

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 17.1.2000 zaevidované pod č.47/OSR/00
uzavřené mezi

122

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Jihlava se sídlem orgánů Masarykovo
nám.1, 586 28 Jihlava
zastoupený náměstkem primátora ing. Josefem Kodetem
IČO : 286 010

Nájemce : Dětský výchovný ústav Jihlava, Dělnická 1
(dále jen DVÚ)
se sídlem : Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO : 60545933

Předmět dodatku č. 4

Smluvní strany se dohodly po vzájemném projednání na doplnění shora uvedené
nájemní smlouvy takto :

I.

Nájemní smlouva ze dne 17.1.2000 zaevidovaná pod č.47/OSR/00 se doplňuje o
provedení technického zhodnocení, provedeného na základě souhlasu
pronajímatele se zavedením internetu do budovy ze dne 12.8.2002

II.

Předmětem technického zhodnocení je provedení sítě LAN dle nabídky firmy
AutoCont, Poděbradská 55/88, Praha 9 v ceně 54.117,- Kč

III.

Nejvýše tuto cenu uznává pronajímatel za oprávněné a účelně vynaložené
náklady spojené s provedením technického zhodnocení.

Podpisem předávacího protokolu o fyzickém převzetí prací pronajímatelem,
který je součástí tohoto dodatku jako příloha č.1 se toto technické zhodnocení
stává nedílnou součástí předmětu nájmu, který je majetkem pronajímatele.

IV.

Tento dodatek č.4 se uzavírá s účinností a platností dnem podpisu obou
smluvních stran. Ostatní ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy ze dne
17.1.2000 a dodatků č.1, 2, 3 zůstává beze změny.

V.

Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, tři pro pronajímatele, jeden
pro nájemce.

Vypracoval

Souhlasí

V Jihlavě dne : 21.6.2005

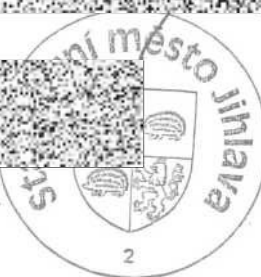
Kontroloval :



Dělnická nájemce 303 242



pronajímatel



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

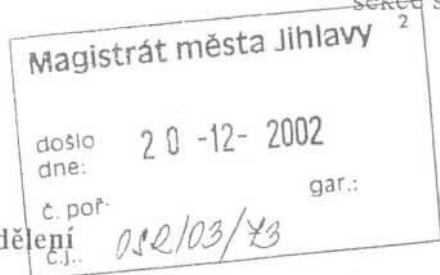
Karmelitská 7, 118 12 Praha 1 - Malá Strana, P.O.BOX 78

tel.: 02/24507350, fax: 02/24507190

Ing. Zdeněk Svoboda, CSc.

vrchní ředitel

sekce státní informační politiky ve vzdělávání



V Praze dne 9.12.2002

Č.j. 22 393/2002-II/3

Věc: Sdělení

Na základě usnesení vlády České republiky č. 244 ze dne 14. 3. 2001 a smlouvy o realizaci veřejné zakázky uzavřené dne 24. 10. 2001 mezi Českou republikou - Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy na straně jedné a obchodními společnostmi ČESKÝ TELECOM, a. s. a AutoCont On Line, a.s. na straně druhé Vám byly s Vaším souhlasem dodány pasivní části lokální počítačové sítě bez aktivních prvků včetně jejich instalace (dále jen LAN). Tím se LAN staly součástí nemovitosti v nichž byly instalovány, jako součást nemovitosti jsou ve Vašem vlastnictví a současně také došlo k technickému zhodnocení nemovitosti.

Jedná se o toto školské zařízení, ve kterém došlo k vybavování LAN sítí:

REDIZO	název školy	sídlo školy	hodnota LAN vč. DPH
600030636	Dětský výchovný ústav	Dělnická 1, Jihlava	54 117,-

Za účelem zajištění správného postupu při zařazení a zaúčtování LAN (pokud vlastník vede účetní evidenci), doporučujeme následující postup:

1. zjistit na příslušné škole přesné údaje, ve kterém objektu je síť LAN instalována a v evidenční kartě tohoto objektu zařadit částku hodnoty LAN jako technické zhodnocení stavby na majetkový účet k datu pořízení LAN dle předávacího protokolu. Tuto změnu provést nejpozději do 30.11.2002. Subjekty s povinností provádět účetní odpisy majetku musí od data zhodnocení zahájit odepisování navýšené částky.
2. v účetní evidenci uvádět hodnotu LAN v částce 54 117,- Kč.
3. doplnit podle obsahu předávacího protokolu uloženého na příslušné škole potřebnou technickou specifikaci pořízených LAN sítí do analytické evidence majetku.

Pokud jde o aspekty daňové, upozorňujeme vlastníka nemovitosti, že jejím technickým zhodnocením došlo k nabytí majetkového prospěchu, který je předmětem darovací daně. Vzhledem k tomu, že tento majetkový prospěch má povahu bezúplatného nabytí majetku určeného na financování zařízení v oblasti školství, vědy a vzdělávání, podléhá toto nabytí za těchto podmínek osvobození od daně darovací ve smyslu ustanovení § 20 odst. 4 písm a) zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Vlastníci nemovitostí jsou povinni pouze podat tzv. negativní daňové přiznání k dani darovací mající pořádkový evidenční charakter, neboť mimo částky bezúplatného nabytí majetkové hodnoty bude v daňovém přiznání uvedeno osvobození podle citovaného ustanovení zákona č. 357/1992 Sb. Nepodání přiznání k dani darovací může být ze strany správce daně sankcionováno.

S pozdravem



Vlastník nemovitosti: STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA, Masarykovo náměstí 1, Jihlava

PROTOKOL

o převzetí prací technického zhodnocení

I.Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Jihlava se sídlem orgánů Masarykovo nám.1,586 28 Jihlava
zastoupený vedoucím odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy Josefem Patrym
IČO : 286 010

Nájemce : Dětský výchovný ústav Jihlava, Dělnická 1
(dále jen DVÚ)
se sídlem : Dělnická 1, 586 01 Jihlava
zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
IČO : 60545933

II.Smluvní strany konstatují, že nájemce provedl v souladu s dohodou uzavřenou dodatkem č.4 ze dne 21.2.2003 k nájemní smlouvě č. 1584/OSR/01 ze dne 17.1.2000 podle souhlasu OSR a dopisu MŠMT ze dne 9.12.2002 technické zhodnocení předmětu nájmu a to síť LAN.Toto technické zhodnocení dnešního dne pronajímatel od nájemce přebírá.Technické zhodnocení předmětu nájmu se stává tímto nedílnou součástí předmětu nájmu a přechází do vlastnictví pronajímatele.

III.Závady a nedodělky: bez nedodělků a zjevných závad.

Vypracoval a fyzické převzetí provedl



odbor správy realit
4

V Jihlavě dne : 24.2.2003



nájemce
ředitel DVÚ
Mgr. Radek Vovsík



Josef Patry
vedoucí odboru správy realit
Magistrátu města Jihlavy