

Příloha č. 2 – Rozsah a četnost úklidových prací v nebytových prostorech

STANDARDY ÚKLIDOVÝCH PRACÍ		
ČETNOST	ČINNOST	
Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	denne	<ul style="list-style-type: none"> mokrě vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (kategorie A), vyprazdňování nádob na odpady, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos smíšeného i tříděného odpadu na určené místo (denne ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpady je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy. mokrě vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B),
	2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.
	1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den)	<ul style="list-style-type: none"> mokrě vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie C), mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo, v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
	1 x za 14 dnů	<ul style="list-style-type: none"> odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla, omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).
	1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), mokrě stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.
Průběžně	4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokrě vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného zaměstnance (kategorie E), mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
	1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů (pro mytí části prosklených stěn pláště budovy nutno použít vysokozdvížnou plošinu), čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. <p>(práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatel)</p>
		<ul style="list-style-type: none"> doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kancelář a z mřížek větráků ve stropěch na sociálním zařízení, uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.
Časové rozmezí pro provádění úklidu:		
Pondělí až pátek v termínu stanoveném smlouvou.		
Mokrě čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:		
<p>Mokrě čištění koberců včetně čalouněného nábytku je prováděno na objednávku.</p> <p>Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby – strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.</p>		
Četnost úklidu dle kategorií:		
<p>Kategorie A</p> <ul style="list-style-type: none"> přístupové prostory do budovy, vstupní prostory včetně haly, prostory chodeb, výtahů a schodiště, sociální zařízení a sprchy, frekventované podlahy – kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře vyměřovacího oddělení, oddělení registračního a evidence daní, kuchyňky. 		
<p>Kategorie B</p> <ul style="list-style-type: none"> kanceláře ostatní. 		
<p>Kategorie C</p> <ul style="list-style-type: none"> místnosti výpočetní techniky. 		
<p>Kategorie D</p> <ul style="list-style-type: none"> zasedací místnosti, místnosti serverů 		
<p>Kategorie E</p> <ul style="list-style-type: none"> spisovny sklady tiskopisů a písemností nouzové (boční) schodiště sklady, garáže, dílny a kotely 		