



I. Smluvní strany

Objednatel: **Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace**

se sídlem 639 00 Brno, Jílová 36g

zastoupené ředitelem ing. Andrzejem Bartošem

IČO: 00638 013

DIČ: CZ00638013

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Compass stavební chemie s.r.o.**

Jednající: Milan Zahradníček

Se sídlem: Minská 58, 616 00 Brno

IČO: 28289820

DIČ: CZ28289820

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: compass@email.cz

II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek k provedení opravy hydroizolace části střechy střechy budovy dílen na dislokaci Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvková organizace a to na adrese Pražákova č. popisné 623, č. orientační 51a, Brno-Horní Heršpice. Rozsah a druh stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek je specifikován zadávací dokumentací a výkazem výměr.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce,

pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou, projednání přepravní trasy.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

III. Doba plnění

1. Zahájení díla bude po podpisu smlouvy. Doba zahájení se předpokládá v srpnu 2019.
2. Dodavatel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **30.9.2019**. Výchozí revize budou předány současně při předávání díla.

IV. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedení díla je stanovena **ve výši**

Celková cena 328 835,80 Kč bez DPH,

sazba DPH činí 21 %,

cena včetně DPH činí 397 891,32 Kč.

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná.

3. Cena je specifikována oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

5. Faktura bude vystavena po ukončení díla se splatností 30 dní.

V. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení ceny díla po předání a převzetí díla ve výši ceny dohodnuté v čl. IV., bod 1 této smlouvy. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura. Podklady pro fakturaci bude tvořit zakázkový list s potvrzením o převzetí a předání díla zhotovitelem objednateli. Faktura je splatná do 30-ti dnů od vystavení zhotovitelem.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Místo pro dodání díla

1. Místem plnění je pracoviště odborného výcviku č. popisné 623, č. orientační 51a na ulici Pražákova, Brno-Horní Heršpice.

VII. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy a způsobem v souladu s platnými normami a předpisy. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, přičemž je vázán předloženým výkazem výměr, jakož i případnými dalšími pokyny objednatele.

2. Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště a do skladovacích prostor poskytnutých zhotoviteli v budově Pražákova 51a, Brno, a řádné provádění díla, včetně zásobování staveniště materiálem. Zhotovitel se zavazuje k uvedenému účelu využívat pouze trasy stanovené mu objednatelem při předání staveniště.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ve všech částech budovy. Zároveň bude zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“)
8. Zhotovitel poskytuje **záruku na dílo 36 měsíců**.

VIII. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a předloží-li zhotovitel všechny dokumenty stanovené touto smlouvou a příp. dalšími právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do původního stavu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

IX. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců ode dne jeho převzetí objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu materiálů dodaných a použitých k provedení díla, za vhodnost jejich použití a kvalitu provedených stavebních prací.

3. Nároky z vad zjištěných po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele reklamací bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, nejpozději však v záruční lhůtě sjednané podle odst. 1., a to písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy probíhá reklamační řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit tyto smluvní pokuty uváděny bez DPH:
 - a) v případě prodlení s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení dále uvedených smluvních pokut a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - b) 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění;
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů ode dne, kdy povinná strana převezme výzvu oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou sjednaného v této smlouvě.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 30 dnů,
 - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele a opakované užívání jiných přístupových tras na staveništi a do skladovacích prostor zhotovitelem (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených objednatelem,

XII. Ostatní ujednání

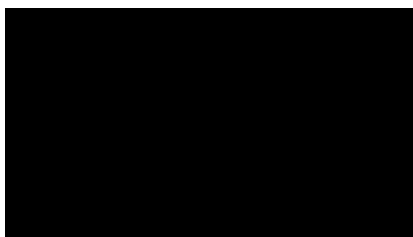
1. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí objednávky vymezené touto smlouvou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel bere na vědomí a poskytne potřebnou součinnost při provádění díla i po dokončení díla objednateli při zveřejňování smlouvy, faktur a případně dalších dokumentů ohledně díla
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů postupem dle z. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.
6. Součástí smlouvy je: příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – zadávací dokumentace

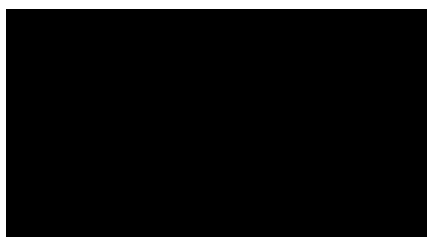
7. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 30.5.2019



za objednatele
ing.Andrzej Bartoś
ředitel

V Brně dne 30.5.2019



za zhotovitele
Milan Zahradníček
jednatel