

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Břeclav - Ing. Jaroslav Cabal
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Bohumil Foukal, IČO (RČ) 51 Valtice,
Božena Foukalová, IČO (RČ) 13 Valtice zast
r.č.51

dále jen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 445/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Valtice, Státní statek Valtice, farma Valtice

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 10.11.1993
č. 635) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 21865 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni
účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek)
podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 21865 částku 28241000 Kč
(slovy: dvacetosmmilionůdvěstěčtyřicetjedentisíc korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 341109514 variabilní symbol 218650445, vedený - Agrobanka Praha a.s., filiálka Brno/Břeclav.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1344810 Kč
(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetčtyřtisíceosmsetdeset korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího.
Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1344810 Kč

(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetýřtisícosemssetdeset korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1344810 Kč

(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetýřtisícosemssetdeset korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závazky, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovníprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupci kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanovi jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.10.1994.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Břeclav dne 29.09.1994

Ing. Jaroslav Cabal
vedoucí územního pracoviště PF ČR

Břeclav

**Pozemkový fond
České republiky**
Břeclav (69)

Bohumil Foukal
Božena Foukalová zast.

Podl
pode

notář
byla
t.....

notářka v Břeclavi

Příloha

Smlouvy č. 44/49 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Foukal Bohumil a Foukalová Božena

Pozemky

obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	20/1 ✓	zast.plocha	221	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	227 ✓	zahrada	94	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	694	zast.plocha	138	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/1 ✓	zast.plocha	14643	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/2 ✓	zast.plocha	94	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/6 ✓	zast.plocha	403	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/5 ✓	zast.plocha	451	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/9 ✓	zast.plocha	1577	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/10	zast.plocha	648	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/12 ✓	zast.plocha	800	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/13 ✓	zast.plocha	1704	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/14 ✓	zast.plocha	357	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/15 ✓	zast.plocha	150	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/16 ✓	zast.plocha	1049	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/18 ✓	zast.plocha	413	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/17 ✓	zast.plocha	40	konfiskace 12/45

STÁTNÍ STATEK VALTICE

Ministerstvo zemědělství a lesnictví

Příloha

Smlouvy č. 445/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Foukal Bohumil a Foukalová Božena - pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	576/19/	zast.plocha	800	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/20/	zast.plocha	1363	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/21/	zast.plocha	94	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/22/	zast.plocha	442	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/23/	zast.plocha	684	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/24/	zast.plocha	129	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/25/	zast.plocha	1041	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/1/	ost.plocha	13815	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/32/	zast.plocha	236	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/33/	zast.plocha	10	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/34/	zast.plocha	150	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/35/	zast.plocha	93	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/36/	zast.plocha	96	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/37/	zast.plocha	182	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/38/	zast.plocha	104	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/39/	zast.plocha	375	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/40/	ost.plocha	1314	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	764/3/	zast.plocha	37	konfiskace 12/45

STÁTNI STATIK VALTICE

Minister
ÚzemT.G.
690 14 Břeclav

Příloha

Smlouvy č. 445/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Foukal Bohumil a Foukalová Božena

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	4396/3 ✓	zast. plocha	1574	dar státu
Valtice	Valtice	4396/4 ✓	zast. plocha	1590	dar státu
Valtice	Valtice	4396/5 ✓	zast. plocha	406	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/6 ✓	zast. plocha	883	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/8 ✓	ost. plocha	710	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/9 ✓	ost. plocha	710	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/10 ✓	ost. plocha	1276	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/11 ✓	zast. plocha	261	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/12 ✓	zast. plocha	1197	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/13 ✓	zast. plocha	224	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/14 ✓	ost. plocha	1115	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/15 ✓	ost. plocha	1624	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/16 ✓	zast. plocha	72	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/17 ✓	zast. plocha	1273	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/18 ✓	zast. plocha	2032	konfiskace
Valtice	Valtice	4396/19 ✓	zast. plocha	40	konfiskace

STÁTNÍ STAVEK VALTICE

Ministerstvo zemědělství ČR

Příloha

Smlouvy č. 445/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Foukal Bohumil a Foukalová Božena

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	2859/9 ✓	zast. plocha	449	konfiskace
Valtice	Valtice	2859/8 ✓	zast. plocha	668	konfiskace
Valtice	Valtice	2859/4 ✓	zast. plocha	9746	konfiskace
Valtice	Valtice	2859/10 ✓	zast. plocha	430	konfiskace
Valtice	Valtice	2859/23 ✓	ost. plocha	1648	rozh. PÚ

STÁTNÍ STAVEK VALTICE

Ministerstvo zemědělství ČR

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	507/8 ✓	030247	obj.bydlení č.p.777	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/12 ✓	030009	hosp.budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/13 ✓	030004	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/14/	031846	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/15/	030013	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/16 ✓	030010	hosp.budova č. 305	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/17 ✓	030008 070203	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/18 ✓	030697	hosp.budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/19/	030005	hosp.budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/20 ✓	030697	hosp.budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/21 ✓	030695	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/22/	030752	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/23/	030750	hosp.budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	576/24 ✓	030751	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/25 ✓	030270	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	576/2 ✓	050215	hosp.budova	vlastní výstavba

STÁTNÍ STAVBY VALTICE

Ministerstvo
Územní
T.G. I
690

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	764/32/	040555	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/34/	040559	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/35/	040561	hosp.budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/38/	040560	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/37/	040565	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/39/	054035	obj. bydlení č.p. 438	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/3/	040566	hosp.budova	konfiskace 12/45
Valtice	Valtice	4396/3/	030268	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/4/	030269	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/8/	030290	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/9	030290	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/6/	030003	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/5/	030843	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/11/	052980	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/12/	070095	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/13/	070080	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/16/	070190	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	4396/17/	070237	hosp. budova	hosp. smlouva

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Valtice	Valtice	4396/18 ✓	070238	zpevněná plocha	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	671/24 ✓	031853	objekt k bydlení č.p. 763	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	2859/10 ✓	051206	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	2859/7 ✓	051231	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	2859/7 ✓	051232	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	2859/8 ✓	070097	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	2859/9 ✓	051240	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	2039/3 ✓	051274	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	2859/6 ✓	051239	hosp. budova	hosp. smlouva
Valtice	Valtice	4396/19 ✓	030846	hosp. budova	vlastní výstavba
Valtice	Valtice	764/36 ✓	053259	hosp. budova	vlastní výstavba