

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 25.3.2019 pod č.j. MMP/070216/2019/IK.

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím nově vzniklý pozemek označený přiloženým geometrickým plánem jako p.č. 539/2 (trvalý travní porost) o výměře 453 m² v k.ú. Penčičky a obci Přerov za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 90.000,- Kč (slovy: Devadesáttisíc korun českých), tj. 198,70 Kč/m², přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019-2, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 4.1.2019.

Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 a 4 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění z důvodu tvorby funkčního celku se stavbou rodinné rekreace č.e. 25, která je součástí pozemku p.č. 547 zast. pl. v k.ú. Penčičky, která splňuje časový test.

(2) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000653**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2019-2, který vyhotovil [REDACTED] dne 4.1.2019, ve výši 3.630,- Kč (slovy: Třitisícešestsetřicet korun českých), a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000166, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujících se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena

nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V. Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek VI. Úhrada za užívání části předmětu převodu ze strany kupující bez právního důvodu

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu jednorázovou úhradu za užívání části předmětu převodu – části pozemku p.č. 539 o výměře 130 m² v k.ú. Penčičky ze strany kupujících bez právního důvodu za dobu od 3.5.2018, do data, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, ve výši **390,- Kč/rok včetně DPH (tj. 3,-Kč/m²/rok)**, jejíž výše je stanovena na základě vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 20 dní od vystavení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podpisu smlouvy.

(2) V případě prodlení kupující s úhradou jednorázové úhrady dle odst. 1 tohoto článku smlouvy prodávajícímu je kupující povinna uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III ods. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VIII. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Článek X.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 9.10. – 24.10.2018 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 5. zasedání konaném dne 30.4.2019 usnesením č. 151/5/6/2019.

V Přerově dne

.....
Michal Zácha, DiS.

V Přerově dne

.....
[] Aleš Frídl

.....
[] Monika Frídllová, []