

SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTI

podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle §151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

DOHODA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle § 602 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

**I.
SMLUVNÍ STRANY****PRODÁVAJÍCÍ****a oprávněný z věcného břemene a předkupního práva**

adresa pro doručování

IČO

bankovní spojení

číslo účtu

konstantní symbol

variabilní symbol

zastoupený

PLZEŇ, statutární městonám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
075370Komerční banka a. s.,
pobočka Plzeň-město

xxxxx

xxxxx

xxxxx

panem Ing. Jiřím Šnebergerem,
primátorem města**KUPUJÍCÍ****a povinný z věcného břemene a předkupního práva**

sídlo

IČO

zastoupený

Nemocnice u Sv. Jiří s.r.o.

Staniční 74, Plzeň

49786954

jednatelem xxxxx

**II.
PŘEDMĚT**

Prodávající je na základě § 6 a § 5 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem objektu Staniční 74:

- stavba čp. 1126 na pozemku parc.č. 1250/3, občanská vybavenost,
- pozemek parc.č. 1250/3 o výměře 570 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 1250/6 o výměře 4799 m², ostatní plocha,
- stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 1250/7, občanská vybavenost,
- pozemek parc.č. 1250/7 o výměře 684 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 1250/8, jiná stavba,
- pozemek parc.č. 1250/8 o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Doubravka, část obce Doubravka.

Předmětné nemovitosti prodává prodávající, jak věc stojí a leží podle § 501 občanského zákoníku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovitostech váznoucími v dnešním, oběma stranám dobře známém stavu.

**III.
KUPNÍ CENA**

Touto smlouvou strany sjednávají kupní cenu převáděných nemovitostí dle čl. II. ve výši
4 587 580,--Kč (slovy: čtyřmiliónypětsetosmdesátisíc pětsetosmdesátikorun českých).

Tato kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Kupující nabývá předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

IV. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Prodávající a kupující uzavřeli dohodu o zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávajícího.

Prodávajícímu vzniká předkupní právo ve smyslu § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, k nemovitostem převáděným touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly na trvání předkupního práva jako práva věcného v délce 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Obsahem tohoto předkupního práva je povinnost kupujícího nabídnout při jakémkoliv zřízení nemovitostí, případně jejich části, tyto ke koupi prodávajícímu a to nejvýše za cenu dohodnutou v čl. III. této kupní smlouvy.

Nabídka učiněná při realizaci předkupního práva musí být písemná a musí být doručena prodávajícímu, tj. oprávněnému z předkupního práva. Pokud oprávněný tuto nabídku přijme, je povinen nejpozději do šesti měsíců ode dne jejího doručení vyplatit předmětné nemovitosti straně povinné z předkupního práva, tj. kupujícímu.

Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

V.

Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let bude objekt užívat výlučně pro zdravotnickou činnost.

Pokud nebude některý ze závazků kupujícího uvedených v bodu IV. a V. splněn, je stanovena jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000 000,- Kč (*slovy: jeden milion korun českých*).

Tuto smluvní pokutu uhradí kupující na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že kupující se může zprostit povinnosti hradit tuto smluvní pokutu, prokáže-li, že porušení výše dohodnutých povinností nezavinil.

VI. VĚCNÉ BŘEMENO

Smluvní strany se dohodly na zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1250/6, k.ú. Doubravka. Předmětem tohoto věcného břemene je povinnost vlastníka pozemku parc. č. 1250/6, k.ú. Doubravka umožnit městu Plzni vstup na pozemek parc.č. 1250/6, k.ú. Doubravka, za účelem přístupu do výměňkové stanice na pozemku parc.č. 1250/5, k.ú. Doubravka, a za účelem její pravidelné revize, údržby, obnovy v případě poruchy nebo havárie, jakož i povinnost zdržet se jakéhokoliv zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou topného kanálu a v jeho ochranném pásmu.

Toto věcné břemeno se zřizuje ve prospěch města Plzně.

Plzeň, statutární město prohlašuje, že právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá.

Nemocnice u sv. Jiří s.r.o. se zavazuje toto právo trpět.

**VII.
PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

Kupující prohlašuje, že nemovitosti kupuje bez připomínek, že je místním šetřením předmětných nemovitostí seznámen se skutečným stavem nemovitostí, že je si vědom jejich skutečného stavu.

**VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ**

Veškeré daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva a právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu, jsou s ním srozuměny a uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakéhokoli nátlaku a tísně.

IX.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usneseními Zastupitelstva města Plzně č. 350 ze dne 17. června 2004; občané města byli se záměrem města tyto nemovitosti prodat seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 20. května do 7. června 2004.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 9 výtisků, každý s platností originálu.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
PLZEŇ, statutární město
zastoupené primátorem
Ing. Jiřím Šnebergerem

.....
Nemocnice u Sv. Jiří s.r.o.
zastoupená jednatelem
xxxxx