



Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno

Ševčík Jan, Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**VIVA Valtice, s.r.o., Valtice 305, PSČ 691 42,**

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Kupským,

IČ: 60703687,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14919

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 21/2010  
ke smlouvě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St.Statek Valtice - farma Valtice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, č. 5/99 ze dne 27.10.1999, č. 6/2000 ze dne 3.4.2000, č. 7/2001 ze dne 31.10.2001, č. 8/2001 ze dne 28.11.2001, č. 9/2002 ze dne 11.2.2002, č. 10/2002 ze dne 25.4.2002, č. 11/2002 ze dne 30.4.2002, 12/2003 ze dne 12.8.2003, 13/2004 ze dne 24.2.2004, 14/2004 ze dne 6.5.2004, 15/2005 ze dne 9.2.2005, 16/2005 ze dne 16.6.2005, 17/2005 ze dne 19.10.2005, 18/2006 ze dne 17.7.2006, 19/2007 ze dne 3.12.2007, 20/2007 ze dne 3.12.2007 a zástavní smlouvu ze dne 29.3.2002 (dále jen "smlouva").

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:



**a) Pozemky:**

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Valtice	Valtice	KN 1223/2	zastavěná plocha	1874	144.298,--Kč
Valtice	Valtice	KN 1220/7	zastavěná plocha	129	9.933,-- Kč
Valtice	Valtice	KN 1220/8	zastavěná plocha	1041	80.157,-- Kč
<b>Celkem</b>					<b>234.388,-- Kč</b>

**b) Budovy a stavby:**

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Valtice	Valtice	KN 1220/7	030751	zem. stavba	0
Valtice	Valtice	KN 1220/8	030270	zem. stavba	213.413,80 Kč
<b>Celkem</b>					<b>213.413,80 Kč</b>

Kupní cena výše uvedených nemovitostí snižena na 52,439 % účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí 234.823,-- Kč.

**III.**

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 5.413.712,-- Kč (slovy: pětmilionůčtyřistatřináctisícemsetdvacet korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2011
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2012
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
386.694,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
386.690,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.12.2010

V Valticích dne 5. 1. 2011

[Redacted signature area]

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Ševčík Jan Ing.

[Redacted signature area]

VIVA Valtice, s.r.o.  
zast.jednatel Ing. Zdenkem Kupským  
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Valtice

pod. č. legalizace ..... [Redacted]

- vlastnoručně podepsán ..... [Redacted]

jméno a příjmení ověřující ..... [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Za správnost ÚP: Jitka Pleskačová

[Redacted signature area]

podpis

[Redacted signature area]

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
602 00 Brno

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno

Ševčík Jan, Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**VIVA Valtice, s.r.o., Valtice 305, PSČ 691 42,**

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Kupským,

IČ: 60703687,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14919

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**Dodatek č. 22/2011  
ke smlouvě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St.Statek Valtice - farma Valtice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, č. 5/99 ze dne 27.10.1999, č. 6/2000 ze dne 3.4.2000, č. 7/2001 ze dne 31.10.2001, č. 8/2001 ze dne 28.11.2001, č. 9/2002 ze dne 11.2.2002, č. 10/2002 ze dne 25.4.2002, č. 11/2002 ze dne 30.4.2002, 12/2003 ze dne 12.8.200, 13/2004 ze dne 24.2.2004, 14/2004 ze dne 6.5.2004, 15/2005 ze dne 9.2.2005, 16/2005 ze dne 16.6.2005, 17/2005 ze dne 19.10.2005, 18/2006 ze dne 17.7.2006, 19/2007 ze dne 3.12.2007, 20/2007 ze dne 3.12.2007, 21/10 ze dne 5.1.2011 a zástavní smlouvu ze dne 29.3.2002 (dále jen "smlouva").

