

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 9 – 0426A19

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Město Kyjov**
Sídlo : Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
Zastoupeno : [redacted] vedoucím odboru rozvoje města, na základě
pověření Rady města Kyjova č. 54/6 ze dne 12. 9. 2016
IČ : 002 85 030
DIČ : CZ 00285030
Daňový režim : plátce DPH
Bankovní spojení : Komerční banka
Č. účtu : [redacted]
(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel : **PORR a. s.**
Sídlo : Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00
Úsek : **PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava**
Se sídlem Skály 870, 763 62 Tlumačov
zastoupený : [redacted], zmocněncem PORR a.s., na základě plné moci
a
[redacted] vedoucím provozu Brno úseku PORR a.s.,
Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava, na základě plné moci
(společně)
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
IČ : 43005560
DIČ : CZ43005560
daňový režim : plátce DPH
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
č. účtu : [redacted]
(dále jen *Zhotovitel*)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce:

„Kyjov – Dětské dopravní hřiště“

Předmětem plnění je zhotovení dětského dopravního hřiště v areálu TJ Sokol Kyjov na ul. Komenského v Kyjově. Přesný rozsah díla je vymezen položkovým rozpočtem díla, který předložil zhotovitel objednateli v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat zákony a zákonná nařízení, technické, kvalitativní, bezpečnostní, hygienické a jiné normy, jakož i obsah své nabídky, kterou předložil jako uchazeč v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran učiněnými v době provádění stavebních prací.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy v termínu **květen – 20. srpen 2019**. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky bránící jeho užívání. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Vykližení staveniště bude provedeno do tří dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

Cena prací a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

Cena bez DPH	3 228 082,30 Kč
DPH (21%)	677 897,28 Kč
Cena včetně DPH	3 905 979,58 Kč

Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Bude-li objednatel požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění dle skutečných výměr za použití jednotkových sazeb u položek, jež jsou obsaženy v rozpočtu stavby, příp. použije položkové sazby obvyklé v místě a době plnění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá objednatel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla bez DPH, nemá vliv na termín plnění díla.

Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele 3 dny předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že odběrateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranně písemně odsouhlasený soupis provedených prací a zápis o předání a převzetí díla.

Objednatel prohlašuje, že financování prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo
- název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
- název stavebního objektu
- den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
- daňové údaje
- celkovou účtovanou částku

Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Pokud vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, bude zhotoviteli vrácena k doplnění do 10-ti pracovních dnů. Splátnost bude běžet ode dne doručení této opravené faktury.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla objednateli.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. III této smlouvy.

Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude objednatelům odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí

připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.

Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje zhotovitel.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení v tomto rozsahu:

- doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod.
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg. (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová i grafická část).

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Případné práce nad rámec smlouvy budou zapsány a předem odsouhlaseny ve stavebním deníku, následně budou naceněny v položkových cenách nabídkového rozpočtu, který je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruční doba se vztahuje na celý rozsah dodávky.

Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané s přihlédnutím k povětrnostním podmínkám a technologii prováděných prací. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.

Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.

Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Při nedodržení splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky bez DPH.

Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:

- pokuta ve výši 10.000,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
- pokuta ve výši 5.000,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

Tato smlouva zaniká:

- dohodou smluvních stran
- splněním účelu, na který byla uzavřena
- jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutých termínů stavebních prací, nekvalitním prováděním stavebních prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl.II. této smlouvy.

V případě, že částí svých prací, služeb či dodávek zmocní třetí osobu (poddodavatele), je o tom povinen předem písemně informovat objednatele a ručí za jeho konání tak, jako by konal on sám. Toto se vztahuje na splnění povinností vyplývajících z příslušných zákonných, bezpečnostních a jiných předpisů, které se k plnění předmětu díla a k osobě zhotovitele vztahují. V případě, že zhotovitel o činnosti poddodavatele objednatele písemně neinformuje, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pohledávka zhotovitele na zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy, nelze postoupit jiné osobě.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami, tím není dotčeno ustanovení čl. XI odst. 2.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 odst. e) zák. č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělí v průběhu účinnosti této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

O uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou města Kyjova na jejím 15. zasedání dne 29. 4. 2019.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- položkový rozpočet
- Plná moc pro [redacted]

V Kyjově dne

V Tlumačově dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
....

[redacted]
vedoucí odboru rozvoje města

.....
...

[redacted]
zmocněnec PORR a.s.

.....
....

[redacted]
vedoucí provozu Brno