŇ ZAMYKATELNĚ

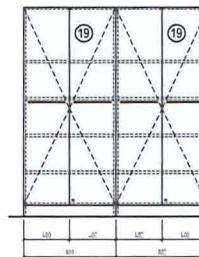
PŮDORYS M 1:30



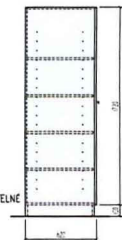
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
18	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	800x1820x420	2

IV SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm
1600x1820x620

POHLED 1 M 1:30

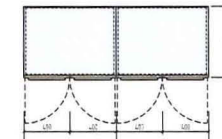


POHLED 2 M 1:30



SKŘÍŇ ZAMYKATELNĚ

PŮDORYS M 1:30



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	2

POZNÁMKA :

VŠECHNY SKŘÍŇE BUDDU ZAMYKATELNĚ

MATERIÁL A PŘEVODENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARÝ INTERIERU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOULASIT
PROJEKTANTĚM