



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2016001902

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ: CZ00244732
jako prodávající

a

ALGON, a.s.,
se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403
a zastoupená předsedou představenstva panem Petrem Študlarem
IČO 284 20 403 DIČ: CZ28420403
jako kupující

Článek první.

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě darovací smlouvy ze dne 7.11.2002, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích pod čj. V-8762/2002-301 s právními účinky ke dni 18.12.2002, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti v kat. území České Budějovice 2 – pozemku parc. č. 2015/119 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6924 m².

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

Článek druhý.

Geometrickým plánem č. 4186-42/2016 ze dne 13.7.2016, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 21.7.2016 pod čj. PGP-1782/2016-301, byly z pozemku parc. č. 2015/119 odděleny díly a tyto byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 2015/191 o výměře 16 m², parc. č. 2015/192 o výměře 14 m², parc. č. 2015/193 o výměře 13 m², parc. č. 2015/194 o výměře 13 m², parc. č. 2015/195 o výměře 13 m², parc. č. 2015/196 o výměře 12 m², parc. č. 2015/197 o výměře 12 m², parc. č. 2015/198 o výměře 16 m², parc. č. 2015/199 o výměře 14 m², parc. č. 2015/200 o výměře 13 m², parc. č. 2015/201 o výměře 13 m², parc. č. 2015/202 o výměře 13 m², parc. č. 2015/203 o výměře 12 m², parc. č. 2015/204 o výměře 13 m², parc. č. 2015/205 o výměře 13 m², parc. č. 2015/206 o výměře 15 m², parc. č. 2015/207 o výměře 14 m², parc. č. 2015/208 o výměře 15 m², parc. č. 2015/209 o výměře 12 m², parc. č. 2015/210 o výměře 13 m², parc. č. 2015/211 o výměře 13 m², parc. č. 2015/212 o výměře 12 m², parc. č. 2015/213 o výměře 13 m², parc. č. 2015/214 o výměře 15 m², parc. č. 2015/215 o výměře 15 m², parc. č. 2015/216 o výměře 13 m², parc. č. 2015/217 o výměře 13 m², parc. č. 2015/218 o výměře 12 m², parc. č. 2015/219 o výměře 13 m², parc. č. 2015/220 o výměře 14 m², parc. č. 2015/221 o výměře 19 m², parc. č. 2015/223 o výměře 19 m², parc. č. 2015/224 o výměře 18 m², parc. č. 2015/225 o výměře 160 m², parc. č. 2015/226 o výměře 158 m² a parc. č. dle KN 2015/227 o výměře 242 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek třetí.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k části nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to pozemkům parc. č. 2015/191, 2015/192, 2015/193, 2015/194, 2015/195, 2015/196, 2015/197, 2015/198, 2015/199, 2015/200, 2015/201, 2015/202, 2015/203, 2015/204, 2015/205, 2015/206, 2015/207, 2015/208, 2015/209, 2015/210, 2015/211, 2015/212, 2015/213, 2015/214, 2015/215, 2015/216, 2015/217, 2015/218, 2015/219, 2015/220, 2015/221, 2015/223, 2015/224, 2015/225 a 2015/226, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, a kupující k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo za cenu v místě a čase obvyklou, která činí Kč 1.126.752,-,-----
slovy: jedenmilionjednostodvacetšesttisícšestpadesát dva korun českých -----
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
2. Stavba parkovacích stání a účelových komunikací k nim umístěná na pozemcích uvedených v odst. 1. je ve vlastnictví kupujícího z této kupní smlouvy a není předmětem převodu.

Článek čtvrtý.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím v plné výši na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 4209282/0800, VS 7231110126, KS 308, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Návrh na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí bude podán po úplném zaplacení kupní ceny prodávajícím, který k tomuto návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí přiloží potvrzení o jejím zaplacení.

Článek pátý.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 392/2012.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 22.11.2012 do 10.12.2012 pod čj. 8611/2012.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

Článek šestý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek sedmý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku třetím této smlouvy a že v tomto stavu pozemky kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek osmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě prodávající.

Článek devátý.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek desátý.

Kupující bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění prodávající informuje kupujícího poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Kupující bere dále na vědomí, že prodávající je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek jedenáctý.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek dvanáctý.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích - 4 - 08 - 2016

V Praze 25. 9. 2016

Ing. Jiří Svoboda
primátor




Petr Študlar
předseda představenstva ALGON, a.s.

ALGON®
o.s.
Chob, Joštova 1, tel.: 354 433 617
DIČ: CZ 264 20 463
Fax: 354 433 664

seznam souřadnic (S-JTSC)
 Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

ské Budějovice 2 (621943)									
46-85	758605.37	1165260.20	3	nastř.hřeb	4172-46	758628.79	1165273.27	3	roh obrubníku, barva
47-51	758606.70	1165272.73	3	roh obrubníku, barva	4172-47	758629.89	1165272.69	3	roh obrubníku, barva
4557-52	758606.95	1165266.52	3	roh obrubníku, barva	4172-48	758636.90	1165272.72	3	roh obrubníku, barva
4074-5	758645.45	1165291.83	3	roh budovy	4172-49	758638.32	1165273.54	3	roh obrubníku, barva
4074-7	758645.47	1165276.64	3	roh budovy	4172-50	758638.95	1165274.83	3	roh obrubníku, barva
4074-10	758621.43	1165276.64	3	roh budovy	4172-51	758638.89	1165275.86	3	roh obrubníku, barva
4074-11	758621.48	1165291.82	3	roh budovy	4172-52	758633.74	1165275.90	3	roh obrubníku, barva
4172-2	758621.61	1165293.41	3	roh obrubníku, barva	4172-54	758645.28	1165274.60	3	roh obrubníku, barva
4172-3	758616.44	1165293.46	3	roh obrubníku, barva	4172-55	758646.49	1165272.80	3	roh obrubníku, barva
4172-4	758616.51	1165296.60	3	roh obrubníku, barva	4172-56	758651.61	1165272.75	3	roh obrubníku, barva
4172-5	758621.61	1165296.51	3	roh obrubníku, barva	4172-57	758651.61	1165269.92	3	nastř.hřeb
4172-6	758622.53	1165296.55	3	roh obrubníku, barva	4172-58	758651.62	1165267.11	3	roh obrubníku, barva
4172-7	758622.65	1165297.20	3	roh obrubníku, barva	4172-59	758646.46	1165267.13	3	roh obrubníku, barva
4172-8	758627.89	1165297.12	3	roh obrubníku, barva	4172-60	758646.50	1165269.92	3	nastř.hřeb
4172-9	758633.05	1165297.11	3	roh obrubníku, barva	4172-61	758646.07	1165266.61	3	roh obrubníku, barva
4172-10	758633.82	1165297.12	3	roh obrubníku, barva	4172-62	758643.59	1165266.64	3	roh obrubníku, barva
4172-11	758638.93	1165297.10	3	roh obrubníku, barva	4172-63	758643.57	1165261.57	3	roh obrubníku, barva
4172-12	758645.25	1165297.08	3	roh obrubníku, barva	4172-64	758640.64	1165261.58	3	nastř.hřeb
4172-13	758650.34	1165297.11	3	roh obrubníku, barva	4172-65	758638.18	1165261.59	3	nastř.hřeb
4172-14	758650.40	1165294.03	3	roh obrubníku, barva	4172-66	758635.68	1165261.59	3	nastř.hřeb
4172-15	758645.27	1165293.96	3	roh obrubníku, barva	4172-67	758633.19	1165261.58	3	nastř.hřeb
4172-17	758638.94	1165294.37	3	nastř.hřeb	4172-68	758630.69	1165261.59	3	nastř.hřeb
4172-18	758638.97	1165291.87	3	nastř.hřeb	4172-69	758628.21	1165261.57	3	nastř.hřeb
4172-19	758638.95	1165289.37	3	nastř.hřeb	4172-70	758625.25	1165261.59	3	roh obrubníku, barva
4172-20	758638.94	1165286.89	3	nastř.hřeb	4172-71	758624.66	1165261.59	3	roh obrubníku, barva
4172-21	758638.93	1165284.51	3	nastř.hřeb	4172-72	758621.70	1165261.57	3	nastř.hřeb
4172-22	758638.92	1165282.00	3	nastř.hřeb	4172-73	758619.20	1165261.59	3	nastř.hřeb
4172-23	758638.92	1165279.48	3	nastř.hřeb	4172-74	758616.69	1165261.58	3	nastř.hřeb
4172-24	758633.78	1165279.53	3	nastř.hřeb	4172-75	758614.23	1165261.60	3	nastř.hřeb
4172-25	758633.80	1165282.00	3	nastř.hřeb	4172-76	758611.71	1165261.62	3	nastř.hřeb
4172-26	758633.81	1165284.52	3	nastř.hřeb	4172-77	758608.85	1165261.59	3	roh obrubníku, barva
4172-27	758633.81	1165286.91	3	nastř.hřeb	4172-78	758608.38	1165260.18	3	roh obrubníku, barva
4172-28	758633.82	1165289.43	3	nastř.hřeb	4172-79	758606.68	1165260.20	3	roh obrubníku, barva
4172-29	758633.81	1165291.92	3	nastř.hřeb	4172-83	758608.23	1165266.64	3	roh obrubníku, barva
4172-30	758633.84	1165294.39	3	nastř.hřeb	4172-84	758608.89	1165266.64	3	roh obrubníku, barva
4172-31	758633.04	1165294.38	3	nastř.hřeb	4172-85	758611.70	1165266.62	3	nastř.hřeb
4172-32	758633.02	1165291.91	3	nastř.hřeb	4172-86	758614.18	1165266.63	3	nastř.hřeb
4172-33	758632.99	1165289.39	3	nastř.hřeb	4172-87	758616.68	1165266.63	3	nastř.hřeb
4172-34	758632.99	1165286.92	3	nastř.hřeb	4172-88	758619.18	1165266.62	3	nastř.hřeb
4172-35	758632.99	1165284.52	3	nastř.hřeb	4172-89	758621.69	1165266.62	3	nastř.hřeb
4172-36	758632.97	1165282.09	3	nastř.hřeb	4172-90	758624.58	1165266.64	3	roh obrubníku, barva
4172-37	758627.86	1165282.14	3	nastř.hřeb	4172-91	758625.19	1165266.63	3	roh obrubníku, barva
4172-38	758627.87	1165284.54	3	nastř.hřeb	4172-92	758628.16	1165266.62	3	nastř.hřeb
4172-39	758627.88	1165286.94	3	nastř.hřeb	4172-93	758630.71	1165266.63	3	nastř.hřeb
4172-40	758627.89	1165289.44	3	nastř.hřeb	4172-94	758633.14	1165266.61	3	nastř.hřeb
4172-41	758627.91	1165291.94	3	nastř.hřeb	4172-95	758635.66	1165266.60	3	nastř.hřeb
4172-42	758627.92	1165294.42	3	nastř.hřeb	4172-96	758638.14	1165266.62	3	nastř.hřeb
4172-43	758632.97	1165278.56	3	roh obrubníku, barva	4172-97	758640.58	1165266.61	3	nastř.hřeb
4172-44	758627.84	1165278.51	3	roh obrubníku, barva	4172-99	758621.63	1165274.64	3	roh obrubníku, barva
4172-45	758627.80	1165274.85	3	roh obrubníku, barva	4172-100	758620.86	1165273.28	3	roh obrubníku, barva
					4172-101	758619.41	1165272.72	3	roh obrubníku, barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Bušek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Bušek</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1725/1997</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1725/1997</i>	
		Dne: <i>13. července 2016</i> Číslo: <i>181/2016</i>		Dne: <i>21. 7. 2016</i> Číslo: <i>181/2016</i>	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právními předpisy.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>GEO CB s.r.o. Hosín 196 373 41 Hluboká nad Vltavou tel. 603203623</i>		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>4186 - 42/2016</i>		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1782/2016-301 2016.07.21 11:05:17 CEST			
Okres: <i>České Budějovice</i>					
Obec: <i>České Budějovice</i>					
Kat. území: <i>České Budějovice 2</i>					
Mapový list: <i>DKM - Č.B.3-2/41</i>					
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

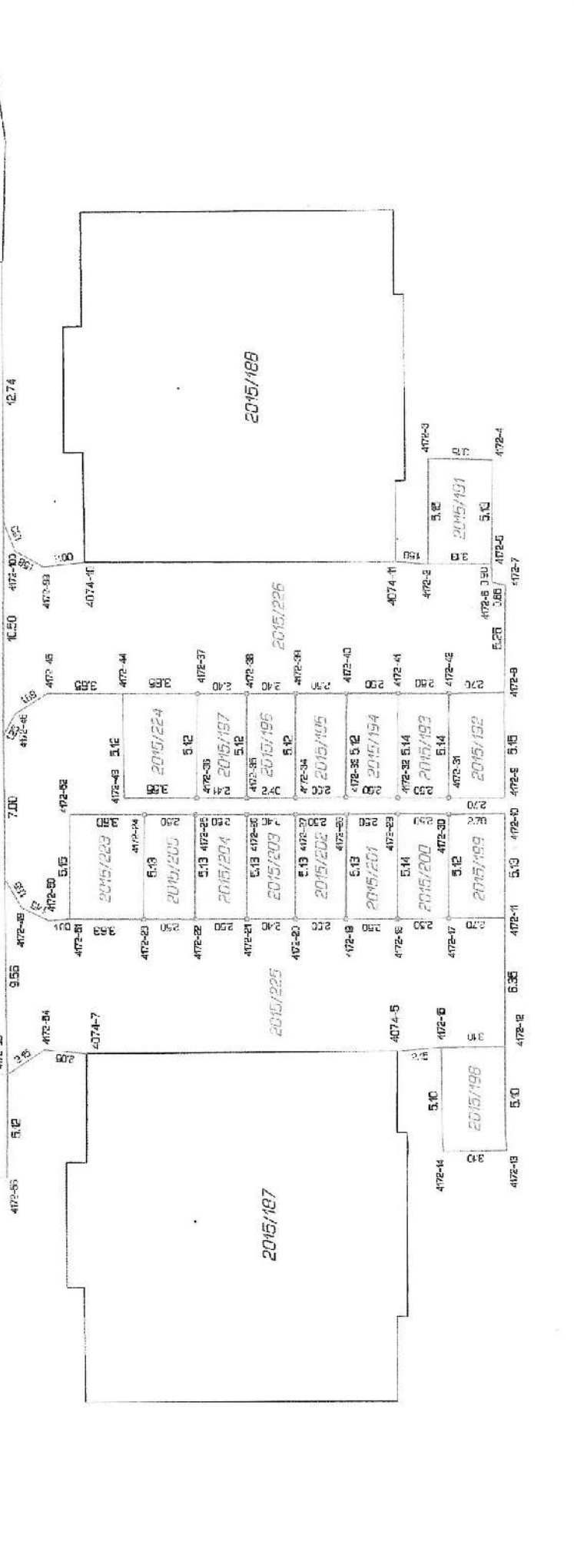
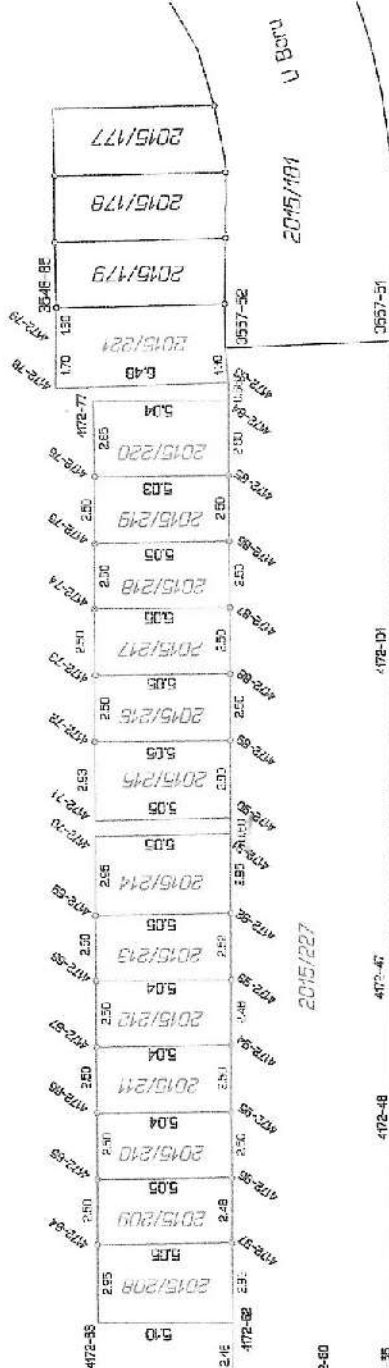
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Tvo stavby Způsob využití	Zb. určené výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				
	ha	m ²			na	m ²				DI přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
			katastru nemovitosti							úřadní poz. evidenci	ha		m ²	
2015/119	*1)	69	24	ostat.pl. jiná plocha	2015/119	59	09	ostat.pl.	2	2015/119	1	59	09	
					2015/191	16	16	ostat.pl.	2	2015/119	1	16		
					2015/192	14	14	ostat.pl.	2	2015/119	1	14		
					2015/193	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/194	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/195	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/196	12	12	ostat.pl.	2	2015/119	1	12		
					2015/197	12	12	ostat.pl.	2	2015/119	1	12		
					2015/198	16	16	ostat.pl.	2	2015/119	1	16		
					2015/199	14	14	ostat.pl.	2	2015/119	1	14		
					2015/200	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/201	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/202	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/203	12	12	ostat.pl.	2	2015/119	1	12		
					2015/204	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/205	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/206	15	15	ostat.pl.	2	2015/119	1	15		
					2015/207	14	14	ostat.pl.	2	2015/119	1	14		
					2015/208	15	15	ostat.pl.	2	2015/119	1	15		
					2015/209	12	12	ostat.pl.	2	2015/119	1	12		
					2015/210	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/211	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/212	12	12	ostat.pl.	2	2015/119	1	12		
					2015/213	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
					2015/214	15	15	ostat.pl.	2	2015/119	1	15		
					2015/215	15	15	ostat.pl.	2	2015/119	1	15		
					2015/216	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13		
2015/217	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13							
2015/218	12	12	ostat.pl.	2	2015/119	1	12							
2015/219	13	13	ostat.pl.	2	2015/119	1	13							
2015/220	14	14	ostat.pl.	2	2015/119	1	14							
2015/221	19	19	ostat.pl.	2	2015/119	1	19							
2015/223	19	19	ostat.pl.	2	2015/119	1	19							
2015/224	18	18	ostat.pl.	2	2015/119	1	18							
2015/225	1	60	ostat.pl. ostat.kamun.	2	2015/119	1	1	60						
2015/226	1	58	ostat.pl. ostat.kamun.	2	2015/119	1	1	58						
2015/227	2	42	ostat.pl. ostat.kamun.	2	2015/119	1	2	42						
		69	24			69	27							

*1) Rozdíl -3 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2015/119

2015/145

2015/119

2017/1



221/1