

*Nájemce převzal jednu vyhotovenou,
uzavřenou smlouvu.*

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1 se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410 jednající: Mgr. Pavel Čížinský, starosta
MČ Praha 1 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1
bankovní účet: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

David Brzek
[REDACTED]

IC: 04736893, DIČ: 8402103303

dále jen **„nájemce“** na straně druhé

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato smlouva.

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

CES 2019/0242

Článek I

- 1.1 Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje pronajímatel v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
- 1.2 Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (objekt polikliniky Palackého).
- 1.3 Na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR19_0436 ze dne 30. 4. 2019, přenechává pronajímatel část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Praha 1, o velikosti **12 m²**, přičemž tato část pozemku je zakreslena v plánu - v příloze č. 1 této smlouvy, do užívání nájemci, a to za účelem **zřízení a provozování zahrádky pro kavárnu**. Jde o nájem prostoru určeného k podnikání.
- 1.4 Celý pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, je spravován správcem.

Článek II

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne **1. 5. 2019 do 31. 10. 2019**, s provozní dobou od 7:00 do 22:00 hod. s tím, že provozní dobu lze pouze zkrátit. O předání a převzetí pronajaté části pozemku bude správcem sepsán předávací protokol. Protokol bude podepsán správcem a nájemcem. Protokol bude volnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 3.
- 2.2 Nájemné se stanovuje dohodou ve výši **288 Kč/den**. Nájemce se zavazuje uhradit nájem následovně:
Nájem za květen činí 8.928 Kč 30. 4. 2018 (splatnost nejpozději do 15. 5. 2019).
Nájem za červen činí 8.640 Kč (splatnost nejpozději do 15. 6. 2019).
Nájem za červenec činí 8.928 Kč (splatnost nejpozději do 15. 7. 2019).

Nájem za srpen činí 8.928 Kč (splatnost nejpozději do 15. 8. 2019).

Nájem za září činí 8.640 Kč (splatnost nejpozději do 15. 9. 2019).

Nájem za říjen činí 8.928 Kč (splatnost nejpozději do 15. 10. 2019).

Nájemce se zavazuje platit nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy jsou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele.

- 2.3 V případě prodloužení nájmu s jakýmkoliv peněžním plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této smlouvy, je nájemce povinen, vedle úhrady dlužné částky, zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení dle platných právních předpisů.

Článek III

- 3.1 Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu s 5denní výpovědní lhůtou, která počíná dnem následujícím ode dne doručení druhé smluvní straně, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, pokud nedojde do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy k předání a převzetí předmětu nájmu.

Článek IV

- 4.1 Nájemce je povinen o pronajatý pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, úklid, čistotu, a dodržovat platné právní předpisy a příslušné vyhlášky města.
- 4.2 Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho pronajatou část, pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy s tím, že nejpozději do 22:00 hod. musí být na pozemku ukončena provozní činnost včetně úklidu.
- 4.3 Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, resp. jeho část, do užívání třetí osobě.
- 4.4 Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Na případné nedostatky bude nájemce neprodleně pronajímatelem, resp. správcem, písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. Pokud ani do 7 dnů od obdržení písemné výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodloužení.

Článek V

- 5.1 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování objektu polikliniky Palackého a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup správci nebo jiným třetím osobám.
- 5.2 Nájemce nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu a případných dodatečných podmínek ze strany pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5.2 Na pronajatém pozemku může být umístěno pouze základní vybavení předzahrádky, tj. stolky, židle, příp. slunečníky, předem schválené ohrazení, květinová výzdoba a reklama nájemce. Zásadně nelze umísťovat mrazicí a chladicí boxy či jiná prodejní zařízení.
- 5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu. V případě, že nájemce prokazatelně nedodrží stanovenou provozní dobu, resp. do 22:00 hod. nebude pronajatý pozemek uklizen, může pronajímatel požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý případ porušení této povinnosti.

Článek VI

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních

stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 6.4 Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 6.5 Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.
- 6.6 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Plánek pronajaté části pozemku
Příloha č. 2 – UR19_0436 ze dne 30. 4. 2019
- 6.7 Volná příloha smlouvy:
Příloha č. 3 - Předávací protokol (protokol o předání a převzetí části pozemku)
- 6.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 6.9 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že proti ní nemají námitek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 4. 2019

pronajímatel:

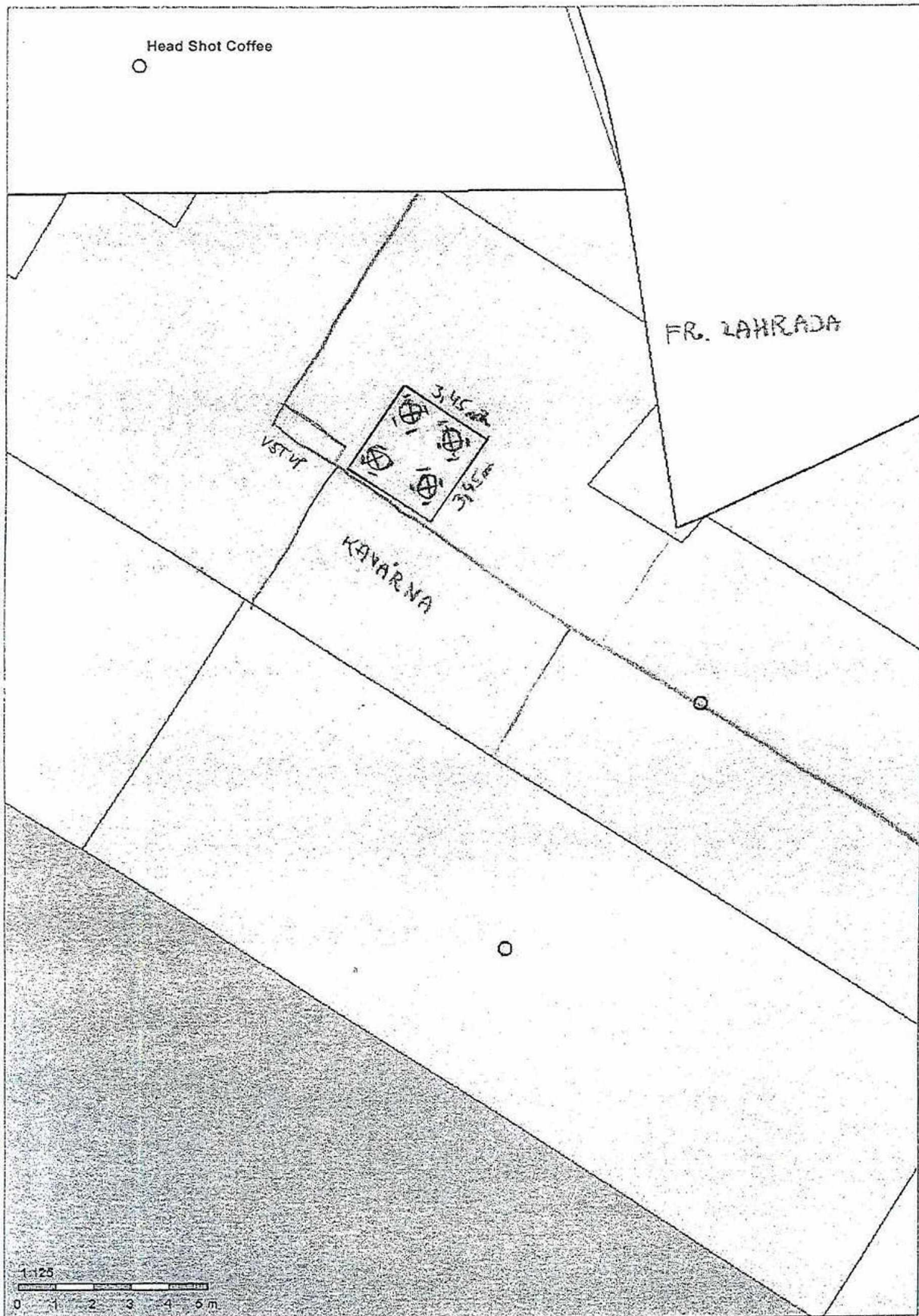
.....

Mgr. Pavel Čížinský
starosta MČ Praha 1

nájemce:

David Brzek

PŘÍLOHA Č. 1 K ČES 2019/0242





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

18. schůze

číslo UR19_0436

ze dne 30.04.2019

Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Palackého 720/5, Praha 1 v souladu se zveřejněným záměrem č. P1/4/2019/Z

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost ze dne 26.3. 2019 od pana Davida Brzka, IČ: 04736893, [redacted] uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO [redacted]

2. schvaluje

pronájem části pozemku par. č. 641, k. Nové Město, Palackého 720/5, Praha 1 o výměře 12 m², s umístěním předzahrádky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO s nájemcem: David Brzek, IČ: 04736893, [redacted] za účelem nájmu provozování zahrádky pro kavárnu, a to na dobu určitou do 31.10.2019, s provozní dobou od 7,00 do 22,00 hod., za nájemné ve výši 288 Kč/den, podle zásad nájemní smlouvy uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

3. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 30.04.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Jozef Helmeczy, Referent správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/0691

