

**OTIS**

A United Technologies Company

typ smlouvy : OP
č. smlouvy : E0843

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO

na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno:

**Česká republika,
zastoupená JUDr. Tomášem Hejkalem, ředitelem
Pražské správy sociálního zabezpečení, která je
územní organizační jednotkou ČSSZ**

Sídlo - ulice, číslo:

Trojská 1997

Sídlo - PSČ, město:

182 00 Praha 8

Banka:

Česká národní banka

Číslo účtu / kód banky:

10006-3237-011/0710

Zastoupený:

JUDr. Tomáš Hejkal, ředitel

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

[redacted]

Ve věcech technických oprávněn jednat:

[redacted]

Kontaktní adresa:

Trojská 1997, Praha 8
vedoucí oddělení HS

Telefon, fax:

[redacted]

Zhotovitel

Obchodní jméno:

OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)

Sídlo - ulice, číslo:

Jana Opletala 1279

Sídlo - PSČ, město:

690 59 Břeclav

Rejstříkový soud:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne
30. září 1991

Identifikační číslo:

423 24 254

Daňové identifikační číslo:

298-423 24 254

Banka:

Komerční banka Břeclav

Číslo účtu / kód banky:

10804-651/0100

Zastoupený:

[redacted]
Předseda představenstva

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

[redacted]

Telefon, fax:

[redacted]

Ve věcech technických oprávněn jednat:

[redacted]

Kontaktní adresa:

OTIS a.s., BB Centrum – Office Park,
Želetavská 1449/9
140 00 Praha 4

Telefon, fax:

[redacted]

**Počátek plnění předmětu
smlouvy a práva fakturace:****1.5.2004****Hlášení provozních poruch:**

[redacted]



1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujících provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednatelem, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění oleje zařízení dle mazacího plánu
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zaškoleným zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Činnost výtahového dozorce je tímto smluvně zajištěna personálem objednatele, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.1.3 Odborné prohlídky- zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahu jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy

1.1.4 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení

1.1.5 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy. Pohotovostní výjezd mimo pracovní dobu dle článku 4.1 není součástí paušální ceny

1.2 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik



S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

Odstranění běžných provozních poruch

Dle telefonického nebo písemného požadavku objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahu v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné provozní poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy na základě podepsaného zakázkového listu.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitel na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažerů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

◆ Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertu zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu

◆ Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou

- 2.1** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.2** Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.3** Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.4** V případě prodlení platby o více než 30 dnu, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnu, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnu před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.5** Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.6** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonu předmětu této smlouvy.
- 2.7** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (mira inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem



2.8 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 60 měsíců.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 60 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnu před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
 - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
 - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
 - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
 - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
 - ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno.
- 3.2.3** Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2** Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 3.3.3** Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4** Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou
- 3.3.5** V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka.



Na drobné náhradní díly:	6 měsíců (mimo zárovek a zářivek)
Na ostatní komponenty:	24 měsíců na tlačítka ANTIVANDAL
	36 měsíců na výtahový stroj a modernizace
	48 měsíců na celkové rekonstrukce

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5

3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000

3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.

3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	24 hod	24 hod	24 hod

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději **do 3 hodin** od nahlášení provozní poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 3 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelům počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se zhotovitel zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 min. Poplatek za každé provedené vyproštění činí Kč 560,-.

4.4 Aktuální hodinová zúčtovací sazba činí Kč 405,- bez DPH.

4.5 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

40%	15.00 - 19.00 hod.	Po - Pá
80%	19.00 - 07.00 hod.	Po - Pá
		So
100%		Ne, svátky, k aktuální HZS za každou započatou hodinu každého montéra

4.6 Podepsáním této smlouvy se u výtahu výrobního čísla C5SE0438 se prodlužuje garance na 36 měsíců od data předání těchto výtahu tj. do 3.6.2004. Pokud bude smlouva vypovězena před skončením garance, změní se záruční podmínky uvedené ve smlouvě o dílo na dodávku výtahu



OTIS

A United Technologies Company

typ smlouvy : OL
č. smlouvy : E0843

5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení	Nosnost	Rychlost	Stanic/ Nastupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po postaratných změnách	Druh výtahu	Kategorie	Lhuty provedení odborných prací	OP	Lhuty provedení preventivní údržby PU (periody jsou uvedeny v měsících)	Název budovy	Adresa budovy	Popis zařízení	Cena Kč za 1 měsíc pro práce podání, c:	Cena Kč za 1 měsíc pro práce podání, c:
E0808	C5KE1410	E-line duplex	400/1	7/7		2002	B/1		4/2			Trojská 13 a			190	
E0842	C5KE1411	E-line duplex	400/1	11/11		2002	B/1		4/2			Trojská 13 a			2020	
E0843	C5KE1411	E-line duplex	1000/0.63	7/7		2002	B/1		4/2			Trojská 13 a			1830	
E0844	C5KE1411	E-line duplex	1000/0.63	7/7		2002	B/1		4/2			Trojská 13 a			1830	
26191	C5KE1411	E-line simplex	1000/1.6	11/11		2002	B/1		4/2			Trojská 13 a			2350	
E0845	73309/1973	NGS	500/0.18	2/2		2002	B/1		4/2			Trojská 13 a			1240	
Cena měsíčně bez DPH celkem:															10460	

Výpočet ceny předmětu smlouvy

Cena bez DPH / měsíc DPH / měsíc Cena celkem / měsíc

Služby dle předmětu smlouvy	DPH 22 %	10460.00 Kč	2301.20 Kč	12761.20 Kč
Cena předmětu smlouvy celkem		10460.00 Kč	2301.20 Kč	12761.20 Kč

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahu podle určení a přístupnosti výtahu

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nakladu v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti;
 B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nakladu v budovách používaných převážně užívateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti;
 C - Výtahy určené pouze k dopravě nakladu

Kategorie výtahu

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992
 Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

05337894 SPRÁVA
 NODULOVÁ VÝHĚDOVÁNÍ
 05337894 SPRÁVA
 NODULOVÁ VÝHĚDOVÁNÍ
 05337894 SPRÁVA
 NODULOVÁ VÝHĚDOVÁNÍ

Datum a pod

natele

Datum a podpis zhotovitele

OTIS
 bezplatně telefonní nahlasení poruchy
 na telefonní lince: [redacted]
 24 hodin, dispečink dle dne po celý rok