

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:  
vedoucím ÚP PF ČR Břeclav Ing. Petrem Klánicou

IC: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., filiálka Brno/Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "prodávající")

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted] Valtice, [redacted]

Božena Foukalová, RČ: 15 [redacted] Valtice, [redacted] zast. [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

## **dodatek č. 6/2000 ke smlouvě č.445/94**

**o prodeji části podniku St. statek Valtice - farma Valtice**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998 a 5/99 ze dne 27.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 21865.

### **II.**

Nedílnou součástí smlouvy je příloha, která obsahuje soupis nemovitých věcí převáděných smlouvou.

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že se ruší příloha smlouvy specifikovaná v čl. II tohoto dodatku a nahrazuje se novou přílohou, která je přílohou tohoto dodatku.

### **IV.**

Na základě Revokace privatizačního projektu č.j. 423/1788/2000 ze dne 7.2.2000 provedené Ministerstvem financí ČR se upravuje kupní cena smlouvy č. 445/94 ve znění pozdějších dodatků takto:

Kupní cena 26.991.861,35 Kč stanovená v dodatku č. 1 se mění na 27.024.699,35 Kč (slovy dvacetsedmimilionůdvacetčtyřtisícšestsetdevadesátdevět korun českých třicetpět hal.). Blíže je uprava kupní ceny popsána v protokolu ze dne 3.4.2000.

## V.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2.014.838,20 Kč (slovy dvě miliony čtrnácti tisíc osm set třicet osm korun českých dvacet hal.) a zbývá uhradit částku ve výši 25.009.861,15 Kč (slovy dvacet pět milionů, jednatřicet čtyř tisíc sto jedenáct korun českých patnáct hal.).

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto: (varianta s úpravou splátky snížené na 10%)

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
do 31.10.2000	157.088,20 Kč
do 31.10.2001	1.775.198,95 Kč
do 31.10.2002	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2003	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2004	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2005	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2006	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2007	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2008	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2009	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2010	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2011	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2012	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2013	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2014	1.775.198,00 Kč

## VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## VII.

Tento dodatek je sepsán v devíti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne - 3 -04- 2000

[Redacted signature]

Ing. Klanica Petr  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Břeclav

[Redacted signature]

Bohumil Foukal,

[Redacted signature]

Foukalová Božena,

zast. v plné moci [Redacted signature]

**Příloha č.1 k dodatku č.6/2000**

**Smlouvy č. 445/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Foukalem Bohumilem a Foukalovou Boženou**

**Pozemky**

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	15	zast.plocha	284	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/3	ost.plocha	92	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/1	zast.plocha	15163	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/16	zast. plocha	94	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1223/2	zast. plocha	1874	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/15	zast. plocha	413	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/10	zast. plocha	800	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/9	zast. plocha	1702	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/11	zast. plocha	357	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/12	zast. plocha	141	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/13	zast. plocha	1009	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/14	zast. plocha	40	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/17	zast. plocha	805	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/18	zast. plocha	1362	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/19	zast. plocha	95	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/20	zast. plocha	384	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/21	zast. plocha	724	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/7	zast. plocha	129	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/8	zast. plocha	1041	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3043	zast. plocha	1674	darování +
Valtice	Valtice	3042	zast. plocha	1685	darování +
Valtice	Valtice	3044	zast. plocha	406	konfiskace 12/45



Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	3045	zast. plocha	911	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/1	ost. plocha	38507	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3046	zast. plocha	260	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3048	zast. plocha	1197	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/2	zast. plocha	224	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/3	ost. plocha	1115	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/4	ost. plocha	1633	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/7	zast. plocha	73	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/6	zast. plocha	1273	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3047/8	zast. plocha	2032	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3049	zast. plocha	40	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3319	zast. plocha	428	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3333	zast. plocha	643	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3318	zast. plocha	102	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3321	zast. plocha	9660	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3320	zast. plocha	429	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	3337/3	ost. plocha	1499	darování
Valtice	Valtice	původ (EN) 2573/1	(ost. +zast. plocha)	9626 (9578 + 48)	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	původ (EN) 2572/3	(zast. plocha)	191	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/4	zast. plocha	10	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/5	zast. plocha	148	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/6	zast. plocha	93	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/7	zast. plocha	94	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/8	zast. plocha	182	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/9	zast. plocha	104	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/11	zast. plocha	375	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2573/10	ost. plocha	1314	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	2583	zast. plocha	32	konfiskace 12/45

**Budovy a stavby**      **podléhající záznamu do katastru nemovitostí**

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	1633/1	030247	objekt bydlení čp. 777	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/10	030009	zem.hosp. budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/9	030004	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/11	031846	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/12	030013	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/13	030010	zem.usedlost čp. 305	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/14	030008	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
			070203		
Valtice	Valtice	1220/15	030697	zem.hosp. budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/17	030005	zem.hosp. budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/18	030697	zem.hosp. budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/19	030695	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/20	030752	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/21	030750	zem.hosp. budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/7	030751	zem.hosp. budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	1220/8	030270	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1220/16	050215	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/3	040555	občanská vybavenost	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/5	040559	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/6	040561	zem.usedlost	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/9	040560	zem.usedlost	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/8	040565	zem.usedlost	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/11	054035	občanská vybavenost čp.795	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2583	040566	objekt bydlení	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2573/7	053259	zem.usedlost	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3043	030268	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3042	030269	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3045	030003	zem.hosp. budova	vlastní výstavba

(Příloha č. 1)  
 Datum: 12.12.2014



Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	3044	030843	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3046	052980	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3049	030846	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3047/6	070237	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3048	070095	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	1137	031853	objekt bydlení čp. 763	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3320	051206	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3334	051231	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
			051232		
Valtice	Valtice	3333	070097	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3319	051240	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3326	051274	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3335	051239	zem.hosp. budova	vlastní výstavba
(Valtice	Valtice	(EN) 694	sklep co spadl?	není v KS	

**Budovy a stavby nepodléhající záznamu do katastru nemovitostí**

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární č.	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	3047/2 ✓	070080	požární nádrž	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3047/8 ✓	070238	zpevněná plocha	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3047/7 ✓	070190	nádrž PHM	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	3047/1 ✓	030290	silážní žlaby	vlastní výstavba

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Janou Křížovou, zástupcem vedoucího územního pracoviště Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení GE Capital Bank a.s., oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted] Valtice, [redacted]

Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted], Valtice, [redacted], zast. [redacted]

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k e s m l o u v ě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St. Statek Valtice - farma Valtice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 o prodeji části podniku St. Statek Valtice- Farma Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, 5/99 ze dne 27.10.1999 a č. 6/2000 ze dne 3.4.2000 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2.171.926,40 Kč (slovy: dva miliony jednostosedmadesátjedenatisícdevětsetdvacetšest 40/100 korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 24.852.772,95 Kč (slovy: dvacetčtyřimilionů osmsetpadesátdvatisíc sedmsetšedesátdva 95/100 korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

*splátkový kalendář:*

do 30.12.2001	1.775.198,95 Kč
do 31.10.2002	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2003	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2004	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2005	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2006	1.775.198,00 Kč

do 31.10.2007	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2008	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2009	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2010	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2011	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2012	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2013	1.775.198,00 Kč
do 31.10.2014	1.775.198,00 Kč

---

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.10.2001

Pozemkový fond  
České republiky  
Břeclav

.....  
Ing. Jana Křížová  
zástupce vedoucího ÚP PF ČR Břeclav

.....  
Bohumil Foukal  
Božena Foukalová

Za správnost ÚP: *Pleskačová Jitka*

.....  
podpis



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště Břeclav

BIČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení GE Capital Bank a.s., oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

variabilní symbol: 218650445

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted], Valtice, [redacted]

Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted], Valtice, [redacted], zastoupena na základě plné moci [redacted]

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 8/2001  
ke smlouvě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St. Statek Valtice - farma Valtice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 o prodeji části podniku St. Statek Valtice- Farma Valtice a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, 5/99 ze dne 27.10.1999, č. 6/2000 ze dne 3.4.2000 a č.7/2001 ze dne 31.10.2001 (dále jen "smlouva").

