

**Dodatek č. 13/2019
(č. ev. ČSÚ 079-2019-d)**

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
uzavřený dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Český statistický úřad
Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10
zastoupená: Ing. Marek Rojíček, Ph.D., předseda Českého statistického úřadu
IČ: 00025593
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Preambule

2.1. Společnost 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. vlastníkem budovy na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. **35/02/0161** uzavřené s Nájemcem, dne **26.07.2002**.

3. Předmět Dodatku

3.1. S účinností od 01.05.2019 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 13/2019 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **35/02/0161** (č. evid. ČSÚ 034/2002) ze dne 26.07.2002, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6**.

3.1. Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny:

A) Článek 5 Smlouvy (Úhrada za služby) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. *Měsíční úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:*
 - elektrická energie 17.143,96 Kč
 - odvoz komunálního odpadu 539,- Kč
 - úklid 21.412,92 Kč
 - teplo a teplá užitková voda 42.191,60 Kč
 - vodné, stočné a srážková voda 8.875,63 Kč

Účtované částky budou navýšeny o DPH, přičemž sazba DPH se řídí zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

2. *Měsíční paušální úhrada za strážní službu, činí 6.540,- Kč. Částka bude navýšena o DPH, přičemž sazba DPH se řídí příslušným zákonem, a to ve znění platném v době vystavení daňového dokladu. Budova je zaměstnancům ČSÚ přístupná v pracovní dny od 6:00 do 19:00 hodin, jinak je objekt uzamčen. Strážní služba zajišťuje Nájemci v pracovních dnech 1 bezpečnostní obchůzku pronajatých prostor v rozsahu 2 hodin, a to po skončení úklidových prací v prostorách Nájemce, vždy nejpozději do 21:00 daného dne. Dále strážní služba umožňuje pracovníkům Nájemce po předchozí domluvě mimořádný vstup do objektu v mimopracovní době. Strážní služba také reaguje příslušným způsobem na případné spuštění zvukové signalizace požárního nebo bezpečnostního poplachu vyvolaného bezpečnostními systémy v prostorách Nájemce.*
3. *Platba za spotřebu hygienických potřeb bude Nájemci Pronajímatelem fakturována měsíčně. Přílohou faktury bude účastníky písemně odsouhlasené množství spotřebovaných hygienických potřeb za příslušné období. Současně s odsouhlasením spotřeby hygienických potřeb se bude Nájemce Pronajímateli vyjadřovat ke kvalitě provedených úklidových prací za uplynulý měsíc. Pokud úklid nebude prováděn v dohodnuté četnosti a kvalitě, obdrží Nájemce slevu z platby za úklid.*

Výše slevy bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami podle závažnosti nedostatků. Částku, o kterou bude Nájemci snížena platba za úklid, bude uplatňovat Pronajímatel jako penalizaci u úklidové firmy.

Úklidové služby zahrnují :

- kanceláře denní úklid – vynášení odpadkových košů, stírání a vysávání podlahových krytin, umývání umyvadel, utírání prachu na volných plochách stolů, skříňek a okenních parapetů (utírání prachu na nábytku ve výšce nad 150 cm – 1 x měsíčně)
- WC denní úklid – umývání umyvadel, vyčištění záchodové mísy a pisoáru, stírání podlahových krytin
- ostatní prostory – úklid 1x týdně – stírání podlahových krytin, utírání prachu na volných plochách stolů a okenních parapetů
- omývání dveří včetně zárubní – 1 x měsíčně
- omývání keramických obkladů – 1 x měsíčně
- umývání oken 1x ročně

4.GDPR

4.1.Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komercnipronajmy.cz/ke-stazeni/>.

5. Závěrečná ustanovení

5.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

5.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

5.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

5.4.Pronajímatel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a Smlouvy, včetně v nich obsažených osobních údajů, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv").

5.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.

5.6.Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pro případ zveřejnění dodatku v registru smluv po datu 1. 5. 2019 smluvní strany sjednávají, že vzájemně poskytnutá plnění v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor a práva a povinnosti z užívání předmětných nebytových prostor v období od 1. 5. 2019 do dne uveřejnění dodatku v registru smluv se považují za plnění podle tohoto dodatku.

5.7. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Kalkulace nájemného, služeb a médií

Příloha č. 2 - Plná moc

V Praze dne 27. 5. 2019

V Praze dne 30. 4. 2019

.....
za Nájemce
Česká republika - Český statistický úřad
Mgr. Ing. Filip Minář,
ředitel Sekce ekonomické a správní

.....
za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Budova: Žižkova 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6
Číslo Smlouvy: 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
Nájemce: Česká republika - Český statistický úřad

Příloha č. 1 dodatku č. 13/2019 ke smlouvě č. 35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002)
Platnost od: 01.05.2019

Pronájem místností	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Archiv 109a	75,00	900,00	20	1 500,00	18 000,00	0,00%
Nájem: Kanceláře	145,00	1 740,00	615,69	89 275,05	1 071 300,60	0,00%
Nájem: Kanceláře 305,305a - do 31.12.2021	1120,83	1 450,00	39,9	4 821,25	57 855,00	0,00%
Nájem: Ostatní prostory	130,00	1 560,00	282,88	36 774,40	441 292,80	0,00%
Celkem				132 370,70	1 588 448,40	

Ostatní pronájem	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok	
Nájem: Garáž G 4	0,00	0,00	21,00%
Nájem: Garáž G 6	1 800,00	21 600,00	21,00%
Celkem	1 800,00	21 600,00	

Služby a média	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby: TDO	0,60	7,20	615,69	369,32	4 431,80	21,00%
Služby: TDO	0,60	7,20	282,88	169,68	2 036,20	21,00%
Služby: Úklid	23,83	285,96	615,69	14 671,89	176 062,71	21,00%
Služby: Úklid	23,83	285,96	282,88	6 741,03	80 892,36	21,00%
Média: Elektrická energie	19,08	228,95	615,69	11 746,85	140 962,23	21,00%
Média: Elektrická energie	19,08	228,95	282,88	5 397,11	64 765,38	21,00%
Média: Vodné, stočné	9,88	118,53	615,69	6 081,48	72 977,74	15,00%
Média: Vodné, stočné	9,88	118,53	282,88	2 794,15	33 529,77	15,00%

Média: Teplo	46,95	563,45	615,69	28 909,21	346 910,53	15,00%
Média: Teplo	46,95	563,45	282,88	13 282,39	159 388,74	15,00%
Služby: Ostraha				6 540,00	78 480,00	21,00%
Služby spojené s nájmem	30,00	360,00	39,9	1 197,00	14 364,00	21,00%
Média: Elektrická energie	20,00	240,00	39,9	798,00	9 576,00	21,00%
Média: Vodné, stočné	7,00	84,00	39,9	279,30	3 351,60	15,00%
Média: Teplo	30,00	360,00	39,9	1 197,00	14 364,00	15,00%
Celkem				100 174,41	1 202 093,06	

Fakturace celkem
234 345,11
2 812 141,46

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Dne 05.04.2019

Poznámka: Žlutě podbarvené údaje se týkají prostor pracoviště SLDB 2021. Plateby za nájemné a služby hrazené za pracoviště SLDB (samostatná fakturace) zůstávají od 1.5.2019 ve výši sjednané dodatkem č. 12 ke smlouvě č.35/02/0161 (č.evid. ČSÚ 034/2002). Ke změně dojde od 1.1.2020 kdy se pracoviště SLDB rozšíří o kancelář č.203 (na období 1.1.2020 – 30.6.2021).

Dodatkem č.13 dochází k úpravě plateb za prostory KS ČSÚ (prostory KS ČSÚ specifikovány v dodatku č. 10).

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

PLNÁ MOC

1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, NID: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, Praha 8, 180 00, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání třetích osob, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 20. 12. 2018

1RIF otevřený podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovatel
Ing. Ondřej Horák, předseda představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.
Mgr. Jan Matulík
jednatel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 3250/2018-----

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

Ing. Ondřej Horák, [redacted]
bydliště

okres Brno,-----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

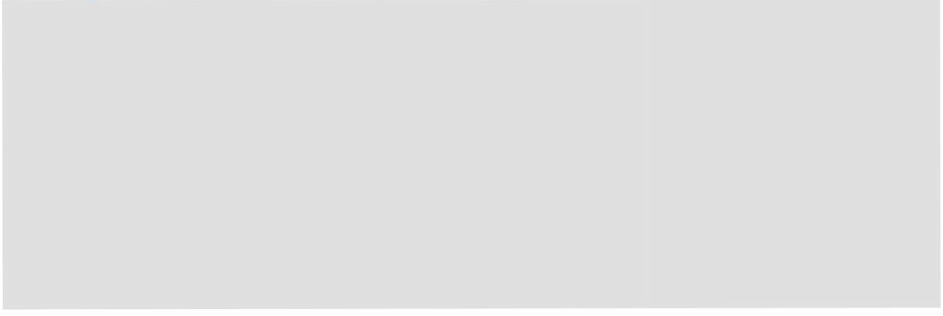
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah
listiny.

V Praze dne 20.12.2018

[redacted]
notářská tajemnice

pověřená

notářkou v Praze / / /



V Praze dne 1. 8. 2018

IP: 0012/2018-01

POVĚŘENÍ

Na základě § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,

p o v ě ř u j i

Mgr. Ing. Filipa Mináře, ředitele Sekce ekonomické a správní, jménem České republiky – Českého statistického úřadu se sídlem Na padesátém 81, 100 82 Praha 10, IČO: 00 02 55 93, ve všech věcech, které podle Organizačního řádu Českého statistického úřadu - zvláštní části z obsahového hlediska spadají do věcné působnosti jí(m) řízeného organizačního útvaru:

- a) v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k jednání ve smyslu § 7 odst. 2 citovaného zákona ve věci nakládání s majetkem a odpovědnosti za majetek s omezeními uvedenými ve směrnici ČSÚ o hospodaření s majetkem státu č. 4/2017, popřípadě ve Směrnici o hospodaření s rozpočtovými prostředky, o oprávnění disponovat rozpočtovými prostředky, bankovními účty a o některých dalších zmocněních č. 2/2014,
- b) vedením jednání směřujících k uzavření smluv na veřejné zakázky a podepisováním takových smluv,
- c) zápisů a smluv o bezúplatném převodu majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, ke kterému má ČSÚ příslušnost hospodařit nebo majetku státu, ke kterému má příslušnost hospodařit jiná organizační složka státu nebo státní příspěvková organizace a příslušnost hospodařit se převádí na ČSÚ, s výjimkou zápisů a smluv o bezúplatném převodu nemovitosti, ke které má ČSÚ příslušnost hospodařit,
- d) smluv o bezúplatném převodu majetku státu jiným fyzickým a právnickým osobám ve veřejném zájmu (darovacích smluv) s výjimkou smluv o bezúplatném převodu nemovitosti, ke které má ČSÚ příslušnost hospodařit,
- e) smluv o prodeji trvale nepotřebného majetku státu, ke kterému má ČSÚ příslušnost hospodařit s výjimkou smluv o prodeji nemovitosti, ke které má ČSÚ příslušnost hospodařit,
- f) smluv, jejichž předmětem je nabytí, nájem nebo pacht existujících nemovitostí, bytů či nebytových prostor,
- g) sjednáváním a podepisováním změn (dodatků), dohod o ukončení, výpovědí a jednostranných odstoupení od výše uvedených smluv,
- h) jednáním jménem zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a ve smyslu čl. 2. odst. 9 písm. d) směrnice ČSÚ č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek, IP: 68/2016-1403 ze dne 15. března 2017 při zadávání veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou ve výši od 200 000 Kč bez DPH.

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou a končí nejpozději ukončením pracovního (služebního) poměru nebo odvoláním z funkce anebo pozbytím oprávnění disponovat rozpočtovými prostředky.

Pověření přijímám: Mgr. Ing. Filip Minář

ředitel Sekce ekonomické a správní