



# Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
*dále jako „strana první“*

a

**BAZE s.r.o.**, IČO 48951501  
se sídlem Bezděčín 72, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 29795  
*dále jako „strana druhá“*

jak následuje:

## I.

### Prohlášení smluvních stran o vlastnických vztazích

1.1 Statutární město Mladá Boleslav jako strana první je kromě jiného vlastníkem nemovitostí **v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi**, a to **pozemkové parcely č. 122/2** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 337 m<sup>2</sup> a **pozemkové parcely č. 122/6** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi.

1.2 Společnost BAZE s.r.o. jako strana druhá je kromě jiného vlastníkem **pozemkové parcely č. 122/1** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 300 m<sup>2</sup> **v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 166 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi.

1.3 Geometrickým plánem č. 561-221/2019 ze dne 8. 4. 2019, vyhotoveným Geodézií Hradiště s.r.o., Příčná 1536, Mnichovo Hradiště, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 18. 4. 2019 pod č. PGP-635/2019-207, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. 39269/2019/SÚ/SIVA ze dne 9. 5. 2019, se v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi od pozemkové parcely č. 122/1 odděluje díl „b“ o výměře 184 m<sup>2</sup> a následně je sloučen do pozemkové parcely č. 122/2, od pozemkové parcely č. 122/2 se odděluje díl „a“ o výměře 183 m<sup>2</sup> a je sloučen do pozemkové parcely č. 122/1, pozemková parcela 122/6 se dělí na díl „f“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pp. 122/2, a díl „c“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pp. 122/1, pozemková parcela č. 122/6 zaniká.

1.4 Smluvní strany mají zájem o níže uvedenou směnu jednotlivých částí pozemků (resp. dílů vyznačených v geometrickém plánu tak, jak je uvedeno v předcházejícím odstavci 1.3 tohoto článku smlouvy) z důvodu přípravy stavby Zařízení distribuční soustavy: IZ-12-6001275 „**Mladá Boleslav, Pražská, přeložka kNN**“, kterou bude realizovat společnost ČEZ Distribuce, a. s. (kabelové vedení povede v okraji pp.č. 122/1, podél silnice na pp.č. 111/5 v majetku města).

## **II. Předmět směny**

2.1 Strana první převádí do vlastnictví strany druhé část pozemku č. 122/2 označený výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 183 m<sup>2</sup> a část pozemku č. 122/6 označený výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „c“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, které se oba slučují do pozemkové parcely č. 122/1, která je ve vlastnictví strany druhé.

2.2 Strana druhá převádí do vlastnictví strany první část pozemku č. 122/1 označený výše uvedeným geometrickým plánem jako díl „b“ o výměře 184 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemkové parcely č. 122/2, která je ve vlastnictví strany první.

2.3 Strana první tak nabývá a do svého vlastnictví přijímá nemovitost díl „b“ o výměře 184 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely 122/1 (ostatní plocha-jiná plocha) a strana druhá tak nabývá a do svého výlučného vlastnictví přijímá díl „a“ o výměře 183 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 122/2 (ostatní plocha - jiná plocha) a díl „c“ o výměře 1 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 122/6 (ostatní plocha - jiná plocha).

2.4 Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směňovaných nemovitých věcí považují za vyrovnané. Po provedení směny budou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## **III. Závazky a ostatní prohlášení smluvních stran**

3.1 Strana první prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. I., resp. v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, nevznou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoliv omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady).

3.2 Strana druhá prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. I., resp. v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, nevznou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoliv omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady).

3.3 Smluvní strany prohlašují, že případné dodatečně zjištěné právní vady na nemovitých věcech uvedených v čl. I., resp. v čl. II. této smlouvy budou řešeny příp. hrazeny péčí a nákladem smluvní strany, která závazek porušila.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav nemovitostí, že si před podpisem této smlouvy vzájemně směňované nemovitosti prohlédly a že je směňují v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistily.

## **IV. Ostatní ujednání**

4.1 Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směňovaným nemovitostem vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této směnné smlouvy bude podán stranou první a to do 30 dní po podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.



4.4 Daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí strana druhá. Strana první je od daňové povinnosti osvobozena.

## V.

### Zveřejnění v registru smluv

5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní strana první.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží strana první, jedno strana druhá a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha: GP č. 561-221/2019

V Mladé Boleslavi dne 15. 05. 2019

Za Státní úřad pro katastr Mladá Boleslav

[Redacted signature]



Primátor města

V Mladé Boleslavi dne 22. 05. 2019

Za BAZE s.r.o

[Redacted signature]

3

BAZE s.r.o. 203 01 Mladá Boleslav  
REZIDENČNÍ 72  
A03 Ml. Boleslav 618000684  
IČ: 40261601, DIČ: CZ40261601  
ÚČ: CZ40261601

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 666 ze dne 25. 3. 2019. Záměr směny nemovitých věcí dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 1. 3. 2019 až 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne

15. 05. 2019



vedoucí odboru správy majetku města  
Magistrátu města Mladá Boleslav

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mladá Boleslav poř. číslo  
legalizace 622/2019/G  
uznal podpis na listině za vlastní

25.08.1960 Mladá Boleslav  
Praha 9, Kyje, Branšká 331  
OP č. 208765296

V Mladé Boleslavi dne 22.5.2019  
pracovnice pověřená ověřováním



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dě přechází z pozemku - označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
122/1	3	00	ostatní, jiná plocha	122/1	3	00	ostatní, jiná plocha		2	122/1 122/2 122/6	166 10001 10001	1 16 1 83 1	d n c	
122/2	3	37	ostatní, jiná plocha	122/2	3	76	ostatní, jiná plocha		0	122/2 122/1 122/6	10001 166 10001	1 54 1 84 38	e b f	
122/6		39	ostatní, jiná plocha	zaniklá										
	6	76			6	76								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vybíral</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2227/04</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2227/04</i>
	Dne: <i>8.4.2019</i> Číslo: <i>56/2019</i>	Dne: <i>23.04.2019</i> Číslo: <i>35/2019</i>
	Název listiny a přesnost: odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie Hradiště s.r.o. Příčná 1536, 295 01 Mníchovo Hradiště</i>	Kontrolní úřad souhlasil a ošetřováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>561-221/2019</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Věra Adamová PGP-635/2019-207 2019.04.18 13:46:55 CEST	
Okres: <i>Mladá Boleslav</i>		
Obec: <i>Mladá Boleslav</i>		
Kat. území: <i>Bezděčín u Mladé Boleslavi</i>		
Mapový list: <i>Mladá Boleslav 1-7/1</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nastř. hrěby.</i>		