II.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

**Pozemek:**

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Valtice	Valtice	KN 2573/13	ostatní plocha	305	915,--Kč

## III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 5.026.103,-- Kč (slovy: pět milionů dvacet šest tisíc jedinstotří korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2012
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
386.623,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
386.627,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024

## IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

## V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 14 -12- 2011

Va. *Vallíček* dne ..... 14 -12- 2011



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Ševčík Jan Ing.



VIVA Valtice, s.r.o.  
zast.jednatelům Ing. Zdeňkem Kupským  
kupující

Za správnost ÚP: *Jitka Pleskačová*



.....  
podpis

**Výtisk č. 3**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno

Ševčík Jan, Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**VIVA Valtice, s.r.o., Valtice 305, PSČ 691 42,**

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Kupským

IČ: 60703687,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14919

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 23/2012  
ke smlouvě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St.Statek Valtice - farma Valtice**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, č. 5/99 ze dne 27.10.1999, č. 6/2000 ze dne 3.4.2000, č. 7/2001 ze dne 31.10.2001, č. 8/2001 ze dne 28.11.2001, č. 9/2002 ze dne 11.2.2002, č. 10/2002 ze dne 25.4.2002, č. 11/2002 ze dne 30.4.2002, 12/2003 ze dne 12.8.2003, 13/2004 ze dne 24.2.2004, 14/2004 ze dne 6.5.2004, 15/2005 ze dne 9.2.2005, 16/2005 ze dne 16.6.2005, 17/2005 ze dne 19.10.2005, 18/2006 ze dne 17.7.2006, 19/2007 ze dne 3.12.2007, 20/2007 ze dne 3.12.2007, 21/10 ze dne 5.1.2011, 22/2011 ze dne 14.12.2011 a zástavní smlouvu ze dne 29.3.2002 (dále jen "smlouva").

**II.**

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

**Pozemky:**

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m2	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Valtice	Valtice	KN 1220/34	ostatní plocha	1498	115.346,-- Kč
Valtice	Valtice	KN 1220/35	ostatní plocha	14	1.078,-- Kč
Valtice	Valtice	KN 1220/36	ostatní plocha	95	7.315,-- Kč
Valtice	Valtice	KN 1220/37	zastavěná plocha	30	2.310,-- Kč
Účetní hodnota pozemků celkem					126.049,-- Kč
Při využití snížení dle spl.režimu pro zem prvovýrobu				52,439%	66.099,-- Kč

## III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 4.960.004,-- Kč (slovy: čtyřmiliónydevětset šedesátisícčtyři koruny české) uhradí kupující prodávajícímu takto:

381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2012
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
381.539,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
381.536,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024

## IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

## V.

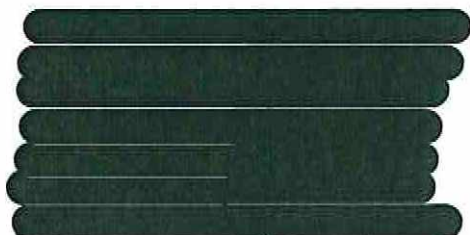
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

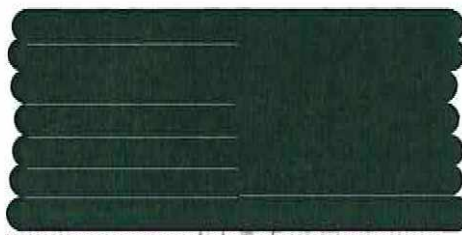
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 27 -09- 2012 .....

V ..... *Valtice* ..... dne ..... *24.9.2012* .....



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Ševčík Jan Ing.



VIVA Valtice, s.r.o.  
zast.jednatel~~m~~ Ing. Zdeňkem Kupským  
kupující

Za správnost ÚP: *Jitka Pleskačová*



.....  
podpis



**ČR – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

Ševčík Jan Ing.

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "prodávající")

a

**VIVA Valtice, s.r.o., Valtice 305, PSČ 691 42,**

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Kupským,

IČ: 60703687,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14919

(dále "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č. 24/2013  
ke smlouvě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St.Statek Valtice - farma Valtice**

**I.**

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícími dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, č. 5/99 ze dne 27.10.1999, č. 6/2000 ze dne 3.4.2000, č. 7/2001 ze dne 31.10.2001, č. 8/2001 ze dne 28.11.2001, č. 9/2002 ze dne 11.2.2002, č. 10/2002 ze dne 25.4.2002, č. 11/2002 ze dne 30.4.2002, 12/2003 ze dne 12.8.2003, 13/2004 ze dne 24.2.2004, 14/2004 ze dne 6.5.2004, 15/2005 ze dne 9.2.2005, 16/2005 ze dne 16.6.2005, 17/2005 ze dne 19.10.2005, 18/2006 ze dne 17.7.2006, 19/2007 ze dne 3.12.2007, 20/2007 ze dne 3.12.2007, 21/10 ze dne 5.1.2011, 22/2011 ze dne 14.12.2011, č. 23/2012 ze dne 27.9.2012 a zástavní smlouvu ze dne 29.3.2002 (dále jen „smlouva“).

Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností tohoto kupujícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

**II.**

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedené nemovitosti:

Pozemky:

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč ke dni úč. smlouvy
Valtice	Valtice	1220/22	ostatní plocha	1479	113.883,--
Valtice	Valtice	1220/28	ostatní plocha	288	22.176,--
Valtice	Valtice	1220/29	ostatní plocha	118	9.086,--

Celkem 145.145,-- Kč.

Kupní cena výše uvedených nemovitostí snižena na 52,439 ( % účetní hodnoty) ke dni účinnosti smlouvy činí 76.113,-- Kč.

**III.**

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 4.502.352,-- Kč (slovy: čtyřmilióny pětsetdvaceticířístapadesát dva korun českých) uhradí nabyvatel převádějícímu takto:

splátkový kalendář

375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2013
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
375.196,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

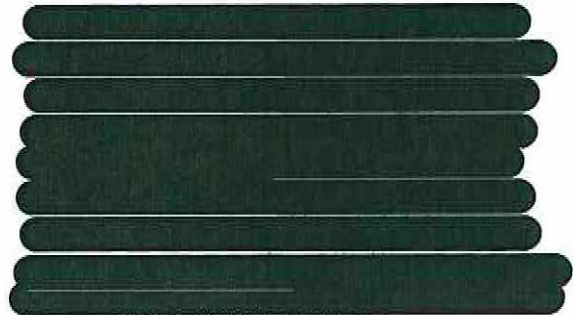
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... - 9 -05- 2013

Vč. VAŠTICE dne ..... 24. 4. ....




ČR - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
Ševčík Jan Ing.  
prodávající



VIVA Valtice, s.r.o.  
zast.jednatel Ing. Zdenkem Kupským  
kupující

Za správnost: Pleskačová Jitka

  
.....  
podpis





Kupní cena výše uvedených nemovitostí snížena na 52,439 ( % účetní hodnoty) ke dni účinnosti smlouvy činí 71.833,-- Kč.

### III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 4.055.323,-- Kč (slovy: čtyřimiliony padesátpětisícetřístadvacet tři korun českých) uhradí nabyvatel prodávajícímu takto:

368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2014
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2015
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2016
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2017
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2018
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2019
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2020
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2021
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2022
368 666,-- Kč	nejpozději do 31.10.2023
368.663,-- Kč	nejpozději do 31.10.2024

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....13.....-06- 2014

V Valticích dne .....10.6.2014.....



ČR - Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
Ševčík Jan Ing.  
prodávající



VIVA Valtice, s.r.o.  
zas. jednatelem Ing. Zdeňkem Kupským  
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá:  
Vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ: Báčová Jarmila JUDr.



podpis

Za správnost KPÚ: Jitka Pleskačová

