

SMLOUVA O OSTRAZE AREÁLU

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dodavatel: E-Best s.r.o.
Sídlem: Uruguayská 416, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČO: 27616461
DIČ: CZ27616461
Zastoupený: Jaromír Kalčic
Odpovědný zástupce organizace: [REDAKCE]
(dále jen „Dodavatel“)

a

Odběratel: Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany, v.v.i.
Sídlem: Kamenná čp. 71, 262 31 Milín
IČO: 70565813
DIČ: CZ70565813
Statutární zástupce organizace: Ing. Tomáš Dropa, ředitel
Pověřený pracovník: [REDAKCE]
(dále jen „Odběratel“)

uzavírají následující obchodní smlouvu o zajištění ostrahy areálu Odběratele

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy areálu Odběratele Státního ústavu jaderné, chemické a biologické ochrany, v.v.i. (SÚJCHBO, v.v.i.), Kamenná čp. 71, 262 31 Milín. Areál je zakreslen na plánu, který je přílohou smlouvy.

Ostraha bude prováděna 24 hodin denně 7 dnů v týdnu.

Denní ostraha spočívá v nepřetržité kontrole a propuštění příchozích do areálu a přijíždějících vozidel dle směrnic Odběratele, sledování pohybu osob po areálu a kontrola neporušenosti oplocení.

Noční ostraha spočívá v aktivním sledování areálu pochůzkou a ostraha před vniknutím nepovolaných osob po celém areálu.

Dodavatel zajistí výkon služeb ostrahy pracovníky ostrahy v počtu: 1 pracovníka na směnu se stálou pohotovostí, dalšího pracovníka a pohotovostní četou v obsazení 2 osob, z nichž alespoň jedna je držitelem zbrojního průkazu krátké palné zbraně.

Dodavatel zajistí příjezd pohotovostní čety či nasazení pohotovostního pracovníka do

15 minut od nahlášení rizikové situace. Dodavatel je povinen každou rizikovou situaci, kterou je zejména jakýkoliv zjištěný pohyb neoprávněné osoby v areálu, hlášení narušení střeženého prostoru, detekované porušení uzávěr apod., hlásit odpovědnému pracovníkovi Odběratele. Odběratel je oprávněn k tomu vydávat závazné pokyny.

II.

Doba plnění

Plnění služby započne 1.6.2019 a skončí, nedojde-li k výpovědi, dnem 31.5.2020. Odběratel je oprávněn smlouvu kdykoliv ukončit bez udání důvodů výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi.

III.

Úhrada za služby

Výše úhrady za služby ostrahy je stanovena dohodou a činí paušálně:

160.000,- Kč měsíčně plus DPH, celkem 193.600,- Kč

slovy Jednostodevadesátřítisícšestset korun českých.

Paušál zahrnuje:

- výkon ostrahy,
- veškeré režijní náklady včetně nákladů na výstroj, výzbroj, výcvik a dopravu a použití zařízení Dodavatele,
- kontrolu technických zařízení Odběratele,
- plnění ohlašovacích povinností,
- výjezdy pohotovostního pracovníka či pohotovostní zásahové čety,
- podávání hlášení o výkonu služby,
- technické řešení pro napojení prostor na hlídací pult polici ČR,
- výpůjčky systému čtecího zařízení RZ projíždějících vozidel s automatickým otevíráním závory a archivačním systémem provozu,
- monitoring a stálý dohled nad nově vzniklým komplexem biologických laboratoří (zabezpečení ostrahy vnitřních plotů, vybavení bezpečnostních technologií ostrahy a monitoringu oplocení laboratoří a monitoring vnitřních vstupů do laboratoří),
- monitoring pohybu zaměstnanců ostrahy vlastní aplikací,
- kontrola funkčnosti silnoproudých a slaboproudých částí systému ostrahy a operativní odstranění závad.

Fakturace ostrahy bude prováděna vždy po skončení každého kalendářního měsíce se splatností faktury do 15 dnů od jejího doručení.

IV.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Dodavatel je povinen v rámci dodávky služeb ostrahy provádět:
 - a) výkon služeb denní a noční ostrahy,
 - b) kontrolu vybraných technických zařízení ostrahy Odběratele,
 - c) plnění ohlašovacích povinností, neoprávněného vniknutí, požáru, mobilizace vybraných zaměstnanců Odběratele (dle seznamu poskytnutého Odběratelem),
 - d) výjezdy pohotovostního pracovníka a pohotovostní čety,
 - e) činnosti, které jsou uvedeny v čl. III této smlouvy a činnosti specifikované v příloze 1 a 2 smlouvy.

V.

Ostatní ustanovení

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou osobám i na objektech, materiálu a zařízení Odběratele, jeho zaviněným chybným výkonem ostrahy.
2. Při výskytu závažných nedostatků ve výkonu služby, které by mohly vést k ohrožení na životě, nebo k materiálním ztrátám zjištěných Odběratelem, policií nebo oprávněnými kontrolními orgány, je Odběratel oprávněn v případě, že Dodavatel nezajistí neprodleně nápravu, na náklady Dodavatele zajistit odpovídající náhradní výkon ostrahy na dobu, než dojde ze strany Dodavatele k nápravě.
3. Smluvní strany prostřednictvím pověřených pracovníků mohou provádět jedenkrát měsíčně společné vyhodnocení výkonu služby ostrahy a o vyhodnocení sepsat zápis.
4. Dodatkem této smlouvy jsou současně přílohy obsahující:
 - specifikaci střeženého areálu a jeho plán,
 - časový rozpis služeb ostrahy,
 - frekvenci pochůzek, včetně kontrolních bodů,
 - určení prostorů, kterým je potřeba věnovat zvýšenou pozornost,
 - seznam klíčů a osob oprávněných k jejich používání,
 - seznam záznamních a evidenčních pomůcek k výkonu služby ostrahy,
 - seznam ohlašovacích kontaktů.
5. V případě, že strážný není schopen vlastními silami splnit povinnosti vyplývající ze smlouvy, je povinen požádat o posilu pohotovostním pracovníkem, nebo pohotovostní zásahovou četou. Není-li toto realizovatelné, nebo je-li narušení závažné, pak strážný žádá zásah OO-POLICIE ČR, v případě nebezpečí požáru HZS.
6. Dodavatel je povinen sjednat pro období smluvní činnosti pojištění pro případ odpovědnosti za škodu, nejméně na částku 10, 000 000,- Kč (deset miliónů korun českých). Nesplnění této povinnosti je důvodem okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany Odběratele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Každé další ujednání je možné pouze písemnou formou v podobě dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré informace obsažené v této smlouvě a v dokumentech, které jsou součástí smlouvy, jakož i okolnosti výkonu služby ostrahy jsou předmětem utajovaných skutečností Odběratele a Dodavatel je povinen o nich zachovat naprostou mlčenlivost. Je absolutní zákaz pořizovat z příloh ke smlouvě jakékoliv kopie.
4. Odběratel může jednostranně od smlouvy písemně odstoupit bez uvedení důvodů. Odstoupení nabývá účinnosti po uplynutí třech měsíců ode dne jeho doručení.
5. V případě porušení povinnosti služby ostrahy může Odběratel odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
6. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., a prohlašuje, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ani důvěrné informace.

V Příbrami dne: 23-5-2019

27.05.2019

Za Odběratele:

Ing. Tomáš Dropa, ředitel

Za Dodavatele:

Jaromír Kalčík

Příloha 1

- a) Specifikace střeženého areálu vč. jeho plánu
- b) Časový rozpis služeb ostrahy: ranní směna 6:00 – 18:00, odpolední 18:00 – 6:00
- c) Frekvence pochůzek:
Odpolední (noční směna) každé 2 hod obchůzka (konkrétní kontrolní body budou sděleny Odběratelem)
- d) Určený prostor se zvýšenou pozorností (konkrétní kontrolní body budou sděleny Odběratelem)
- e) Seznam klíčů a osob oprávněných k jejich používání (konkrétní Seznamy budou sděleny Odběratelem)
- f) Seznam záznamních a evidenčních pomůcek k výkonu služby (STANDARD)
- g) Seznam ohlašovacích kontaktů (viz. stávající po aktualizaci a revizi)
- h) Výkon služby ostrahy zahrnuje:
- zamezení neoprávněného vstupu a výstupu osob a věcí do a z areálu Odběratele,
 - provádění namátkových prohlídek zavazadel osob a vozidel při vstupu a výstupu do a z areálu Odběratele,
 - zapisování vstupu a výstupu materiálu, zboží, věcí a osob a vozidel dle průvodních dokladů do evidenčních pomůcek,
 - vnější i vnitřní kontroly vybraných objektů a ploch v areálu se zřetelem na uzavřenost objektů včetně oken,
 - provedení prvotních a nezbytných opatření k minimalizaci následků škodných událostí, např. při požáru, výbuchu, havárie, živelné pohromy,
 - poskytnutí první pomoci zraněným osobám,
 - výdej a příjem klíčů a zapečetěných schránek oprávněným osobám,
 - vedení stanovených evidenčních pomůcek,
 - obsluha technických medií (telefon, průmyslová televize, mobilní telefon a jiné).
- i) Kontrola vybraných technických zařízení:
Dodavatel je povinen v případě mimořádných prací prováděných Odběratelem, vyžadujících dohled i po skončení takových prací (např. svářečské práce, speciální provoz apod.), kontrolovat provoz a provádět dohled ve stanoveném rozsahu na základě písemného uvědomění o nutnosti takového dohledu. Sdělení bude obsahovat údaje o místě a způsobu provádění dohledu.
- j) Plnění ohlašovacích povinností:
pro případ požáru, výbuchu, havárie, nebo živelné pohromy je Dodavatel povinen

neprodleně tyto skutečnosti ohlásit:

- HZS Příbram **150**
- POLICIE ČR **158**
- pověřeným pracovníkům Dodavatele i Odběratele

k) V případě zadržení nepovolané osoby v areálu Odběratele ohlásit tuto skutečnost Policii ČR a pověřeným pracovníkům Odběratele.

l) V případě vyhlášení mimořádných událostí je strážní služba povinna řídit se pokyny příslušných orgánů a směrnic, které jsou uloženy v zapečetěné obálce na strážnici. Tuto skutečnost ihned ohlásit pověřeným pracovníkům Dodavatele i Odběratele.

m) V případě shora uvedených i jiných událostí a překážek bránících řádnému výkonu strážní služby je Dodavatel povinen učinit záznam do předepsané evidence a tuto skutečnost ohlásit pověřenému pracovníkovi Odběratele.

Povinnosti Dodavatele při plnění smlouvy

- a) Dodavatel odpovídá za řádné vybavení a ustrojení svých pracovníků, včetně jejich viditelného a jmenného označení jako pracovníků strážní služby Dodavatele.
- b) Dodavatel je povinen vydávat klíče jen oprávněným osobám. V případě požáru, výbuchu, havárie nebo živelné pohromy je oprávněn k rozpečetění příslušné schránky s náhradními klíči, je-li tohoto třeba k zamezení škod (OPERATIVNÍ KARTA).
- c) Dodavatel má právo užívat v objektu strážnice místnost určenou k uložení osobních oděvů. Tuto místnost, včetně vybavení předá protokolárně pověřený pracovník Odběratele Dodavateli.
- d) Dodavatel je povinen po ukončení smlouvy ihned vyklidit objekt strážnice, včetně výhradně užívané místnosti pod smluvní pokutou 500,-Kč za každý den prodlení a vybavení předat protokolárně Odběrateli zpět.
- e) Dodavatel má právo užívat v době ostrahy objekt strážnice, využívat telefonní spojení ke služebnímu styku a používat sociální zařízení v objektu strážnice, včetně vnitřního vybavení strážnice.
- f) Dodavatel předá Odběrateli před zahájením činnosti dle této smlouvy seznam pracovníků ostrahy a bude jej aktualizovat tak, aby Odběratel byl předem informován o pracovních Dodavatele vykonávající činnost dodavatele.
- g) Dodavatel odpovídá za kontrolu zdravotního stavu pracovníků ostrahy vzhledem ke specifickému zaměření pracovní činnosti v areálu SÚJCHBO, v.v.i.

Povinnosti Odběratele

- a) Odběratel je povinen věcně zabezpečit vytápění a osvětlení strážnice, vybavení skříněmi pro uložení svršků pracovníků ostrahy.
- b) Odběratel umožní pracovníkům ostrahy stravování v jeho stravovacím zařízení v areálu objektu jedenkrát denně (oběd), pokud tak bude činit i pro své zaměstnance.
- c) Odběratel bude průběžně doplňovat tiskopisy potřebné k dokumentaci výkonu ostrahy.
- d) Odběratel zajistí proškolení pracovníků ostrahy Dodavatele při jejich nástupu a dále nejméně jedenkrát ročně z platných vnitřních předpisů odběratelů, týkajících se výkonu služby ostrahy a obsluhy příslušných technických zařízení. V oblasti BOZP a PO Odběratel proškolí pracovníky ostrahy Dodavatele v rozsahu vyplývajícím z jejich

činnosti ve vztahu k jejich pohybu v areálu a používání technických zařízení Odběratele. Obecné proškolení pracovníků Dodavatele z BOZP, používání elektrických, plynových, tlakových, zdvihacích a jiných zařízení a zařízení požární ochrany zabezpečuje trvale Dodavatel.

- e) Odběratel zajistí proškolení pracovníků ostrahy Dodavatele ve stanoveném rozsahu bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí v dohodnutém termínu účast všech pracovníků ostrahy, včetně pověřeného pracovníka Dodavatele.