

# Pozemkový fond České republiky

## 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Břeclav - Ing. Jaroslav Cabal  
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

Bohumil Foukal, IČO (RČ) 51 [redacted] Valtice, [redacted]  
Božena Foukalová, IČO (RČ) 130 [redacted], Valtice, [redacted] zast. [redacted]

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku III.  
SMLOUVY č. 445/94  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Valtice, Státní statek Valtice, farma Valtice  
tento

**dodatek č.1,**  
kterým se stanovuje **kupní cena**.

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.09.1994 smlouvu č. 445/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Valtice, Státní statek Valtice, farma Valtice.

### II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.09.1994, se stanovuje  
**kupní cena** ve výši 26991861,35  
Kč

(slovy: dvacetšestmilionůdevětsetdevadesátjedentisícosmsetšedesátjedenatřicetpět haléřů korun českých).

2. Podle článku III. smlouvy 445/94 kupující uhradil první splátku ve výši 1344810 Kč

(slovy: jedenmilióntřistačtyřicetčtyřítisíceosmsetdeset korun českých)

a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 1282352,57 Kč

(slovy: jedenmilióndvěstěosmdesátdvatisícetřístapadesátdvěpadesátšedm haléřů korun českých).

### III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 445/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

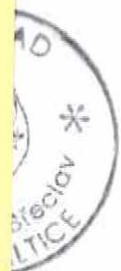
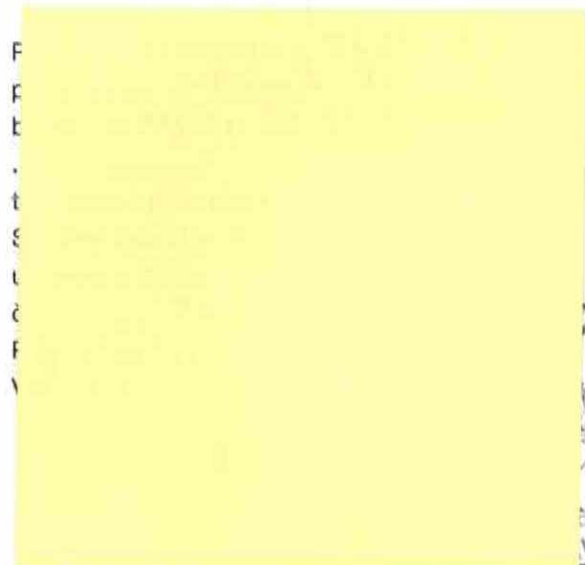
Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Břeclav dne 13-08-1996

.....  
Ing. Jaroslav Cabal  
vedoucí územního p  
Břeclav

Pozemkový fond  
České republiky  
Břeclav I.- (59)

.....  
Bohumil Foukal  
Božena Foukalová zast. l



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Jaroslavem Cabalem  
IČO: 45797072  
dále jen prodávající

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 Valtice,  
Božena Foukalová, RČ: 13 Valtice, , zast.

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

**smlouvy č. 445/94**  
**o prodeji části podniku: St. statek Valtice - farma Valtice**  
tento  
**dodatek č. 2,**  
kterým se mění čl.II., bod 2. dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 445/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 o prodeji podniku (části podniku) St. statek Valtice - farma Valtice, jejíž nedílnou součástí je dodatek č. 1, kterým se stanovuje kupní cena.

II.

Na základě "Zásad odkladu termínu splátek kupní ceny majetku podniků zemědělské prvovýroby převedeného na základě rozhodnutí o privatizaci" se smluvní strany dohodly, že se mění čl. II bod 2 dodatku č. 1 takto:

Kupující zaplatil ve stanoveném termínu podle čl. III. smlouvy č.445/94 první splátku ve výši 1.344.810,-Kč (slovy jedenmiliontřistačtyřicetčtyřtisíc osmsetdeset korun českých)  
předpis splátek se stanovuje takto :

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
31.10.1995	128.235,00 Kč
31.10.1996	128.235,00 Kč
31.10.1997	128.235,00 Kč
31.10.1998	128.235,00 Kč
31.10.1999	1.570.882,00 Kč
31.10.2000	1.570.882,00 Kč
31.10.2001	1.570.882,00 Kč
31.10.2002	1.570.882,00 Kč
31.10.2003	1.570.882,00 Kč
31.10.2004	1.570.882,00 Kč
31.10.2005	1.570.882,00 Kč
31.10.2006	1.570.882,00 Kč
31.10.2007	1.570.882,00 Kč
31.10.2008	1.570.882,00 Kč
31.10.2009	1.570.882,00 Kč
31.10.2010	1.570.882,00 Kč
31.10.2011	1.570.882,00 Kč
31.10.2012	1.570.882,00 Kč
31.10.2013	1.570.882,00 Kč
31.10.2014	1.570.881,35 Kč

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 445/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

23 -08- 1996

.....  
Ing. Jaroslav Cabal  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Břeclav

Pozemkový fond  
České republiky  
Břeclav I. - (M)

.....  
Bohumil Foukal

.....  
Božena Foukalová

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Jaroslavem Cabalem  
IČO: 457970  
dále jen proávající

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted] Valtice, [redacted]  
Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted] Valtice, [redacted] zast. [redacted]

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X.

**smlouvy č. 445/94**  
**o prodeji části podniku: St. statek Valtice - farma Valtice**  
tento  
**dodatek č. 3,**  
kterým se mění čl. II. dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 445/94

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 o prodeji podniku (části podniku) St. statek Valtice - farma Valtice, jejíž nedílnou součástí je dodatek č. 1, kterým se stanovuje kupní cena a dodatek č. 2.

