

Smlouva o využívání autobusového terminálu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)
mezi:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jako „**DPP**“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Gumdrop s.r.o.**
se sídlem: Květinová 418/12, 130 00 Praha 3,
IČ: 25735977,
DIČ: CZ25735977, plátce DPH,
zastoupená: Dušanem Sýkorou, jednatelem společnosti,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 65548,
bankovní spojení: RF Praha,
číslo účtu: 5001035427/5500

dále jako „**Uživatel**“ na straně druhé

nebo všichni společně jako „**Smluvní strany**“

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. DPP prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 547/43 v k.ú. Letňany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jež je součástí autobusového terminálu Letňany v Praze 9 (dále jen „**Terminál**“).
2. DPP přenechává Uživateli část plochy Terminálu v rozsahu, který je specifikován v čl. V. odst. 1 této Smlouvy a v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Předmět užívání**“) za účelem odstavení autobusů provozujících dálkovou autobusovou dopravu, nástupu a výstupu jeho cestujících. Uživatel se zavazuje za přenechání Předmětu užívání uhradit DPP sjednanou částku za užívání dle čl. III. této Smlouvy.
3. Uživatel bude využívat Předmět užívání výhradně v tomto rozsahu:
 - každý pátek (počínaje 31. 5. 2019 a konče 20. 9. 2019)
vždy od 13:00 do 16:30 hod.;

- každou neděli (počínaje 2. 6. 2019 a konče 29. 9. 2019)
vždy od 9:20 do 11:45 hod,
který je současně specifikován v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí Smlouvy.

II. Doba trvání užívání

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 31. 5. 2019 do 29. 9. 2019.

III. Úplata za užívání

1. Uživatel se zavazuje zaplatit částku spojenou s užíváním Předmětu užívání ve výši 567 Kč za jeden spoj dálkové autobusové dopravy, tedy celkem ve výši 278 397 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta devadesát sedm korun českých) za celou dobu užívání. K uvedené ceně bude připočtena příslušná DPH.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit částku stanovenou dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného DPP. DPP vystaví Fakturu do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). DUZP je 31. 5. 2019.
3. Úhrada Faktury bude provedena na základě splátkového kalendáře ve 2 rovnoměrných částkách (každá ve výši 139 198,50 Kč + DPH) (dále jen „**Splátka 1 až 2**“), a to dle níže uvedeného splátkového kalendáře takto:
 - Splátka 1 bude splatná v termínu uvedeném na Faktuře, nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání Faktury;
 - Splátka 2 bude uhrazena nejpozději do 31. 7. 2019.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Uživatel prohlašuje, že je seznámen s Předmětem užívání a jeho stavem, který odpovídá účelu sjednanému v této Smlouvě dle čl. I. odst. 2.
2. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání takovým způsobem, aby nedošlo ke způsobení jakékoliv škody a pokud k tomu dojde, tak je povinen neprodleně odstranit veškeré závady a poškození Předmětu užívání, které způsobil ať už sám Uživatel prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osoby využívající jeho služeb v souvislosti s provozováním přepravy v souladu s účelem v čl. I. odst. 2 této Smlouvy. Uživatel se rovněž zavazuje užívat Předmět užívání s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat vyhlášku o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění a dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné právní předpisy.
3. Bez písemného souhlasu DPP nesmí Uživatel Předmět užívání používat pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel této Smlouvy dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
4. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu DPP přenechat Předmět užívání ani jeho část do užívání třetí osobě.

5. DPP se zavazuje, že neučiní nic, co by bránilo řádnému užívání Předmětu užívání v souladu s touto Smlouvou.

V.

Pokyny pro využívání prostor v Terminálu

1. Pro nástup a výstup cestujících bude využíváno nástupiště terminálu BUS umístěné nad částí severního vestibulu Terminálu, konkrétně zastávky označené zastávkovými označníky modré barvy s čísly 2 a 3 u východního (vnitřního) nástupiště terminálu BUS, které je umístěno blíže odstavné ploše pro autobusy a dále od objektu parkoviště P+R. Pro odstavování autobusů bude využívána odstavná plocha ve východní části Terminálu. Současné odstavených (odbavujících) autobusů Uživatelem může být maximálně 8.
2. Uživatel se zavazuje zajistit odstavené (odbavující) autobusy tak, že každý z nich bude vždy pod dozorem příslušného řidiče, případně poučené osoby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících a bezpečnost a plynulost provozu autobusů.
3. Uživatel se dále zavazuje nepřipustit pohyb osob na pojezdové ploše Terminálu. Autobusy budou pro nastupování cestujících zaparkovány tak, aby cestující nastupovali/vystupovali přímo z nástupních ostrůvků. V případě nakládání/vykládání zavazadel do/ze zavazadlového prostoru odvráceného od nástupního ostrůvku zajistí řidič autobusu maximální bezpečnost cestujících.
4. Požadavky na změny prvků naváděcího systému k jednotlivým nástupišťům, které jsou umístěny na přestřešení nástupišť a ve vestibulech a přístupových podchodech, je třeba projednat s útvarem 100700 Dopravně provozní informace, který zajistí jejich obsahové a grafické zpracování v souladu se zněním *Grafického manuálu informačních prvků* a následnou výrobu u specializovaného dodavatele DPP.
5. Uživatel se zavazuje nahlásit neprodleně každý posilový (mimořádný) spoj, konkrétně na provozní dispečink DPP, tel. [REDACTED].
6. Uživatel se zavazuje neopozdit záměrně odjezd konkrétního spoje.
7. Při konání akcí v prostoru Terminálu nebo v přilehlých prostorech (Výstaviště PVA EXPO Letňany, Letiště Praha Letňany ap.) s kumulací cestujících a změnou dopravního režimu v prostoru terminálu je DPP oprávněn Uživateli krátkodobě přidělit k odbavení cestujících i k odstavení autobusů náhradní prostory ve shodném rozsahu.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Uživatele s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Uživatel zavázán na základě této Smlouvy, se Uživatel vedle úhrady dlužné částky zavazuje bez dalšího zaplatit DPP zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2. věta první, kdy Uživatel bez zbytečného odkladu neodstraní veškeré závady a poškození Předmětu užívání, a dále za porušení čl. IV. odst. 3. a 4. této Smlouvy se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
3. Za porušení čl. V. odst. 1., kdy Uživatel překročí tam uvedené maximální počty autobusů anebo osobních automobilů, se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

4. V případě, že předpokládané počty spojů uvedené v **Příloze č. 2** nebudou odpovídat skutečnosti, je DPP oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a zároveň uhrazení poměrné části Úplaty za užívání.
5. Za porušení čl. V. odst. 5., kdy Uživatel nenahlásí posilové (mimořádné) spoje, je DPP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový spoj a zároveň uhrazení poměrné části Úplaty za užívání.
6. Za porušení čl. V. odst. 6., kdy Uživatel opozdí záměrně odjezd konkrétního spoje, je DPP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový opožděný spoj.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je DPP oprávněn vymáhat vůči Uživateli zvlášť a v plné výši.
8. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně a budou splatné ve lhůtě 10 dní od doručení faktury Uživateli.
9. Za porušení čl. V. odst. 2., kdy Uživatel nezajistí odstavené (odbavující) autobusy tak, že každý z nich bude vždy pod dozorem příslušného řidiče, případně poučené osoby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících a bezpečnost a plynulost provozu autobusů, se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
10. Za porušení čl. V. odst. 3., kdy Uživatel nesplní tam uvedené závazky, se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

VII.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, nebude-li tato Smlouva ukončena dohodou nebo uplynutím sjednané doby užívání. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušování ustanovení této Smlouvy. Jedná se zejména o případ, bude-li Uživatel v prodlení se zaplacením poplatku spojeného s užíváním více než jeden měsíc. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení Uživateli.
3. Uživatel může odstoupit od Smlouvy, neobdrží-li potřebná povolení nebo stanou-li se nezpůsobilými k provozování činnosti, ke které byla uzavřena tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení DPP.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran Smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Další práva a povinnosti Smluvních stran se řídí zejména občanským zákoníkem.

4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami prohlašujícími, že se jedná o dodatek této Smlouvy nebo o změnu této Smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 31. 5. 2019, kterému bude předcházet uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Pakliže dojde k rozporu obsahu této Smlouvy s obsahem její přílohy, má vždy přednost tato Smlouva.
8. Kontaktní osobou za DPP je pan [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted] a za Uživatele pan Dušan Sýkora, tel.: [redacted] e-mail: [redacted].
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Uživatel dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy: č. 1 – Grafické vyznačení Předmětu užívání

č. 2 – Předpokládané počty odjezdových a příjezdových autobusů

V Praze dne:

Za DPP:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

Za Uživatele:

Gumdrop s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Dušan Sýkora
jednatel

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva