

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronájem osobního vozidla pro SSZ

Číslo smlouvy Nájemce: E618-S-2048/2019/PAL

Číslo smlouvy Pronajímatele:

1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Autokomplex Menčík a.s.,**
Mladská 713, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou
IČO:29143306, DIČ: CZ29143306
Zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: B
18775
Bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IBAN: cz12 0100 0001 0739 7449 0267
zastoupena p. Liborem Menčíkem
Provozovna: Korybutova 2, 186 00, Praha 8 – Karlín

a

Nájemce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**
Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ70994234
Zápis v OR: MS v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

Kontaktní adresa pro zasílání korespondence a faktur:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je pronájem **1** (jednoho) osobního vozidla pro potřeby SSZ – investorsko-inženýrské činnosti na investiční akci „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.“ na dobu 7 (sedmi) měsíců, v období od června do prosince 2019, dle specifikace uvedené v příloze č. 1.

3. Cena

Cena pronájmu uvedeného vozidla činí 270 Kč za den bez DPH.
Předpokládaná cena za pronájem (tj. **za 7 měsíců**) činí **57.510,- Kč bez DPH.**

Skutečná cena bude fakturovaná v souladu s počtem dní pronájmu dle předávacích protokolů.

V ceně pronájmu (nájemném) je po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy zahrnuto:

- Náklady na pojištění odpovědnosti z provozu vozidla,
- Havarijní pojištění se spoluúčastí max. 5 % a 5 000,- Kč,
- Opravy a údržba automobilu (mimo mytí vozidla a kapaliny do ostřikovačů, které hradí nájemce),
- Dálniční známka pro Českou republiku (dálniční známka),
- V případě nepojízdnosti najatého vozidla nebo odcizení vozidla musí pronajímatel zabezpečit náhradní vozidlo obdobné technické specifikace,
- Povinná výbava,
- Sezónní pneumatiky.

4. Doba nájmu a místo předání

Doba pronájmu se předpokládá na 7 měsíců v období od června do prosince 2019.

Doba pronájmu počíná dnem jeho předání Nájemci.

Doba pronájmu končí dnem jeho vrácení Pronajímateli.

Místo předání: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

Při předání a vrácení vozidla bude sepsán předávací protokol, minimálně obsahující:

- Datum předání vozidla Nájemci
- Typ vozidla
- RZ vozidla
- Stav počítadla kilometrů
- Posouzení technického stavu vozidla
- Podpis Pronajímatele a Nájemce, či jejich zástupců

5. Nájemné a jeho úhrada

Nájemce je povinen hradit nájemné na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – faktury. Pronajímatel daňový doklad – fakturu vystaví zpravidla do pěti (5) pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury - daňového dokladu **je šedesát (60) dnů** od doručení řádného daňového dokladu Nájemci.

Daňový doklad – faktura bude obsahovat dále tyto údaje:

název investiční akce: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.
ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5313520014

Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Pronajímatelem v záhlaví této smlouvy

Daňový doklad vystavený Pronajímatelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/2011 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Nájemce oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímátele k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené faktury.

Datem uskutečnění zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Pronajímatelem bude vždy poslední den každého kalendářního měsíce pronájmu vozidla, případně poslední den trvání pronájmu vozidla.

Pronajímátel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Nájemci ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy Pronajímátele nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

6. Povinnosti smluvních stran

Pronajímátel se zavazuje:

- Protokolárně předat nájemci vozidlo nejpozději v termínu stanoveném touto smlouvou.
- Spolu s vozidlem předat nájemci OTP a druhý díl dálniční známky.
- Vybavit vozidlo dokladem o pojištění (zelenou kartou)
- Pojistit vozidlo a po dobu nájmu hradit pojistné dle bodu 7. této smlouvy .

Nájemce se zavazuje:

- Zajistit, kdykoliv si to stav vozidla vyžádá, nejméně však jednou za dobu pronájmu, výrobcem předepsanou údržbu vozidla. Náklady s tím spojené hradí Pronajímátel.
- Dodržovat obecně platné předpisy upravující podmínky provozu dopravních prostředků na pozemních komunikacích, pravidla silničního provozu a příslušné bezpečnostní předpisy.
- Udržovat vozidlo v řádném technickém stavu, zejména dbát, aby nedocházelo, vzhledem k předpokládanému účelu a době užívání vozidla, k neúměrnému opotřebení či neúměrnému znečištění funkčních mechanismů vozidla.
- Zabezpečovat – na náklady Pronajímatele - výrobcem předepsanou údržbu vozidla, kontrolovat stav chladicí kapaliny, oleje, pneumatik a dalších částí vozidla, které podléhají běžné kontrole.

- Při nedodržení výrobcem předepsané kontroly a údržby, pokud to bude mít za následek poškození vozidla, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli skutečně vzniklou škodu.
- Jakoukoli událost na vozidle nebo případnou opravu vozidla konzultovat s Pronajímatelem, výsledná dohoda bude vždy následně mezi účastníky potvrzena písemně, a to zpravidla elektronickou poštou.
- Hradit náklady na pohonné hmoty.
- Ohlásit každou dopravní nehodu, havárii, poškození, zničení nebo odcizení vozidla příslušnému oddělení dopravní policie, v zahraničí pak orgánům, pověřeným řízením ve věcech dopravních nehod. Od těchto orgánů je nájemce povinen si vyžádat potvrzení o tom, kdy a kterému orgánu byla nehoda nebo jiná událost hlášena. Toto potvrzení neprodleně předloží pronajímateli a společně dohodnou další postup.

