

Smlouva o tranzitu tepla č. O/06/585

uzavřená ve smyslu § 269/2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

1. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

státní příspěvková organizace

se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno

zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitelem nemocnice

IČ: 00159816

DIČ: CZ00159816

(dále FN u sv. Anny)

2. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Alexejem Nováčkem, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

(dále jen TB)

I. Preambule

TB jsou dodavatelem a FN u sv. Anny odběratelem tepelné energie v odběrném místě 0112-103, Pekařská 53/55 v Brně. V rámci dobrých obchodních vztahů a ve snaze umožnit TB dodávat tepelnou energii třetím osobám, dohodly se obě strany na využití rozvodů ve vlastnictví FN u sv. Anny pro tranzit tepelné energie třetím osobám.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dohoda o podmínkách tranzitu tepelné energie, nájmu, udržování a provozování části parovodních rozvodů (dále jen „rozvodů“) specifikovaných v článku III.

III. Specifikace předmětu smlouvy

„Rozvody“ dle této smlouvy se rozumí, parní a kondenzátní potrubí včetně armatur a odvodnění v areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny, lokalizovaného v místě od hlavního uzávěru na odbočce z parního rozdělovače ve výměňkové stanici v objektu „D1“ po uzávěry

v objektu „S“ a z parního rozdělovače ve výměňkové stanici v objektu „D1“ po uzávěry v objektu „M1“. Příloha č.1 – Schéma rozvodů a objektů

IV.

Podmínky nájmu tepelných rozvodů

- FN u sv. Anny jako vlastník „rozvodů“ zajišťuje jejich provoz, běžnou údržbu a opravy.
- O veškerých provedených pracích vede FN u sv. Anny záznamy, včetně dokladů o skutečně vynaložených nákladech na odstranění poruch a havárií.
- Při provádění plánovaných oprav a rekonstrukcí postupuje v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- Dodavatelské práce nepodléhající výběrovému řízení ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, jejichž předpokládaná výše je vyšší než 100.000 Kč je FN u sv. Anny povinna před započítáním práce písemně projednat s TB.
- Pravidelně čtvrtletně tj. k 31.3, 30.6, 30.9, 31.12, běžného roku, předloží FN u sv. Anny jako vlastník „rozvodů“ TB nejpozději do 5. pracovního dne po ukončení období, přehled provedených prací včetně skutečně vynaložených nákladů a návrhu na jejich rozdělení k odsouhlasení TB. TB se ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení výše uvedeného přehledu k tomuto návrhu vyjádří.
- Pokud nebude dohodou stanoveno jinak, prokazatelné přímé náklady spojené jen s provozem, údržbou a opravami „rozvodů“ bez správní a výrobní režie, budou děleny v poměru 50% FN u sv. Anny, 50% TB.
- Po odsouhlasení výše nákladů a jejich rozdělení vystaví, nejpozději 15 dní po uplynutí čtvrtletí FN u sv. Anny daňový doklad, splatný 14 dnů od vystavení.
- Nájem za užívání „rozvodů“ je stanoven ve výši 150.000 Kč/rok. Nájem bude fakturován v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 37.500,-Kč. Na tuto částku vystaví FN u sv. Anny vždy k 31.3, 30.6, 30.9, 31.12, běžného roku daňový doklad se splatností 14 dní od vystavení. Nájemné bude hrazeno na účet číslo 71138-621/0100, v.s. 90913.
- TB poskytnou potřebnou součinnost při provádění oprav, pokud si ji FN vyžádá.
- Při nutných opravách, přeložkách případně havárie atd. může dojít k odstávce dodávky tepelné energie na nezbytně dlouhou dobu. V takovém případě budou TB o vzniklé situaci písemně informováni.
- Spotřeba tepla obou nově vzniklých odběrných míst (Hybešova 43 a Pekařská 72) bude měřena v místech spotřeby a bude na pravidelných měsíčních daňových dokladech odečtena od celkové spotřeby odběrného místa 0112-103, Pekařská 53/55. TB jsou povinny zajistit, resp. umožnit oprávněným zaměstnancům FN u sv. Anny fyzickou kontrolu objemu odběrů na výše uvedených nově vzniklých odběrných místech.
- připojení dalších nových odběrných míst podléhá souhlasu FN u sv. Anny v Brně ve formě písemného dodatku k této smlouvě, v němž bude tato skutečnost zohledněna mimo jiné i odpovídajícím navýšením plateb sjednaných touto smlouvou.
- pro případ prodloužení TB s platbami dle této smlouvy si smluvní strany sjednaly úrok z prodloužení ve výši repo sazby ČNB navýšené o 7 procentních bodů p.a. z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení.

V.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:

- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.

VI.

Součinnost a vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
3. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za FN u sv. Anny

ve věcech obchodních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

za TB:

ve věcech obchodních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět i bez uvedení důvodu a výpovědní lhůtou 6 měsíců. FN u sv. Anny může od této smlouvy odstoupit pokud TB nesplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo pokud bude FN u sv. Anny potřebovat rozvody k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

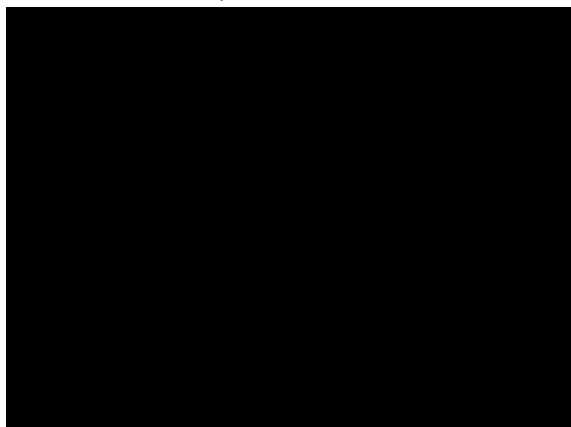
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a příslušnými obecně závaznými předpisy.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, když každá smluvní strana obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

- 9. 11. 2007
V Brně dne

V Brně dne 6. 2. 2007

Podpisy smluvních stran:

**Fakultní nemocnice
u sv. Anny v Brně**



Teplárny Brno, a.s.:



