

Servisní smlouva **„Údržba travnatých ploch a péče o zavlažovací systém u KP Lety“**

Smluvní strany

Objednatel: Muzeum romské kultury, státní příspěvková organizace
se sídlem: 602 00 Brno, Bratislavská 67
zastoupený: [redacted] ředitelkou
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 712 39 812
DIČ:
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 197531621 / 0710
je zřízeno Ministerstvem kultury ČR, je oprávněno nakládat s majetkem státu, dle z.č. 219.2000 Sb., a dále zřizovací listiny čj. 18295/2004.

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel: **ROZA CZ, s.r.o.**
se sídlem: Mšec 211, 270 64 Mšec
zastoupený: [redacted], jednatelem
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 24830917
DIČ: CZ24830917
bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
č. účtu: 202384831 / 0600
je zapsán u OR při Městském soudu v Praze pod čj. C 178358

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je pravidelný základní a sezónní servis závlahové soustavy a travnatých ploch v areálu NP Lety.

Závlahová soustava sestává z následujících technologických částí:

1. Dopouštění vody do akumulární nádrže z místní vrtané studny.
2. Sestava čidel výšky hladiny v jímce, akumulární nádrži a vrtané studny
3. Čerpání vody z akumulární nádrže
4. Filtrační stanice

5. Elektrický rozvaděč
6. Programovatelná řídicí jednotka závlahy s čidlem srážek Rain-click
7. Vedení hlavního řadu závlahy a ovládací kabeláž pro ventily
8. Ventilové šachty s ventily
9. Vedení sekcí závlahy s výsuvnými postřikovači
10. Vrt a rozvod vody v sociálním zařízení
11. Travnaté plochy v areálu NP Lety

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní souhlas, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
5. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v příloze č.1 až 3.
2. Objednatel sjedná e-mailem, faxem, písemně nebo telefonicky, nejméně 10 pracovních dnů předem, požadovaný termín realizace prací. Tato objednávka musí být písemně potvrzena zhotovitelem. Výjimkou jsou havarijní případy okamžitého řešení, které se budou řešit co nejdříve na základě dohody.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran (vymezená v přílohách č. 1-3), jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Jarní zprovoznění systému - spuštění závlah

Cena díla bez DPH 7 651,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH 9 257,71 Kč

Podzimní zazimování systému - zazimování závlah

Cena díla bez DPH 5 960,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH 7 211,60 Kč

Údržba travnatých ploch

Cena díla bez DPH 99 154,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH 119 976,34 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 až 3. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Případné dodatečné dodávky a méně práce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z přílohy č. 1 až 3. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méně prací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchýlně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude servisní protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
10. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.
11. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
12. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
14. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje všechny servisní práce provést dle čl. IV/1 a ukončit vždy v kalendářním roce.
2. Místem plnění je v areálu KP Lety v k.ú. Lety.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, po doručení této výpovědi druhé smluvní straně.
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Účinnosti tato smlouva nabude její registrací v Registru smluv dle Z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 – Spuštění závlah
- Příloha č. 2 – Zazimování závlah
- Příloha č. 3 – Údržba travnatých ploch

V Brně, dne

V Mšeci, dne

.....
Muzeum romské kultury

.....
ROZA CZ, s.r.o.

ředitelka

Jednatel

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL