

Smlouva o užívání sociálních zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)
mezi:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jako „**DPP**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Gumdrop s.r.o.**
se sídlem: Květinová 418/12, 130 00 Praha 3,
IČ: 25735977,
DIČ: CZ25735977, plátce DPH,
zastoupená: Dušanem Sýkorou, jednatelem společnosti,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 65548,
bankovní spojení: RF Praha,
číslo účtu: 5001035427/5500

dále jako „**Uživatel**“ na straně druhé

nebo všichni společně jako „**Smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

DPP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez č.p./č.e. – stavby sociálního zařízení v areálu autobusového terminálu Letňany v Praze 9 (dále jen „**Terminál**“), umístěné na pozemku parc. č. 547/208, jehož je součástí, vše v k. ú. Letňany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**SZ**“).

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek pro spoluužívání určených SZ, příslušejících

k Terminálu co do rozsahu blíže specifikovaných v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět užívání**“).

2. Tato Smlouva navazuje a je závislá na smlouvě o využívání autobusového terminálu, která je mezi Smluvními stranami uzavírána současně s touto Smlouvou, a to s označením č. RS: 0004280019 (dále jen „**SoVAT**“). Jestliže dojde k zániku smluvního vztahu vzniklého na základě SoVAT, dojde tím ke stejnému dni i k zániku smluvního vztahu vzniklého na základě Smlouvy. Zánik smluvního vztahu na základě Smlouvy neznamena bez dalšího zánik smluvního vztahu na základě SoVAT.
3. Účelem Smlouvy je nevýhradní užívání Předmětu užívání Uživatelem v souvislosti s jejich provozováním přepravy na Terminálu na základě SoVAT.
4. DPP přenechává Uživateli k užívání Předmět užívání, a to po dobu účinnosti této Smlouvy a za sjednanou úplatu dle čl. V. odst. 1 a 2.

III.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání užívání Terminálu dle SoVAT, tj. od 31. 5. 2019 do 29. 9. 2019.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě, že dotčené povinnosti vyplývající ze Smlouvy, které měly být splněny druhou Smluvní stranou, nebyly ani v dodatečné lhůtě splněny.

IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. DPP se zavazuje, že bude v rámci Předmětu užívání zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jejich kontrolu takovým způsobem, aby jej bylo možné řádně užívat.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu DPP přenechat Předmět užívání do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
3. Uživatel a jeho zaměstnanci budou užívat Předmět užívání s péčí řádného hospodáře, udržovat okolí objektu v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Uživatel a jeho zaměstnanci smí Předmět užívání používat výhradně k účelu, k jakému jim bylo jeho užívání poskytnuto dle čl. II. odst. 3 Smlouvy. V případě, že Uživatel či jeho zaměstnanci vlastní vinou znečistí Předmět užívání nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění, zajistí neprodleně úklid a uvedení Předmětu užívání do původního stavu. Nebude-li dodržena tato povinnost, zajistí uvedení Předmětu užívání a jeho okolí do původního stavu DPP, přičemž náklady na tuto činnost navýšené o smluvní pokutu ponese Uživatel společně a nerozdílně.
4. Uživatel a jeho zaměstnanci jsou povinni snášet omezení v užívání Předmětu užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav, úprav a údržby a jsou povinni za tímto účelem umožnit DPP k Předmětu užívání přístup.
5. Uživatel a jeho zaměstnanci nejsou oprávněni provádět jakékoliv zásahy nebo stavební úpravy na Předmětu užívání bez souhlasu DPP. Umísťování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy do prostor Předmětu užívání a jeho okolí je nepřípustné.

6. Uživatel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod vyplývajících z dopadu stavební činnosti nebo ze změny dopravního režimu v Terminálu, ke kterému přísluší Předmět užívání.
7. Uživatel a jeho zaměstnanci jsou povinni se při užívání Předmětu užívání chovat tak, aby nedošlo k poškození majetku DPP. Závady zjištěné Uživatelem nebo jeho zaměstnanci se Uživatel zavazuje neprodleně hlásit DPP k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav Předmětu užívání, který brání jeho běžnému užívání, nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje zaplatit dohodnutou jednorázovou úhradu ve výši **4 000 Kč** za užívání Předmětu užívání v období od 31. 5. 2019 do 29. 9. 2019 (slovy: čtyři tisíce korun českých) v souvislosti se SoVAT. K této ceně **bude připočtena příslušná sazba DPH** platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. DPP je oprávněn zvýšit úhradu z důvodu prokazatelného zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen oprav a údržby. Změna výše úhrady je možná pouze písemně, formou očíslovaného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oběma Smluvními stranami.
3. Součástí Smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o zpřístupnění objektu Předmětu užívání universálním klíčem, který je chráněným vzorem pro DPP, nebo čipovými kartami. Při výdeji klíčů nebo karet se skládá vratná záloha v částce **200 Kč/kus**. V případě skončení smluvního vztahu na základě této Smlouvy se Uživatel zavazuje vrátit klíč nebo kartu dle věty první tohoto odstavce.
4. DPP vystaví za účelem úhrady fakturu (daňový doklad) pro Uživatele, a to nejpozději 8. pracovní den po dnu uskutečnění zdanitelného plnění se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den přenechání Předmětu užívání Uživateli (tj. 31. 5. 2019).

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Uživatele s úhradou faktury se Uživatel zavazuje uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. Jestliže Uživatel poruší Smlouvu tím, že nezajistí úklid vlastní vinou znečištěného Předmětu užívání nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění a neuvede Předmět užívání do původního stavu, je DPP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ, který je Uživatel povinen uhradit dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
3. Při ztrátě klíče nebo karty, či jejich poškození, kdy nebude oproti novému vydanému klíči nebo kartě vrácen/a poškozený/á, nebo torzo klíče, bude účtováno 1 000 Kč/kus. Tuto částku se Uživatel zavazuje uhradit společně a nerozdílně.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury na úhradu smluvní pokuty Uživateli. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčeno právo DPP na náhradu škody,

kterou je oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

VII. Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících se smluvním vztahem dle Smlouvy platí, že Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
Na straně DPP:
k jednáním týkajícím se Předmětu smlouvy:
[redacted]
technický pracovník
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
Na straně Uživatele:
k jednáním týkajícím se Předmětu smlouvy:
Dušan Sýkora
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
3. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 31. 5. 2019, kterému bude předcházet uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými Smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Uživatel dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy: č. 1 – Vymezení sociálního zařízení

č. 2 – Půdorysný zakres sociálního zařízení

V Praze dne:

Za DPP:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

Za Uživatele:

Gumdrop s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Dušan Sýkora
jednatel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva