

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená

senior specialistou pro výstavbu sítě - věcná břemena

na základě pověření

bankovní spojení:

č.ú:

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

2. PRECHEZA a.s.

sídlo: nábrž. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, 750 02 Přerov

IČ: 26872307

DIČ: CZ26872307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2953

zastoupená

místopředsedou představenstva a

členem představenstva

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupená , ředitelem Závodu Brno

se sídlem: Šumavská 33, 602 00 Brno

Reg. číslo Smlouvy: 22-MPS00068/17

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6194/8 v katastrálním území Přerov, obci Přerov zapsaného na LV č. 169 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabelové vedení metalických a optických kabelů, mechanická ochrana kabelové trasy optických kabelů.

5. Oprávněný bude na Pozemku realizovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí stavbu „**Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov**“, konkrétně stavební objekt „**SO 462 - MK Přerov-Henčlov, km 82,17 a sil. II/434 - přeložka**“ (dále jen „Stavba“), v rámci které budou na Pozemku umístěny metalické kabely a trubky včetně optických kabelů, které budou uloženy do pískového lože (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k němuž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k němuž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 0,25 m na každou stranu od krajního vodiče veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stavby specifikované v článku I. odst. 5 stanovena dle znaleckého posudku, platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Komerční banka a.s. Přerov, číslo účtu: _____ nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím umístit a provozovat na Pozemku Stavbu. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bod 3 této smlouvy.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje nezbytné osobní údaje a že budou vzájemně zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících zákonů.

Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány zejména za účelem a z titulu plnění práv a povinností plynoucích jim z této smlouvy a uložených jim platnými právními předpisy, a dále pro účely svých oprávněných zájmů, zejména bude-li třeba uplatňovat nebo obhajovat práva a nároky z této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu existence tohoto smluvního závazku a po jeho zániku po dobu, po kterou z této smlouvy hrozí uplatnění právních nároků, prodlouženou o 1 kalendářní rok. Uvedené platí, pokud platné právní předpisy, např. zákon o účetnictví a zákon o archivnictví a spisové službě, nestanoví delší dobu uložení údajů.

Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje, příp. osobní údaje jejich členů, statutárních orgánů či zaměstnanců, jež jsou obsaženy v této smlouvě, jsou poskytovány dobrovolně v rámci plnění jejich podnikatelských, příp. pracovněprávních, povinností a jsou úplné a aktuální. Současně se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně, aby byla dodržena povinnost zpracovávat přesné, úplné a aktualizované údaje. V případě nepravdivosti prohlášení či nesplnění jakékoliv povinnosti týkající se zpracování osobních údajů je smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně škodu z toho vzniklou, zejména nahradit správní pokutu uloženou jí Úřadem na ochranu osobních údajů.

Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů. Další informace o zpracování osobních údajů, o jejich předávání i o právech garantovaných právní úpravou jsou uvedeny v Zásadách ochrany osobních údajů společnosti PRECHEZA a.s., dostupných na www.precheza.cz. Pokud je druhá smluvní strana pouze subjektem údajů a nikoliv správcem ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzn. nakládá s osobními údaji bez souvislosti se svou obchodní či profesní činností nebo s osobními údaji nenakládá systematicky), nevztahují se na ni výše uvedené povinnosti s výjimkou povinnosti mlčenlivosti. Shora uvedené je pouze informací o zpracování prováděném společností PRECHEZA a.s.

Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje z této smlouvy nejsou Odběratelem předávány ke zpracování třetím osobám usídleným Evropské unii ani ve třetích zemích.

Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivost stran veškerých osobních údajů zpracovávaných na základě této smlouvy

X.

Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do 24 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

XI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení a stavebník obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem

registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: kopie katastrální mapy s předpokládanou polohou umístění Podzemního komunikačního vedení

V Brně dne 17 -04- 2019

V dne 14 -05- 2019

Za Oprávněného:

Za Obtíženého:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

PRECHEZA a.s.

senior specialista pro výstavbu sítě –
věcná břemena dle pověření

místopředseda představenstva

PRECHEZA a.s.

člen představenstva

16 04 2019

V Brně dne
Za Stavebníka:

ředitel Závodu Brno