**II.**

1. Na řádném zasedání VV PF ČR konaného dne 19.2.1997, odsouhlasil VV PF ČR prodloužení lhůty splatnosti splátky splatné k 31.10.1995 do dne 6.11.1996 s tím, že od 1.9.1996 podléhá dlužná částka smluvnímu úroku z prodlení podle smlouvy č. 445/94.  
Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že se v čl. II dodatku č. 2 mění původní termín splatnosti splátky 31.10.1995 na 6.11.1996. Výše splátky se nemění.

Současně se stanovuje smluvní úrok ve výši 4.232,00 Kč (0,05 % z dlužné částky 128.235,00 Kč za každý den prodlení - 66 dnů), který je nabyvatel povinen uhradit do 10.4.1997 na účet prodávajícího u Agrobanka Praha a.s., filiálka Brno/Břeclav č.ú. 341109514 pod variabilním symbolem 218650445-1.

2. VV PF ČR na svém řádném zasedání dne 9.1.1997 souhlasil s prodloužením lhůty splatnosti splátky kupní ceny k 31.10.1996.  
Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že se v čl. II dodatku č. 2 mění původní termín splatnosti splátky 31.10.1996 na 6.11.1996. Výše splátky ani zbývající text dodatku se nemění.

**III.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 445/94 a nabyvá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.


**IV.**


Tento dodatek je sepsán v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.


V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne - 9 - 04 - 1997

  
.....  
Ing. Klanica Petr  
zástupce vedoucího územního pracoviště PF ČR  
Břeclav

  
.....  
Bohumil Foukal

  
.....  
Božena Foukalová

  
vá  
fkou  
ou

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Břeclav Ing. Petrem Klanicou  
IČO: 45797072  
Variabilní symbol 218650445  
dále jen **prodávající**

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted] Valtice, [redacted]  
Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted], Valtice, [redacted] zast. [redacted]  
[redacted]  
dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X.

**smlouvy č. 445/94**  
**o prodeji části podniku: St. statek Valtice - farma Valtice**  
tento  
**dodatek č. 4,**  
kterým se mění čl.II. dodatku č.2 ke kupní smlouvě č. 445/94

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 o prodeji podniku (části podniku) St. statek Valtice - farma Valtice, jejíž nedílnou součástí je dodatek č.1, kterým se stanovuje kupní cena a dodatek č.2 a dodatek č.3.

II.

Na základě žádosti nabyvatele o prodloužení lhůty splatnosti splátky splatné k 31.10.1998 souhlasí prodávající s prodloužením lhůty splatnosti splátky splatné k 31.10.1998 do dne 3.11.1998 .

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že se v čl. II dodatku č.2 mění původní termín splatnosti splátky *31.10.1998* na *3.11.1998*. Výše splátky se nemění.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 445/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pozemkový fond  
České republiky

V Břeclavi dne

- 1 - 12 - 1998

.....  
Ing. Klanica Petr  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Břeclav

.....  
Bohumil Foukal,  
Foukalová Božena

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený:  
vedoucím ÚP PF ČR Břeclav Ing. Petrem Klanicou

IČ: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., filiálka Brno/Břeclav  
číslo účtu: 341109514/0600  
variabilní symbol: 218650445

(dále jen "prodávající")

a

Bohumil Foukal, RČ: 51 [redacted] Valtice, [redacted]  
Božena Foukalová, RČ: 13 [redacted] Valtice, [redacted], zast [redacted]

bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
variabilní symbol: 218650445

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

## dodatek č. 5/99 ke smlouvě č. 445/94

o prodeji části podniku St. statek Valtice - farma Valtice

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.1994 smlouvu č. 445/94 a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 13.8.1996, č. 2/96 ze dne 23.8.1996, č. 3/97 ze dne 9.4.1997, č. 4/98 ze dne 1.12.1998 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 21865.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV smlouvy takto:

### "IV.

**1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích splátek nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro zaplacení jednorázové úhrady platí pravidla uvedená v bodě 2 a 3 tohoto článku.**

2. Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu splátek kupní ceny podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.

4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny propadá ve prospěch prodávajícího záloha ve výši 1.344.810,00 Kč ( slovy: jedenmiliontřistačtyřicetčtyřitisícosmsetdeset korun českých) uhrazená kupujícím podle čl. III. bodu 4 této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani jiných ustanovení, podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Při odstoupení od smlouvy se zavazuje prodávající vrátit plnění, které bylo druhou stranou poskytnuto před odstoupením od smlouvy a kupující se zavazuje vrátit majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy.

7. Kupující je povinen vrátit majetek prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání ( vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. V případě, že nebude možné, aby kupující majetek nebo jeho část vrátil, a to zejména z důvodu neexistence tohoto majetku, jeho zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude ukončeno předávání majetku podpisem zápisu.

8. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude prodávající zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník všech nemovitostí převáděných touto smlouvou

9. Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k nemovitostem převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva prodávajícího u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

10. Jestli-že kupující poruší některou z povinností, stanovených v bodu 6 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny. "

### III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1.857.750,00 Kč (slovy jedenmilionosmsetpadesátšedmtisícšedmsetpadesát korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši 25.134.111,35 Kč (slovy dvacetpětmilionů-jednostotřicetčtyřitisícstojedenáct korun českých třicetpět hal.).

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

<u>termín splatnosti</u>	<u>nový předpis</u>
do 31.10.1999	157.088,20 Kč
do 31.10.2000	157.088,20 Kč
do 31.10.2001	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2002	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2003	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2004	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2005	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2006	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2007	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2008	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2009	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2010	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2011	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2012	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2013	1.772.852,50 Kč
do 31.10.2014	1.772.852,45 Kč

---

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 24.10.99

.....  
Ing. Klanica Petr  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Břeclav

.....  
Bohumil Foukal,  
.....  
Foukalová Božena,  
zast. v plné moc