



Stejnopis č. ....

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: **1674/2018-SML**

číslo smlouvy budoucího oprávněného: **SOB/22/04/000448/2018**

### Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny

(Původní název - Stavba č. 40951 - Revitalizace náplavek, etapa 0003 – Pobřežní cesta U Ledáren)

---

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

sídlo Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,  
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“)

## I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně **umístění staveb nové veřejné zpevněné komunikace (pro pěší, in-line bruslaře, cyklisty), mostu přes zátoku U Ledáren a veřejného osvětlení podél cyklostezky**, zřizované v rámci akce „**Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny**“ (Původní název Stavba č. 40951 – Revitalizace náplavek, etapa 0003 – Pobřežní cesta U Ledáren), na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

## II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky **parc. č. 3063/1, 3065, 3067, 3072, 3074, 3078, 3088**, v katastrálním území **Braník**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), jsou pozemky parc. č. 3063/1, 3065, 3067, 3072, 3074, 3078, 3088, v katastrálním území Braník, zapsány na **listu vlastnictví č. 193**, obec Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „**Stavba č. 42794 Náplavka Ledárny, etapa 0001 Ledárny**“ (Původní název Stavba č. 40951 – Revitalizace náplavek, etapa 0003 – Pobřežní cesta U Ledáren) v katastrálním území Braník (dále jen „**Stavba**“).

3. Na předmětných pozemcích má budoucí oprávněný záměr realizovat **umístění staveb nové veřejné zpevněné komunikace (pro pěší, in-line bruslaře, cyklisty), mostu přes zátoku U Ledáren a veřejného osvětlení podél cyklostezky** (dále též jako „**stavební objekty**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanoviscích Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 12887/2012-262 ze dne 22. 8. 2012, čj. 6360/2017-263 ze dne 9. 2. 2017, čj. 39831/2013-263 ze dne 30. 7. 2013, čj. 15784/2017-263 ze dne 22. 3. 2017, čj. 14321/2018-263 ze dne 19. 3. 2018, čj. 33465/2018-263 ze dne 21. 6. 2018, a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

## III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebních objektů na částech předmětných pozemků, zřizovaných v rámci Stavby, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou v rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavebních objektů a s realizací stavebních objektů, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve Smlouvě o výpůjčce pozemků č. 1668/2018-SML.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

#### IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebních objektů na předmětných pozemcích v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebním objektům za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:

a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.

b) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebních objektů a současně se zavazuje provozovat tyto stavební objekty na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětné pozemky bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.

c) Budoucí oprávněný přebírá veškerou odpovědnost za osoby využívající Stavbu, zejména za osoby využívající zpevněnou komunikaci (cyklostezku) vč. jejího okolí po obou jejích stranách, a most přes zátoku U Ledáren.

d) Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti Stavby v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy. V rámci toho se zavazuje budoucí oprávněný provádět pravidelné kontroly Stavby a jejího okolí. V případě zjištění ohrožení bezpečnosti Stavby (nutnost pokácení stromů či ořezu větví) se budoucí oprávněný zavazuje příslušný hrožený úsek Stavby obvyklým způsobem dostatečně označit nebo jinak dočasně zabezpečit a neprodleně zjednat nápravu na své náklady, a o této skutečnosti budoucího povinného písemně informovat. Dále se budoucí oprávněný zavazuje provádět běžnou drobnou údržbu vzrostlé vegetace (jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o sekání trávy, údržbu křovin, apod.) podél Stavby tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů či křovin) nezasahovaly do Stavby nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů Stavby. Pokud budoucí oprávněný shora uvedené neučiní, je budoucí povinný oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady budoucího oprávněného.

e) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou veškerého mobiliáře a jednoduchých konstrukcí, umístěných v rámci provozu Stavby, v řádném technickém a bezpečném stavu, a to na vlastní náklady.

f) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

g) Budoucí oprávněný je povinen zajišťovat úklid pozemků v okolí Stavby, v rozsahu min. 1,5 m., zejména po obou stranách zpevněné komunikace (cyklostezky), a to na vlastní náklady.

h) Budoucí oprávněný je povinen strpět právo budoucího povinného vjíždět na Stavbu vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě vodního toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro budoucího povinného. V rámci výše uvedeného je budoucí oprávněný povinen na základě písemné žádosti budoucího povinného, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu Stavby.

i) Stavební objekty po skončení jejich životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho

oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebních objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavebních objektů.

## V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána **dle znaleckého posudku zadaného budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného.** Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednan den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

## VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

a) před započítáním Stavby písemně požádat budoucího povinného o písemné protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebních objektů,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku – [REDACTED] (tel. č. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]),

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,

e) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětné pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

f) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

## VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný je s uveřejněním této smlouvy v registru smluv srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží pět stejnopisů této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebních objektů do mapy KN.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), a že budoucí oprávněný na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i budoucí povinný, a že ji bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci této smlouvy.

9. Smluvní strany Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

12. V souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, stanovujícím nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy, které se dle ust. § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hlavního města Prahy, je uzavírání smluv o zřízení služebnosti (včetně smluv o smlouvách budoucích) v pravomoci příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha: zákres stavebních objektů do mapy KN

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....  
Povodí Vltavy, státní podnik

██████████  
ředitel závodu Dolní Vltava

.....  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

██████████  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy