

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ A NÁJMU OPTICKÉ SÍTĚ,

kterou podle občanského zákoníku uzavřeli

Obec Štarnov

zastoupena: Ing. Stanislavem Nyklem, starostou
se sídlem: Štarnov 131, 783 14 Bohuňovice
IČ: 00635685

jako objednatel a pronajímatel

a

FT Technologies a.s.

zastoupena: Danielem Bednaříkem, předsedou představenstva
se sídlem: U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice
IČ: 26833620

jako zhotovitel a nájemce.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec Štarnov má v plánu provést zasíťování svého území vodovodem, kanalizací a optickou sítí. V současné době činí kroky k zahájení realizace úkonů potřebných pro provedení těchto investic.
- 1.2. FT Technologies a.s. má v zájem vybudovat za níže uvedených podmínek pro Obec Štarnov optickou síť za předpokladu, že jí bude tato optická síť po nabytí vlastnického práva obcí pronajata.
- 1.3. Za účelem vzájemné spolupráce při realizaci výše uvedených záměrů uzavírají účastníci tuto smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vybudování (smlouva o dílo) a následný nájem (nájemní smlouva) optické sítě v obci Štarnov.

3. Zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Obec Štarnov zhotoví dílo spočívající v zasíťování obce Štarnov optickými kabely a zařízeními potřebnými k jejich správě a provozu (dále i „dílo“), za níže uvedených podmínek.
- 3.2. Rozsah a umístění vedení optické sítě je definováno zákresem (Obr. 1,2 a 3), který tvoří přílohu č. 1, této smlouvy a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy..

- 3.3. Harmonogram vybudování optické sítě tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a je sestaven v návaznosti na stavební práce dodavatele výkopových prací pro vodovod. V případě změn harmonogramu výkopových prací pro vodovod se změní adekvátně i harmonogram budování optické sítě.
- 3.4. Předpokladem zhotovení díla bude realizace zasíťování území obce vodovodem, s touto realizací je zhotovení díla neoddělitelně spojeno, a pokud by k němu, byť v částečném rozsahu, nedošlo, není zhotovitel v nerealizovaném rozsahu zasíťování vodovodem povinen realizovat zasíťování optickou sítí. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za škodu vzniklou nerealizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Vybudování sítě bude realizováno současně s budováním vodovodu tak, že objednatel se zavazuje sjednat se třetí osobou provádějící zasíťování obce vodovodem povinnost vždy nejpozději 3 dny před zasypáním úseku již položené části vodovodu vyzvat zhotovitele k umístění zařízení pro realizaci optické sítě uložené souběžně s vedením vodovodu a takové umístění strpět. V případě, že pro umístění zařízení pro realizaci optické sítě nebudou vhodné klimatické podmínky (déšť, mráz), nebude třetí osoba provádějící zasíťování obce vodovodem oprávněna úsek zasypat, a to až do uplynutí 3 dnů od vzniku podmínek pro umístění zařízení pro realizaci optické sítě.
- 3.6. Za účelem synchronizace zásypu jednotlivých úseků vodovodu a budování optické sítě se objednatel zavazuje předat zhotoviteli harmonogram provádění zasíťování obce vodovodem.
- 3.7. Pro případ, že nedojde k dodržení postupu podle odst. 3.4. a 3.5., je objednatel povinen v úsecích, v nichž došlo k zasypání výkopů, aniž by bylo umístěno zařízení pro realizaci optické sítě, provést na své náklady opětovné odkopání zásypu. Pokud tak neučiní do 5 dnů od výzvy zhotovitele, je oprávněn tak učinit zhotovitel a je oprávněn po objednateli požadovat účelně vynaložené náklady.
- 3.8. Objednatel nebude po zhotoviteli požadovat žádná další plnění související s prováděním optické sítě, která nejsou vymezena touto smlouvou (provedení víceprací, podíl na plněních třetími osobami souvisejících se zasíťováním, apod.), ledaže by poskytnutí takových plnění bylo sjednáno dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel není povinen ani oprávněn provést vícepráce na požadavek třetích osob.
- 3.9. Rozvody optické sítě budou realizovány na hranice pozemků obce s pozemky potenciálních uživatelů – vlastníků pozemků, jejichž součástí jsou budovy na území obce Štarnov. V případě, že v rámci zasíťování obce vodovodem bude docházet k budování přípojek jednotlivých budov k vodovodnímu řádu, bude současně realizována i optická síť až k jednotlivým budovám.
- 3.10. Objednatel se zavazuje, že v případě budov, k nimž nebude optická síť realizována v rámci budování podle předchozích odstavců, zajistí při následném budování vodovodních přípojek sjednání podmínky pro vybudování povinností před zásypem informovat zhotovitele o této skutečnosti a vyzvat jej k realizaci optické sítě.
- 3.11. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli podmínky pro výstavbu čtyř telekomunikačních sloupků podle zákresu (obr. 1,2 a 3), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a prostor v uzamykatelné místnosti v rozsahu min. 2 m² k umístění datové centrály v objektu obecního úřadu pod adresou Štarnov 131.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu Etapy 1. dle harmonogramu (příloha č. 3) dokončit a předat objednateli do 30 dnů od písemného oznámení objednatele, že mu bylo předáno dílo zasíťování obce Štarnov vodovodem.
- 4.2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu, po kterou mu ze strany objednatele nebyla poskytnuta součinnost včetně zajištění součinnosti třetích osob. Dále není v prodlení v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících dokončení díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení a předání.
- 4.3. Pro případ prodlení s dokončením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 1000,- Kč/den.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou a zohledňuje skutečnost, že v ní nejsou zahrnuty geodetické práce, zemní práce, ani jakékoliv jiné činnosti spojené s provedením díla, které jsou součástí realizace díla zasíťování obce vodovodem (oplocení, dopravní omezení, apod.), a že po nabytí vlastnického práva k optické síti objednatelem se zhotovitel stane na sjednanou dobu nájemcem díla.
- 5.2. Cena díla činí v souladu s nabídkou ze dne 3.5.2018 nejvýše částku 1 573 305 Kč bez DPH. Tato cena bude účtována podle položkového rozpočtu dle skutečně provedených prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. DPH bude připočtena v platné výši.
- 5.3. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně po dobu realizace zasíťování, a to na základě faktur vystavovaných zhotovitelem vždy do 10. dne měsíce, následujícího po měsíci, v němž došlo k provedení prací. Faktury budou obsahovat soupis provedených prací a použitého materiálu. Splatnost faktur bude činit 30 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli s tím, že pokud nebude mít faktura všechny náležitosti dle zák. o DPH, nebo nebude obsahovat soupis provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění a v takovém případě poběží nová 30 denní lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
- 5.4. Objednatel nabyde vlastnické právo k dokončeným částem optické sítě úhradou každé provedené etapy.

6. Rozšíření optické sítě

- 6.1. V případě, že bude mít objednatel v úmyslu rozšířit optickou síť po dokončení díla podle článku 3. této smlouvy do dalších lokalit, je povinen oslovit zhotovitele za účelem předložení nabídky na rozšíření sítě. Jestliže objednatel obdrží od třetí osoby lepší návrh na uzavření smlouvy na rozšíření optické sítě, je povinen obrátit se na zhotovitele a umožnit zhotoviteli uzavřít s objednatelem smlouvu s totožným obsahem dle návrhu třetí osoby. Objednatel v takovém případě není oprávněn uzavřít smlouvu se třetí osobou dříve než jeden měsíc ode dne, kdy zhotoviteli ve smyslu tohoto ujednání předloží nabídku třetí osoby. Poruší-li objednatel povinnosti sjednané v tomto ujednání, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč. Nárok nájemce na náhradu škody zůstává nedotčen.

7. Nájem optické sítě

- 7.1. Po nabytí vlastnického práva k optické síti a jejím zprovoznění pronajme Obec Štarnov společnosti FT Technologies vybudovanou optickou síť za účelem jejího provozování.

- 7.2. Za účelem provozování optické sítě umožní pronajímatel nájemci neomezený přístup ke všem jejím součástem, zejména do prostor, v nichž bude umístěna datová centrála. Užívání těchto prostor, stejně jako odběr elektřiny na náklady Obce Štarnov, je zohledněn ve výši nájemného a investicích do předmětu nájmu.
- 7.3. V rámci provozování optické sítě je nájemce povinen zajistit připojení objektů, v nichž sídlí pronajímatel, a to:
- budovy č.p. 131
 - budovy č.p. 52
 - budovy č.p. 41
- k optické síti bezúplatně.

8. Doba trvání nájmu

- 8.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od zprovoznění sítě nebo přechodu vlastnického práva k optické síti do vlastnictví obce, podle toho, co nastane později na dobu 20 let.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy o 5 let. Pronajímatel toto právo nájemce akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit v případě, že nájemce opci řádně a včas uplatní. Nájemce není povinen opci uplatnit.
- 8.3. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy, a to nejpozději jeden měsíc před skončením trvání nájmu.
- 8.4. Doručením písemného oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy ve stanovené době pronajímateli se doba trvání nájmu dle této smlouvy prodloužuje o 5 let.
- 8.5. Nájemní vztah zanikne, pokud nájemce nebude optickou sítí provozovat po dobu delší než jeden měsíc, nebo pokud nastanou takové legislativní překážky, které nájemci provozování optické sítě znemožní.

9. Výše a splatnost nájemného

- 9.1. Výše nájemného je sjednána částkou 1 Kč (slovy:jednukorunučeskou) ročně bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši. Tato výše nájemného odráží vedle předpokládaných investic do předmětu nájmu podle odst. 11.1. také skutečnost, že cena díla sjednaná v odst. 5.2. této smlouvy nepředstavuje cenu tržní a byla sjednána právě s ohledem na výši nájemného.
- 9.2. Nájemné za celou dobu trvání nájmu zaplatí nájemce pronajímateli do jednoho měsíce od vzniku nájemního vztahu na účet u České spořitelny č. ú. 1801692339/0800.

10. Provozování telekomunikačních služeb

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn využívat optickou sítí za účelem poskytování telekomunikačních a jiných vhodných služeb, a to sám nebo prostřednictvím svých subdodavatelů.
- 10.2. Nájemce je oprávněn nabízet veřejnosti a uživatelům optické sítě telekomunikační služby.
- 10.3. Obec Štarnov se zavazuje zájemce o připojení k telekomunikačním sítím aktivně informovat o možnosti připojení k optické síti. Pokud bude v jí poskytovaných informačních kanálech

(obecní rozhlas nebo tisk) poskytovat prostor k propagaci jiného poskytovatele telekomunikačních služeb, zavazuje se o tom nájemce informovat a poskytnout mu stejný prostor k propagaci.

11. Investice do předmětu nájmu

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn vložit do optické sítě za účelem rozvoje sítě svoje investice. Předpoklad vkladu těchto investic k řádnému provozování optické sítě je promítnut v ujednání o výši nájemného.
- 11.2. V případě, že dojde k poškození předmětu nájmu, vyjma poškození způsobeného nájemcem, je nájemce oprávněn vlastním nákladem škodu odstranit a vynaložené prostředky požadovat od pronajímatele.

12. Doložka o schválení smlouvy o vybudování a nájmu optické sítě v zastupitelstvu Obce Štarnov

- 12.1. Pronajímatel prohlašuje, že je povinen podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválit tuto smlouvu o dílo a nájmu optické sítě v zastupitelstvu Obce Štarnov.
- 12.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Štarnov na jednání dne

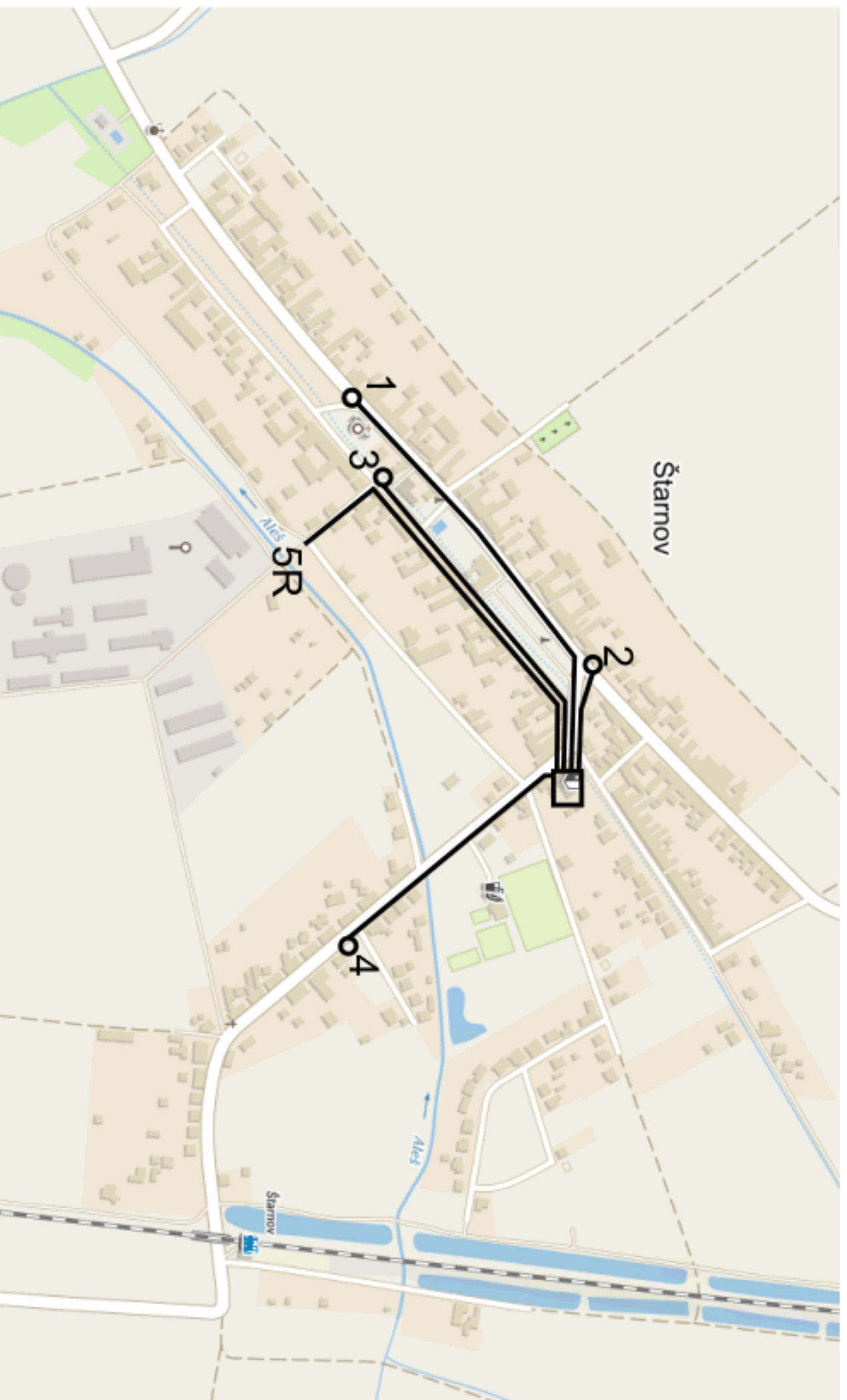
13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číselně označenými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a v případě předpokládaném zákonem schválenými zastupitelstvem Obce Štarnov.
- 13.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji nepodepsali v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím textem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

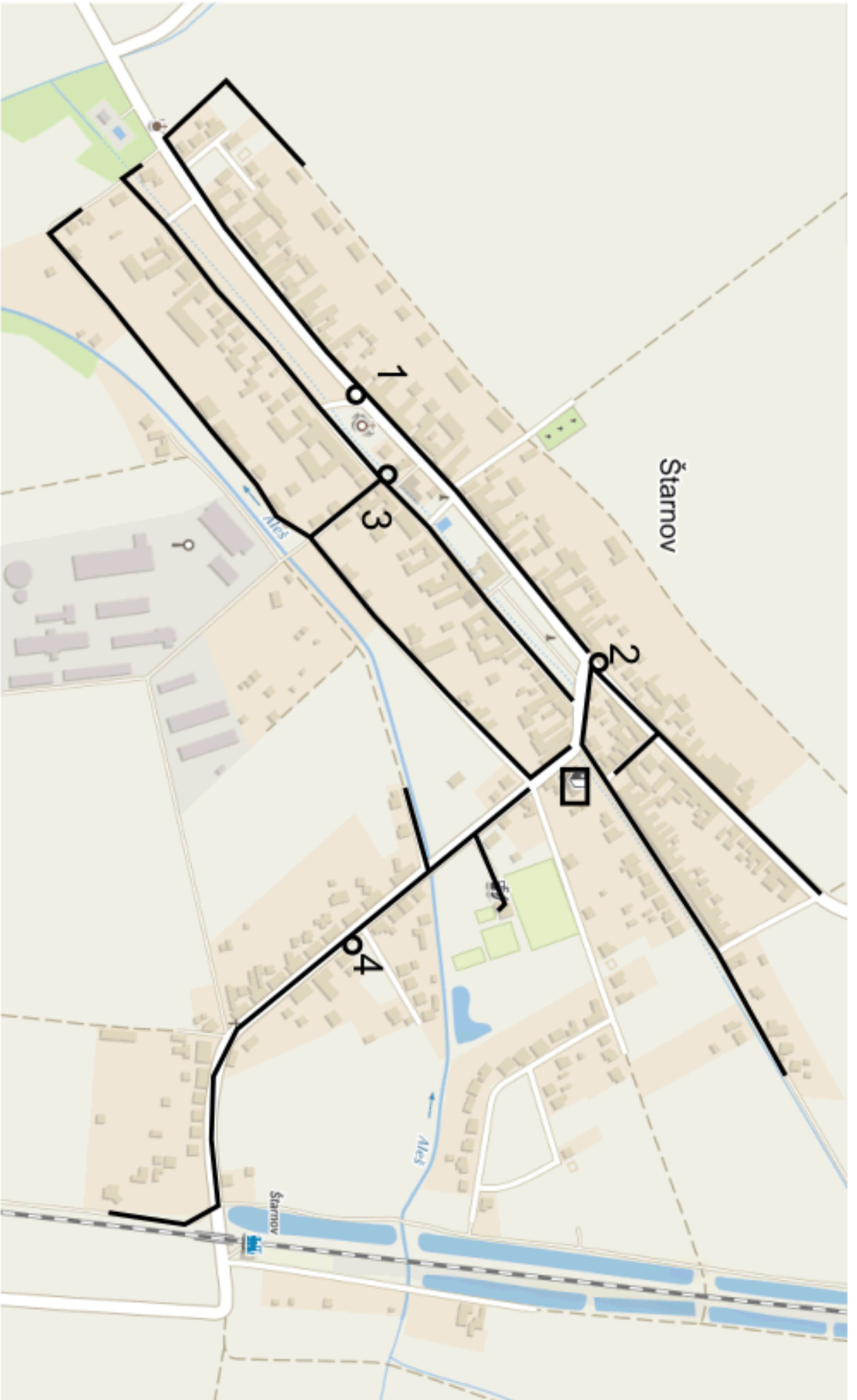
Štarnov

.....
 Obec Štarnov
 Ing. Stanislav Nykl
 starosta obce

.....
 FT Technologies a.s.
 Daniel Bednařík, předseda představenstva
 jednatel společnosti



Obr.2 - mikrotrubičky HDPE 12/8 z CentralOffice do rozvaděčů



Obr. 1 - mikrotrubičky HDPE 7/3.5 od rozvaděčů ke klientům

Příloha 2

č.	Položka	Jedn. cena	ks,m	celkem
1	Optická zásuvka	49	224	10976
2	Rozvaděč sloupový	10112	4	40448
3	Konektorový panel 48p SC	232	1	232
4	Konektorový panel 96p SC	264	1	264
5	Konektorový panel 72p SC	240	2	480
6	Výklopná kazeta 8p	86	37	3182
7	Mikrotrubička 7/3.5 HDPE	3,96	35000	138600
8	Mikrotrubička 12/8 HDPE	5,72	4500	25740
9	spliter PLC 1"16	2542	16	40672
10	2vl. Optický kabel - zákazníci	3,7	38000	140600
11	12vl. Optický kabel - páteř	12,77	4400	56188
12	1U OLT GPON 4p	33099	1	33099
13	zdroj pro OLT	3719	1	3719
14	SFP OLT GPON 2.5 GB	1150	4	4600
15	GPON ONT Dasan H665	699	0	0
16	rack 12U	3899	1	3899
17	rozvaděč 1U 24xSC	598	1	598
18	optická kazeta 16 svárů	32	2	64
19	víko kazety	9,8	1	9,8
20	hřebínek 6 svárů	6	4	24
21	adapter SC/APC	13	500	6500
22	pigtail SC/APC	29	500	14500
23	gas block 7	54	224	12096
24	držák mikrotrubiček	127	4	508
25	spojka 12/12	32	8	256
26	spojka 7/7	26,6	500	13300
	Práce v režii (12,50 Kč/m) nebo 250/hod	12,5	81900	1023750
	Celkem			1574305

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příloha 3

Harmonogram prací

Etapa 1. – zemní práce

- páteřní trasy mikrotrubiček 7/4
- propojení uzlových bodů s central office 12/8
- sloupky
- připojení do Bohuňovic (v případě že bude realizováno)
- základní vybavení central office
- tomu odpovídající materiál a práce dle skutečnosti (z přílohy 2)

Etapa 2. – pilotní spuštění

- min 50 připojených klientů
- zafouknutí optických vláken
- vybavení central office aktivními prvky
- oživení infrastruktury

Etapa 3. - trvalý rozvoj

- připojování dalších obyvatel obce
- zafukování optických vláken
- doplňování technické infrastruktury