

# SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/.../2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## **Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

## **Srdan Marković architektonický ateliér s.r.o.**

se sídlem Brzorádových 854/6, 158 00 Praha 5 – Jinonice, Česká republika

IČ: 24208701, DIČ: CZ24208701

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 188791

dále jen „**Zhotovitel**“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 14.02.2019, která byla ve veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu ustanovením §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem „**Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav vodoléčby v čp. 1 Lázeňský dům v Janských Lázních**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavebních úprav u investiční akce na stavební úpravy vnitřních prostor budovy čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM v Janských Lázních (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též zajištění autorského dozoru projektanta dle požadavků Objednatele a provedení dalších činností specifikovaných v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Dílo a jeho jednotlivé části jsou podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

## **III. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Zhotovitele a s touto smlouvou.
2. Dílo bude prováděno ve čtyřech částech:
  - a. První část díla spočívá v provedení zaměření a úpravě stávající dokumentace skutečného stavu budovy v částech dotčených projektem a všech dalších částí budovy nutných pro realizaci projektu (dále jen „první část díla“).

- b. Druhá část díla spočívá v předložení návrhu řešení Objednateli ve formě dispozice studie nového řešení a případném doplnění připomínek Objednatele do okamžiku schválení návrhu řešení Objednatelem (dále jen „druhá část díla“).
  - c. Třetí část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování rozpočtů a výkazů výměr, podání žádosti o stavební povolení, zajištění veškerých nezbytných činností v řízení, včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení (dále jen „třetí část díla“).
  - d. Čtvrtá část díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zpracování do stávajícího zákresu celé budovy (dále jen „čtvrtá část díla“).
3. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) v aktuálním znění, a že Objednatel zajišťuje v místě plnění mj. lázeňskou péči dle § 33 zák. č. 48/1997 Sb.
  4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností, které lze očekávat od náležitě kvalifikovaných a zkušených odborných stavebníků, konstruktérů, projektantů, inženýrů, výrobců a provozovatelů údržby se zkušenostmi s prováděním prací stejného rozsahu, typu, povahy a náročnosti jako provádění díla podle této smlouvy.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět takovými prostředky a způsobem, které vyhovují příslušným technickým, hygienickým, bezpečnostním, ekologickým, jakož i ostatním normám a předpisům platným a účinným na území České republiky a států Evropské unie a prostředí v jakém jsou prováděny.
  6. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
  7. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.
  8. Dílo bude Zhotovitelem prováděno při současném provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby provoz Objednatele neomezil více, než je nezbytně nutné. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, resp. majetku České republiky, s nímž má Objednatel právo hospodařit, a aby nebyla způsobena škoda zaměstnancům a klientům Objednatele.
  9. Předání a převzetí díla proběhne po jednotlivých částech díla dle odst. 2 výše. Předání jednotlivých částí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s připomínkami, které nebrání převzetí díla (drobné závady a nedodělky), zavazuje se Zhotovitel tyto závady a nedodělky odstranit do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  10. Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele pan Petr Janovec, manažer technického úseku, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli písemně (stačí forma emailu) jinak.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla provádět v termínech uvedených v časovém harmonogramu provádění díla, který je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Konkrétní dny, ve kterých bude Zhotovitel provádět zejm. první část díla, budou určeny na základě dohody oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě prodlení s předáním díla v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a současně smluvní pokutu za každý den prodlení s provedením díla ve výši 1.000,- Kč. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany

výslovně uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že z provozních důvodů na straně Objednatele je dodržení termínu provedení díla klíčovou povinností Zhotovitele, je výše smluvní pokuty uvedená v tomto odstavci smlouvy přiměřená.

4. Bude-li prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění díla z provozních či bezpečnostních důvodů. Pokud budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele, prodlouží se o dobu přerušování prací termín realizace předmětu plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, dohodnou se strany na prodloužení termínu provedení díla, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; tato dohoda musí být písemná a potvrzená oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Místem plnění je budova čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM v Janských Lázních.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla i v jeho bezprostředním okolí a za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotovitele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží (např. nebude-li stavba realizována, Zhotoviteli nenáleží cena za čtvrtou část díla apod.).
7. Pro případ, že by součástí díla prováděného dle této smlouvy bylo i plnění naplňující pojmové znaky autorského díla ve smyslu § 2 autorského zákona, poskytuje Objednatel Zhotoviteli ke dni předání díla výhradní licenci k užití takového díla v neomezeném časovém, místním a množstevním rozsahu, všemi způsoby užití. Zhotovitel je oprávněn dílo libovolně měnit a upravit. Objednatel je oprávněn licenci v plném rozsahu či částečně postoupit na třetí osoby či poskytnout třetím osobám podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít; Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nečinnost nabyvatele nejdříve po uplynutí 20ti let od předání díla. Odměna za poskytnutou licenci je již součástí ceny díla. Nebylo-li konkrétní autorské dílo vytvořeno výhradně pro účely Objednatele, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci jako nevýhradní.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům dle předchozího odstavce (či disponuje výhradní licenci k užití takového díla) a že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci, resp. podlicenci v rozsahu specifikovanému v předchozím odstavci.

## **VI. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou podlimitní veřejnou zakázku a činí 340 000,- Kč bez DPH.

2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Jednotlivé součásti ceny díla jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy. Cena díla i cena jednotlivých součástí je pevná a neměnná. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku; ustanovení § 2622 občanského zákoníku se pro tento smluvní vztah nepoužije.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů Zhotovitele s prováděním díla související (příprava, zaměření, doprava, úklid atp.).
5. V ceně díla dle odst. 1 není zahrnuta odměna za autorský dozor projektanta, která bude účtována samostatně dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb. Cena za 1 hodinu autorského dozoru projektanta je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku podlimitní veřejnou zakázku a činí 1 900,- Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí této služby, mj. též dopravu, čas strávený na cestě, apod.). Odměna za autorský dozor náleží pouze za dobu, kterou projektant stráví výkonem činnosti autorského dozoru na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Zhotoviteli uhrazena po částech, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den specifikovaný v následujícím odstavci. Nedílnou součástí faktur je vždy stejnopis Předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Zhotovitele specifikovaný v příslušné faktuře.
7. Harmonogram fakturace díla:
  - a. Cenu za první až třetí část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků druhé a třetí části díla a současně nejdříve v den předání úplné projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr a současně nejdříve v den nabytí právní moci stavebního povolení na projektovanou stavbu dle této smlouvy.
  - b. Cenu za čtvrtou část díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání veškerých výsledků čtvrté části díla Objednateli. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
  - c. Cena za autorský dozor projektanta bude hrazena měsíčně zpětně dle skutečně spotřebovaných hodin práce projektanta, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem nejdříve první den měsíce následujícího; součástí faktury musí být výkaz spotřebovaných hodin práce projektanta odsouhlasený Objednatelem. V případě, že nebude stavba realizována, nebudou tyto náklady Zhotovitelem účtovány.
8. V případě prodlžení Objednatele s úhradou ceny díla má Zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlžení.
9. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude bez jakýchkoli faktických či právních vad, a zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, obsahem nabídky Zhotovitele, touto smlouvou, platnými právními předpisy.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli mj. tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na bezplatné odstranění vad;
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby;
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu vad;
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Za vady ve smyslu této smlouvy jsou považovány též nedodělky.

Právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody dle předchozího odstavce tím není dotčeno.

## VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
  - a. splněním;
  - b. dohodou smluvních stran;
  - c. odstoupením ze zákonných důvodů;
  - d. výpovědí bez výpovědní doby:
    - (i) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Zhotovitele.
    - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu při podstatném porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména při prodlení s prováděním díla dle této smlouvy po dobu delší než 1 týden, či při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele z této smlouvy. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit též v případě, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo v kvalitě nesplňující požadavky Objednatele, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele.
    - (iii) obě smluvní strany oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užit tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této

smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

## X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tyto zástupci smluvních stran:

Objednatel:

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulité, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 14.02.2019  
Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu a ceny jednotlivých částí díla

V Janských Lázních dne ...

V Praze dne 14.02.2019

.....  
**SLL Janské Lázně, státní podnik**  
Mgr. Martin Voženílek, ředitel

.....  
**Srdan Marković architektonický ateliér s.r.o.**

## **Příloha č. 2 – Specifikace díla včetně harmonogramu a ceny jednotlivých částí díla**

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav a výkon autorského dozoru projektanta u investiční akce na stavební úpravy vnitřních prostorů budovy čp. 1 LÁZEŇSKÝ DŮM v Janských Lázních. Jedná se o budovu lázeňské léčebny sloužící pro ubytování klientů lázní na stav.p.č. 12/1 v k.ú. Janské Lázně. Lázeňská léčebna se nachází v místě se statutem lázeňského místa dle Zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) v aktuálním znění, které zajišťuje zároveň lázeňskou péči dle § 33 zák. č. 48/1997 Sb.

Projektová dokumentace stavebních úprav dle této smlouvy se týká rekonstrukce místností vodoléčby č. 132, 134, 136, 138, 139, 141 a přilehlých prostor chodby. Projektová dokumentace musí obsahovat následující:

- V místnosti č. 132 a 134 navrhnout rekonstrukci povrchů a vnitřních technických instalací (elektro, voda, kanalizace, vybavení prostorů).
- V interiéru místnosti č. 136 a 138, včetně následujících prostorů podzemních místností, navrhnout stavební úpravy nosných konstrukcí podzemních prostor, včetně jejich případného rozšíření a instalaci solné jeskyně s minimální kapacitou 8 lehátek. Ve vstupní části navrhnout recepci a šatnu. Řešit nové rozvody elektro, vody, kanalizace, odvodnění podzemních místností, úpravy podzemních prostor včetně statických úprav podloží, jejich případné prodloužení do skalního podloží, odvětrání, osvětlení, vybavení interiéru. Na konstrukci solné jeskyně předložit projektovou dokumentaci odborné firmy zabývající se touto činností.
- V místnosti č. 139 a 141 navrhnout místnost pro zaměstnance se sociálním zařízením (elektro, voda, kanalizace, vybavení prostorů).
- Navrhnout rekonstrukci vzduchotechniky v části budovy 1. NP – vodoléčby (místnosti č. 129 – 141) s rekonstrukcí výměňkové stanice, strojovny vzduchotechniky a potřebných rozvodů, včetně M+R napojené na stávající centrální ovládání (fi. SEIMENS).
- Zpracování požární zprávy navazující na nové užívání dotčených místností a zbývajících souvisejících částí budovy.
- Vypracování kontrolního rozpočtu stavby v cenové úrovni URS 2018/II. a výkazu výměr k ocenění dodavatelem.

### **Všeobecné požadavky**

Požadovaný minimální rozsah projektové dokumentace: dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni realizační projektové dokumentace upravené pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkcí či technickou specifikací), zároveň splňující podmínky pro dokumentaci pro stavební povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována jako projektová dokumentace pro provádění Stavby a v rozsahu umožňujícím podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen PDPS).

Součástí díla je i zaměření a zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu budovy, v potřebném rozsahu nutném pro provedení díla. Objednatel vlastní digitální informativní PD stávajícího stavu budovy = NUTNO DOMĚŘIT PRO POTŘEBY PROJEKTU!

Součástí díla je také inženýrská činnost (zajištění stavebního řízení včetně zajištění vydání stavebního povolení na výše popsanou stavbu).

Dílo zahrnuje dále poskytnutí součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na Zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace).

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit autorský dozor projektanta dle požadavků Objednatele nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a při její kolaudaci. Autorský dozor projektanta je uveden ve smlouvě pouze hodinovou sazbou (včetně všech nákladů – doprava, čas strávený na cestě, apod.), přičemž bude účtována doba, kterou Zhotovitel stráví na stavbě nebo na jednání se stavbou související za účasti Objednatele.

Dílo rovněž zahrnuje poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství Zhotovitele či jeho zaměstnance. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci své organizační struktury funkci hlavního inženýra projektu, který bude zodpovídat za koordinaci jak věcnou, tak faktickou, všech částí i profesí vypracovávané projektové dokumentace dle tohoto zadání, jejich funkčnost.

#### **Minimální požadovaná struktura dokumentace pro provedení stavby (DPS):**

- Průvodní zpráva.
- Souhrnná technická zpráva.
- Požární zpráva.
- Technická zpráva (stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vzduchotechnika, měření a regulace, topení, voda).
- Výkresová dokumentace stavební části na úrovni realizační PD (situace, půdorysy, detaily, specifikace výrobků).
- Výkresová dokumentace technických rozvodů na úrovni realizační PD (stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vzduchotechnika, měření a regulace, topení, voda).
- Rozpočtové náklady (stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vzduchotechnika, měření a regulace, topení, voda) a souhrnný přehledný rozpočet za celou stavbu v programu KROSS 4 – cenová úroveň 2018/I.
- Výkaz výměr pro zadání veřejné zakázky (stavební část, elektro silnoproud, elektro slaboproud, vzduchotechnika, měření a regulace, topení, voda).

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby musí být vypracována ve 3 paré tištěné projektové dokumentace a v digitální podobě ve formátu pdf.

#### **Harmonogram provádění jednotlivých částí díla:**

- Zahájení prací nejpozději do 15 dnů od data podepsání smlouvy Objednatelem
- Zaměření a úprava stávající dokumentace skutečného stavu budovy v částech dotčených projektem a všech dalších částí budovy nutných pro realizaci projektu, konzultace s Objednatelem, stanovení cílových požadavků a parametrů řešení nejpozději do **30 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Předložení návrhu řešení Objednateli, ve formě dispozice studie nového řešení nejpozději do **40 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatelem, odsouhlasení Objednatelem, popř. doplnění jeho připomínek do návrhu nejpozději do **10 dnů** od data předložení návrhu Zhotovitelem. V případě nesplnění součinnosti Objednatele bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který Objednatel nedodržel termín pro připomínky a následně i další termíny v následujících bodech.
- Vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby Objednateli nejpozději do **100 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Podání žádostí o stavební povolení nejpozději do **100 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla Objednateli nejpozději do **120 dnů** od data podepsání smlouvy Objednatelem.
- Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy – po provedení stavby, nejpozději do **30 dnů** od vydání kolaudačního rozhodnutí na provedenou stavbu. V případě, že by se stavba z důvodů na straně Objednatele nerealizovala, bude tato část smluvní ceny z celkového plnění odečtena.

#### **Cena jednotlivých částí díla:**

- cena první až třetí části díla: 250 000,- Kč bez DPH
- cena čtvrté části díla: 90 000,- Kč bez DPH
- cena za hodinu výkonu autorského dozoru projektanta (cena včetně nákladů na dopravu): 1 900,- Kč/hod bez DPH