7. Pojištění

Proti škodám havarijního charakteru je vozidlo kryto pojištěním na území ČR a celé Evropy při dodržení podmínek této smlouvy. U vozidla je sjednáno Smluvní havarijní pojištění v tomto rozsahu: Spoluúčast na škodě 5%, nejméně však 5.000,- Kč. Tuto spoluúčast platí vždy nájemce a je povinen ji zaplatit při případné likvidaci této pojistné události. Výše spoluúčasti bude vypočtena v souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou. Dále je uzavřeno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu.

8. Ukončení nájmu

Nájem vozidla skončí uplynutím předpokládané doby nájmu, resp v den, kdy bude vozidlo vráceno pronajímateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.

Skončení platnosti nájemní smlouvy, a tedy nájmu, je dále možné jednostranným odstoupením účastníků od smlouvy postupem dle bodu 10.

Nájem lze vypovědět výpovědí kteréhokoliv z účastníků, a to i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 1 měsíc a začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Obchodní podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad pronajímatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je nájemce oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly, že se smluvní vztahy budou řídit českým právem a k projednání případných sporů bude příslušný obecný soud nájemce.

Pronajímatel je povinen udržovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech souvisejících s činností nájemce, se kterými přijdou zaměstnanci pronajímatele při plnění předmětu smlouvy do styku, s výjimkou případů, kdy povinnost poskytnout informace vyplývá z právních předpisů.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním smlouvy, při provádění kontroly ze strany kontrolních orgánů ČR (OIP, DI, DÚ, NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.), včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat zadavatelem, jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.

10. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy pouze v případech stanovených smlouvou nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany pronajímatele, a to zejména:

- Je-li pronajímatel v prodlení s předáním předmětu smlouvy, a to od prvního dne jeho prodlení
- Je-li pronajímatel opakovaně v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu smlouvy nebo vad uplatňovaných v rámci záruční doby poskytnutou výrobcem vozidla.
- Bylo-li vůči pronajímateli zahájeno řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, byla-li na pronajímatele nařízena exekuce, nebo jestliže pronajímatel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním předmětu smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany nájemce, a to zejména:

- Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného za dva měsíce.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy si strany nevrací již poskytnuté plnění.

11. Smluvní pokuty

V případě prodlení Pronajímatele s předáním předmětu smlouvy Nájemci v termínu z důvodu na straně Pronajímatele má Nájemce právo vyúčtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním vozidla.

V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí předmětu smlouvy nebo v průběhu doby pronájmu, je Nájemce oprávněn po Pronajímateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ, každé pronajaté vozidlo a každý započatý den prodlení. V případě, že si smluvní strany domluví dostatečnou lhůtu pro odstranění vad, uplatní se právo Nájemce na smluvní pokutu prvním dnem následujícím po marném uplynutí dodatečné lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn započítat smluvní pokuty proti platbám za plnění Pronajímatele. Smluvní pokuty lze uplatnit opakovaně i kumulativně.

V případě prodlení Nájemce se zaplacením faktury, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V případě postoupení práv a povinností, vyplývajících ze smlouvy, bez souhlasu Nájemce na jiný subjekt, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové ceny předmětu smlouvy.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinností, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, jejím zaplacením nezaniká. Smluvní strana je povinna plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

12. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce 2 stejnopisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 NOZ, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Smluvní strany vylučují přijetí

nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.

Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 NOZ, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně emailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V Praze dne: 23-05-2019

V Praze dne: 28-05-2019

Pronajímatel:
Libor Menčík
Manažer zakázky

Nájemce:
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Příloha č. 1

Technická specifikace požadovaného vozidla

Motor / stáří / typ		
	Značka	Škoda
	Typ	Fabia combi
	Zdvihový objem	1000 cm ³
	Výkon	81 kW
	Rok výroby	2018
	Stav tachometru při předání vozidla	10 700 km
Vnitřní výbava		
	Posilovač řízení	ANO
	Autorádio s RDS	ANO
	Látkové čalounění sedadel	ANO
	Výškově nastavitelné sedadlo řidiče	ANO
	Výškově nastavitelný volant	ANO
	Počet sedadel	5
	Elektronický imobilizér	ANO
	Sada pryžových koberečů	ANO
	Klimatizace	ANO
Bezpečnostní výbava		
	Airbag řidiče a spolujezdce	ANO
	ABS	ANO
	Hands Free Bluetooth	ANO
Ostatní funkční výbava		
	Převodovka šestistupňová mechanická	ANO
	Pohon 4x4	NE
Minimální obsah dodávky		
	Povinná výbava dle vyhlášky č.341/2014 Sb.	ANO

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 293773

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 02cbd7ef-d49d-445b-b7fc-1a257c1ccc0c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika FUČÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.05.2019 14:52:05



fd3dff73-a960-4c53-8e7d-5876a142b5af