

Římskokatolická farnost – děkanství Hořice v Podkrkonoší

se sídlem Komenského 2, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

zastoupená [REDACTED]

IČO: 44477589

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná [REDACTED] ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové, [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. D35/2018/Bílsko268/B

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku, pozemková parcela č. **383/69**, orná půda, ZPF, o výměře 1172 m², zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **268** pro obec Bílsko u Hořic a k. ú. Bílsko u Hořic u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyla výše uvedený pozemek do vlastnictví na základě Pozemkové knihy vložka 45/ dle protokolu z 26. 09. 1882.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedený pozemek, a že v nakládání s ním není omezena smluvně, s výjimkou Pachtovní smlouvy ze dne 27. 02. 2017, uzavřené mezi prodávající jako propachtovatelem na straně jedné a Zemědělským družstvem Podchlumí Dobrá Voda, IČO 00125474, jako pachtýřem, na

straně druhé, mj. ohledně pozemkové parcely č. 200/32 v k. ú. Bílsko u Hořic, z níž oddělením vznikla pozemková parcela č. 383/69 v k. ú. Bílsko u Hořic, smlouva byla schválena Biskupstvem královéhradeckým pod čj. BiHK – 7225/2016 dne 13. 03. 2017, ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavění veřejně-prospěšnou stavbou „D35 Úlibice - Hořice“, v k. ú. Bílsko u Hořic a obci Bílsko u Hořic, a to pozemek:

– pozemková parcela č. **383/69**, orná půda, o výměře 1172 m²,

(vše dále též „předmět smlouvy“), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16. 1. 2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Hořicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, které nabylo právní moci dne 18. 2. 2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 4403/268/2018 ze dne 21. 9. 2018. Znalecký posudek vypracoval znalec [REDACTED]

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to za kupní cenu ve výši :

Kč 271.680,--

(tj. slovy: Dvěstěsedmdesátjedentisícšestsetosmdesát korun českých). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nesplní-li kupující tuto svoji povinnost řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě, tj. do 10 (deseti) dnů po sjednaném termínu splatnosti kupní ceny, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu porušení této smlouvy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejího vlastnického práva, s výjimkou výše v čl. I. odst. 1.3 specifikované pachtovní smlouvy a že neví o žádných jiných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou práv a povinností prodávající jako propachtovatele vyplývající jí ze shora v čl. I. odst. 1.3 specifikované pachtovní smlouvy, nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou práv a povinností prodávající jako propachtovatele z citované pachtovní smlouvy na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Kupující prohlašuje, že bere existenci výše uvedené pachtovní smlouvy na vědomí, že je s jejím obsahem řádně seznámen a že práva a povinnosti prodávajícího jako propachtovatele z této smlouvy k okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy přebírá.

Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy řádně seznámen, že faktický i právní stav předmětu smlouvy odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy, než jak vyplývají z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávající, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávající požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, a to do 30 (třiceti) dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tj. ode dne jejího zveřejnění v registru smluv a která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva. Správní poplatek za opětovné podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady a vyklizený jej předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy obdrží vyzrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí **a současně** na jeho účtu uvedeném shora v záhlaví této smlouvy bude řádně připsána kupní cena v souladu s čl. III. odst. 3.3. této smlouvy shora. .

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávající. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinna kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby „D35 Úlibice - Hořice“) do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinna o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyzrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávající vzniká prodávající nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinna vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu obou smluvních stran dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým, jako nadřízeným církevním orgánem prodávající a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv

8.2 Tato smlouva, jakož i její případné dodatky, podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983, schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu strany prodávající, jinak je neplatná.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodateků) k této smlouvě schválených Biskupstvím královéhradeckým. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

8.4 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké.

8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.6 Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy schválené Biskupstvím královéhradeckým. Kupující se dále zavazuje v téže lhůtě uvedené v předchozí větě odeslat prodávající prostřednictvím elektronické pošty na adresu: hladka@bihk.cz doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hořicích, dne 15. 5. 2019

V Hradci Králové, dne 24. 04. 2019

Biskupství královéhradecké schvaluje č. j. **BiHK-493/2019** dne **24 -05- 2019**