

## Smlouva o dílo Stavební úpravy v objektu R1

Smluvní strany:

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4  
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232

Kontaktní osoba: XXX

Email: XXX

Telefonní číslo: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

<b>Petr Mareš</b>	
se sídlem:	Polní 740, 277 11 Neratovice
zástupce:	Petr Mareš
IČO:	68581629
DIČ:	CZ7804160925
Bankovní spojení:	XXX
Kontaktní osoba:	XXX
E-mail:	XXX
Tel.:	XXX
XXX	
je plátcem DPH	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o dílo**“ (dále jen „Smlouva“).

### Článek I.

#### Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce realizace díla, konkrétně stavebních úprav v objektu Objednatele na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1 (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Dílem se rozumí zejména:
  - provedení výmalby, včetně penetrace,
  - dodávka a montáž dveřních křidel, včetně zárubní a kování,
  - dodávka a montáž požárních dveří, včetně zárubní a kování,
  - dodávka a montáž UA profilů k zárubním,
  - vybudování potřebných otvorů pro dveřní zárubně, včetně překladu do stávající zděné příčky,
  - dodávka a montáž neprůhledné fólie na výlohy a bezpečnostní fólie,
  - dodávka a montáž SDK předstěny,
  - dodávka a montáž požární SDK příčky,
  - dodávka a pokládka kobercové podlahové krytiny, včetně prořezů a nalepení obvodových lišt,
  - napojení na EZS a EPS,
  - vyhotovení souvisejícího požárně bezpečnostního řešení (PBR),

- odvoz sutí a uložení sutí,
- likvidace odpadu,
- doprava.

Bližší specifikace Díla je dále uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový rozpočet“ a dále v příloze č. 2 – „Situační plánky“.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou Díla, provedl vlastní prohlídku objektu Objednatele na adrese Praha 4 – Braník, Roškotova 1225/1, a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah. Zhotovitel tak je schopen provést požadované Dílo za níže uvedenou cenu, v požadovaném rozsahu a kvalitě a v níže uvedené době.

## **Článek II.**

### **Termín realizace Díla**

1. Konkrétní termín realizace Díla bude sjednán mezi kontaktními osobami smluvních stran po uzavření této Smlouvy, avšak realizace Díla, včetně jeho předání musí proběhnout nejpozději do 31. 8. 2019. Celková doba realizace Díla pak nesmí přesáhnout 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů.
2. Zhotovitel je povinen po ukončení Díla vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo po dohodě s Objednatelem a tak, aby byl co nejméně narušen běžný chod Objednatele.

## **Článek III.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za Dílo (dále jen „cena“) je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy – „Položkový Rozpočet“. Celková cena je dána součtem jednotlivých položek Díla.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů (např. nákladů spojených s dopravou materiálu, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu, nákladů na zakrytí fólií proti prachu, nákladů na úklid všech prostor dotčených Dílem, apod.). Cena dle přílohy č. 1 této Smlouvy zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této Smlouvě a přílohách výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy.
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal Dílo.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele.
8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto Smlouvou je neplatné.

## **Článek IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.

2. Při realizaci Díla se Zhotovitel zavazuje použít pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu Díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny potřebné věci určené k plnění této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli za účelem realizace Díla přístup do objektu Objednatele a poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla může být průběžně kontrolována kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu realizace nedostatky, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, případně pracovníci poddodavatele udržovali na pracovišti pořádek. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho části přechází na Objednatele jeho faktickým předáním a převzetím dle podmínek této Smlouvy, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Ve stejném okamžiku přechází na Objednatele také nebezpečí vzniku škody.
8. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu kontaktní osobou Objednatele záruku za jakost v délce 36 měsíců.
9. Případnou reklamaci Díla musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 7 pracovních dnů od uplatnění reklamacie.
10. Bude-li to z povahy věci a zároveň z estetického hlediska možné bude reklamacie vyřízena odstraněním vady opravou, v opačném případě bude vadná část Díla vyměněna za bezvadnou.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů související s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
13. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
14. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.
16. Smluvní strany se zavazují případné spory z této Smlouvy řešit společným jednáním. Nepovede-li toto jednání v přiměřené době k úspěchu, má kterákoliv ze smluvních stran právo takový spor předložit ke konečnému rozhodnutí místně příslušnému soudu v České republice.

#### **Článek V.**

##### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
  - a) nezrealizuje Dílo včas (viz čl. II. odst. 1 této Smlouvy),
  - b) neodstraní včas reklamované vady Díla (viz čl. IV. odst. 9 této Smlouvy).
2. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku

z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.

5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

#### **Článek VI.**

##### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 4 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Situační plány

Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

Ing. Radovan Kouřil  
generální ředitel

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců  
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....  
**Petr Mareš**