

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 14. 7.2016

Objednávka č.: 11161367

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/260/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: TEFCO CZ, a.s.

Sídlo (místo podnikání) Výškovická 2762/120, Ostrava-Zábřeh

IČO: 27830314

Cena bez DPH: 133.400,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Bieblova

č.orient.:

7

č.pop.:

611

byt č.:

14

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+2,
 dle přílohy.**

TE.: 7.9.2016

Vypsal: ██████████

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 16.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 7.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 16.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 260 mra
Obchodní firma:	Tefco cz,a.s
IČ:	27830314
Cena:	133400
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 7.9.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161367

Ulice	Bieblova 611/7		
Byt číslo	14	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro : 5	
Stavy	SV:	325m3	
	TUV:	71m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: sdf			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	-------	-----	-------------------------------	--------------

13	<p>GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNOGO elektroinstalace</p> <p>bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNOGO elektroinstalace</p> <p>bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace</p>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď) a zhotovení zásuvky v Lá	30000
22	zvonek výměna	ks	1		500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	287	vč. začištění a zarovnání	8000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	6,5	řádné zednické zapravení dveřního otvoru PŘ-Ku, Lá - prlinka + lepidlo nad obklad (4m2)	2000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13,2	Lo, Op	1300
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny, vč. búčhtů garnýží	500

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	1,3	nátěr venkovních parapetů - 3ks	1500
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše syntetika vč. obroušení a zatmelení dř, barva bílá	3000
36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, PŘ - 2ks	1000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	24,9	PŘ, Ku, Wc, Ko2	3500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	23,9	Př, Ku, Ko1	12000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklůpodlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklůpodlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	16,7	Wc, Ko2, Lo	8000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	1,3	Lá	1500
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	3,22	Ko1, Ku-pod ku-li	1500
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	13,4	Lo - v.č demontáže PVC,vč. vyrovnání povrchu	5500
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	24,1	Př, Ku, Wc	1000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	5400
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	P80 vstup	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	Op-Ku P60, Op-Př P80 2/3 prosklené, Lo L80 2/3 prosklené, Ko2 L60 plné, Lá L60 plné, Wc L60 plné	7000
64	prahy výměna	ks	6	2x 80cm, 4x 60cm	1500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze pro Lá	1000

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	Ko 1 - nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
74	Pracovní deska KU-LI	cm	180	výměna - pracovní deska na bytě	1500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5	Lá	500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	za ku-li, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	3000
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	8,6	Do výše zárubní	8000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160cm	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		3000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna, stojánková	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	180cm	500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		500

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F 16A výměna	500
131	jiné	m2	18,3	OP-řádné zakrytí plovoucí podlahy proti poškození a znečištění	500
132	jiné	ks	1	výměna zásuvky STA	500
133	jiné	m2	0,5	Ko2 - zazdění otvoru a oprava omítky	500
134	jiné	soub.	1	Ku-li nažehlení hran spodních dvířek - 2,4bm	500
135	jiné	m2	3	vyrovnání povrchu betonovým potěrem mezi Ku a Ko1, PŘ a Ku	500
136	jiné	ks	1	přechodová lišta PŘ-Ku - 80cm,	500
137	jiné	soub.	1	Demontáž kabelu a antény v Op, věšáku za oknem v Lo, zahrádky za oknem v Ku, polic v Ko2	500
138	jiné	m2	0,5	zazdění komínového otvoru v Lo	500

cena celkem bez DPH

133400

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	133400
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
 Ul.....č.b.....
 Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488
 Zhotovitel:
 Předávající (technik MRA) :.....
 Přebírající (zástupce firmy):.....
 Předány klíče (ks):.....čip ks.....
 Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....
 V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....