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII smlouvy v případě níže uvedené nemovitosti:

**Budovy a stavby**

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Valtice	Valtice	3335	051239	zem. hosp. budova	110.174,00

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitosti, u které nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 110.174,00 Kč (slovy: jednostodesettisícstosedmdesátčtyři korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 24.742.598,95 Kč (slovy: dvacetčtyřimilionůsedmsetčtyřicetdvatisícipětsetdevadesátosm 95/100 korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

*splátkový kalendář:*

do 30.12.2001	1.767.334,95 Kč
do 31.10.2002	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2003	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2004	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2005	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2006	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2007	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2008	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2009	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2010	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2011	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2012	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2013	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2014	1.767.328,00 Kč

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28.11.2007

Poz  
Če  
Břeclav

Ing. Petr Klanica  
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

[Redacted signature]

Bohumil Foukal

[Redacted signature]

Božena Foukalová  
zast. [Redacted signature]

Za správnost ÚP: Ing. Klanica Petr

podpis

Podle ověřovací knihy č. [Redacted]  
podepsal [Redacted]

[Redacted] hož totožnost  
byla ověřena úředním průkazem,  
tuto listinu před městským úřadem  
MÚ Břeclav dne [Redacted]





01639/02

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G. Masaryka 13, 690 02 Břeclav

IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted], Valtice, [redacted]

Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted], Valtice, [redacted] zast. [redacted]

[redacted] B,

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

variabilní symbol: 218650445

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 9/2002**

**ke smlouvě č. 445/94**

**o prodeji části podniku: St. Statek Valtice - farma Valtice**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, 5/99 ze dne 27.10.1999, 6/2000 ze dne 3.4.2000, č.7/2001 ze dne 31.10.2001 a č. 8/2001 ze dne 28.11.2001(dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 21865.

**II.**

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 2 282 100,40 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě osmdesát dvacíť tisíc jedno sto čtyřicet čtyř korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 24.742.598,95 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů sedm set čtyřicet dvacíť tisíc set devadesát osm 95/100 korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

*splátkový kalendář:*

do 30.04.2002

1.767.334,95 Kč

do 31.10.2002

1.767.328,00 Kč

do 31.10.2003

1.767.328,00 Kč

do 31.10.2004	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2005	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2006	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2007	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2008	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2009	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2010	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2011	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2012	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2013	1.767.328,00 Kč
do 31.10.2014	1.767.328,00 Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11.2.2002

[Redacted signature]

Ing. Petr Klanica  
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

[Redacted signature]

Bohumil Foukal

[Redacted signature]

Božena Foukalová  
zast. [Redacted]

Za správnost ÚP: Pleskačová Jitka

[Redacted signature]

podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G. Masaryka 13, 690 02 Břeclav

IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., oblastní pobočka Brno filiálka Břeclav

číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted] Valtice, [redacted]

Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted], Valtice, [redacted], zastoupena na

základě plné moci [redacted],

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted]

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 10/2002  
k e s m l o u v ě č. 445/94  
o prodeji části podniku: St. Statek Valtice - farma Valtice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č.1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998, 5/99 ze dne 27.10.1999, 6/2000 ze dne 3.4.2000, č.7/2001 ze dne 31.10.2001, č. 8/2001 ze dne 28.11.2001 a 9/2002 ze dne 11.2.2002(dále jen "smlouva"), číslo privatizačního projektu 21865.

II.

Smluvní strany uzavřely dne 22.4.2002 Smlouvu o převzetí dluhu k těmto nemovitostem:

Pozemky :

Obec	Katastr. území	č.parc.	druh pozemku	výměra m2
Valtice	Valtice	1220/7	zast.plocha	129
		1220/8	zast.plocha	1041
		1220/9	zast.plocha	1702
		1220/10	zast.plocha	800
		1220/11	zast.plocha	357
		1220/12	zast.plocha	141

1220/13	zast.plocha	1009
1220/14	zast.plocha	40
1220/15	zast.plocha	413
1220/16	zast.plocha	94
1220/17	zast.plocha	805
1220/18	zast.plocha	1362
1220/19	zast.plocha	95
1220/20	zast.plocha	384
1220/21	zast.plocha	724
2573/5	zast.plocha	148
2573/6	zast.plocha	93
2573/7	zast.plocha	94
2573/8	zast.plocha	182
2573/9	zast.plocha	104
2573/11	zast.plocha	375
2583	zast.plocha	32
3042	zast.plocha	1685
3043	zast.plocha	1674
3044	zast.plocha	406
3045	zast.plocha	911
3046	zast.plocha	260
3047/6	zast.plocha	1273
3048	zast.plocha	1197
3049	zast.plocha	40
3319	zast.plocha	428
3320	zast.plocha	429
3333	zast.plocha	643
15	zast.plocha	284
764/3	ost.plocha	92
1220/1	zast.plocha	15163
1223/2	zast.plocha	1874
2573/4	zast.plocha	10
2573/10	ost.plocha	1314
3047/1	ost.plocha	38507
3047/2	zast.plocha	224
3047/3	ost.plocha	1115
3047/4	ost.plocha	1633
3047/7	zast.plocha	73
3047/8	zast.plocha	2032
3318	zast.plocha	102
3321	zast.plocha	9699
3337/3	ost.plocha	1499

pozemky ve zjednodušené evidenci dle EN

2572/3 EN	191
2573/1 EN	9626

Budovy a stavby:

Obec	Katastr. území	Na parcele č.	Druh stavby	Inv. číslo
Valtice	Valtice	1137	obj.bydl.čp.763	031853
		1633/1	obj.bydl.čp.777	030247
		2573/3	obč.vyb.	040555
		3326	zem.stav	051274
		3334	zem.stav	051231, 051232
		1220/7	zem.stav	030751
		1220/8	zem.stav	030270
		1220/9	zem.stav	030004
		1220/10	zem.stav	030009
		1220/11	zem.stav	031846
		1220/12	zem.stav	030013
		1220/13	zem.usedl.čp.305	030010
		1220/14	zem.stav	030008, 070203
		1220/15	zem.stav	030697
		1220/16	zem.stav	050215
		1220/17	zem.stav	030005
		1220/18	zem.stav	030697
		1220/19	zem.stav	030695
		1220/20	zem.stav	030752
		1220/21	zem.stav	030750
		2573/5	zem.stav	040559
		2573/6	zem.used	040561
		2573/7	zem.used	053259
		2573/8	zem.used	040565
		2573/9	zem.used	040560
		2573/11	obč.vybav. čp.795	054035
		2583	ind.rekr č. ev. 48	040566
		3042	zem.stav	030269
		3043	zem.stav	030268
		3044	zem.stav	030843
		3045	zem.stav	030003
		3046	zem.stav	052980
		3047/6	zem.stav	070237
3048	zem.stav	070095		
3049	zem.stav	030846		
3319	zem.stav	051240		
3320	zem.stav	051206		
3333	zem.stav	070097		

vedeným u Katastrálního úřadu Břeclav na LV č. 2262 pro obec Valtice, k.ú. Valtice.

### III.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s převodem nemovitostí specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku na VIVA Valtice s.r.o., se sídlem : Valtice 305, 691 42 Valtice, zastoupené Ing. Zdeňkem Kupským, [REDACTED], [REDACTED], IČ: 60703687, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14919.

### IV.

1) Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu nemovitostí specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku na VIVA Valtice s.r.o., IČ : 60703687 není kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na VIVA Valtice s.r.o., IČ: 60703687 uhradit na účet prodávajícího částku ve výši 24.742.599,- Kč (slovy: dvacetčtyřmilióny sedmsetčtyřicetdvatisícepětsetdevadesátdevět korun českých).

2) Dále smluvní strany konstatují, že VIVA Valtice s.r.o., IČ: 60703687 převzala se souhlasem prodávajícího Smlouvou o převzetí dluhu část závazku k úhradě části neuhrazené kupní ceny ze smlouvy ve výši 24.742.599,- Kč (slovy: dvacetčtyřmilióny sedmsetčtyřicetdvatisícepětsetdevadesátdevět korun českých). S ohledem na výše uvedené, činí neuhrazená část kupní ceny, kterou je povinen uhradit kupující, částku ve výši 24.742.599,- Kč (slovy: dvacetčtyřmilióny sedmsetčtyřicetdvatisícepětsetdevadesátdevět korun českých) takto:

k 30.04.2002	1.767.335,00 Kč
k 31.10.2002	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2003	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2004	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2005	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2006	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2007	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2008	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2009	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2010	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2011	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2012	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2013	1.767.328,00 Kč
k 31.10.2014	1.767.328,00 Kč

### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující, dva jsou určeny pro prodávajícího.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25.4.2002



Ing. Petr Klanica  
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav



Bohumil Foukal



Božena Foukalová

zast. 



Běžné číslo ověřovací karty 0  
Ověřuji, že 



jehož toto číslo bylo prokazáno pí-  
sňným úředním průkazem, tuto listinu  
předemnou vlastnoručně podepsal.

V  dne 

Za správnost ÚP: *Pleskačová Jitka*



podpis

