

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2010/0921/OSVZ/011
uzavřené dne 17.05.2010

číslo dodatku č. 10 pronajímatele: 2010/0921/OSVZ/011/10
číslo dodatku č. 10 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **MEDIGRAFO s.r.o.**
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno
IČ: 29224012
Zastoupení: MUDr. Jana Neugebauerová
Oprávněn k jednání a
podepisování ve věcech
smluvních: MUDr. Jana Neugebauerová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 17.5.2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0921/OSVZ/011 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 08.10.2010, č. 2 ze dne 31.08.2011, č. 3 ze dne 03.04.2013, č. 4 ze dne 16.03.2016, č. 5 ze dne 28.06.2016, č. 6 ze dne 04.01.2017, č. 7 ze dne 14.11.2017, č. 8 ze dne 22.02.2018, č. 9 ze dne 19.12.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží se rozšiřuje o:

místnosti č. 232 o celkové výměře 2,30 m², podíl 1/1,
místnosti č. 233 o celkové výměře 1,90 m², podíl 1/1,
místnosti č. 234 o celkové výměře 13,70 m², podíl 1/1,
místnosti č. 235 o celkové výměře 5,30 m², podíl 1/1,
místnosti č. 238 o celkové výměře 6,90 m², podíl 1/1,
místnosti č. 238a o celkové výměře 3,00 m², podíl 1/1,
místnosti č. 239a o celkové výměře 13,30 m², podíl 1/1.

II.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:

místnosti č. 222a o celkové výměře 42,50 m², podíl 1/1,
místnosti č. 225 o celkové výměře 10,30 m², podíl 1/1,
místnosti č. 226 o celkové výměře 6,40 m², podíl 1/1,
místnosti č. 227 o celkové výměře 5,70 m², podíl 1/1,
místnosti č. 228 o celkové výměře 1,65 m², podíl 1/1,
místnosti č. 229 o celkové výměře 1,65 m², podíl 1/1,
místnosti č. 231 o celkové výměře 1,80 m², podíl 1/1,
místnosti č. 237 o celkové výměře 26,00 m², podíl 1/1.

III.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

IV.

Čl. V. Nájemné, bod 2 se mění:

Způsob výpočtu výše nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. **Provozní plochu I** tvoří místnosti č. 225, 227, 228, 229, 235, 237, **provozní plochu II** tvoří místnosti č. 215, 222, 222a, 226, 230, 231, 232, 233, 234, 238, 238a, 239a.

V.

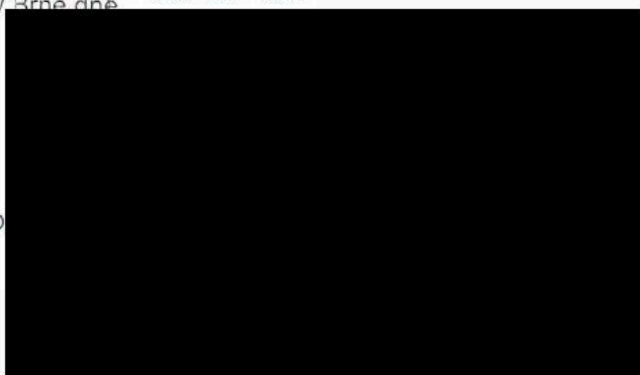
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

VI.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.06.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 3 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/15. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 29.05.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku vzalo na vědomí Ministerstvo financí dne 09.04.2019 pod č.j.: MF-2712/2016/6403-101.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

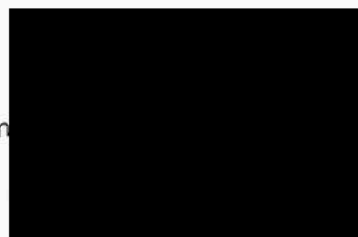
V Brně dne 30. 05. 2019

p



V Brně dne 30. 5. 2019

nájem



Výpočtový list platný od 06.2019

Uživatel	
Jméno	MEDIGRAFO s.r.o.
IČ	29224012
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol 0302361377 Nebytový prostor radiodiagnostické pracoviště Číslo prostoru 225	Adresa prostoru Halasovo nám. 597/1 Brno
Smlouva 2010/0921/OSVZ/011 Splatnost 20.06.2019 Doba placení Měsíční Druh vztahu Nájemce	Platnost smlouvy Od 17.05.2010 na dobu neurčitou Podání výpovědi Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013) Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost) Topení ústřední Podlaží 2 Tech. stav	Směrné číslo (120/2011) Výtah N Počet místností 18

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	15 823,00	V Sazby z místností		Platební příkaz
Teplo	2 887,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	543,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	1 347,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 156,00	S Stanoveno		Platební příkaz
komunální odpad	199,00	S Stanoveno		Platební příkaz
srážková voda	164,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>15 823,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>6 296,00</i>			
Měsíční předpis celkem	22 119,00			
Platební příkaz	22 119,00			

Rozpis místností

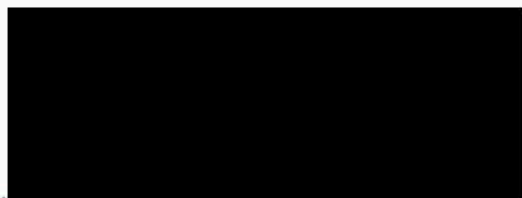
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215	chodba	ústřední	6,09	6,09	6,09	6,09	887,49	4 632,69
222	chodba	ústřední	12,50	12,50	12,50	12,50	887,49	11 093,62
222	čekárna	ústřední	42,50	42,50	42,50	42,50	887,49	37 718,29
225	ordinace	ústřední	10,30	10,30	10,30	10,30	1 774,99	18 282,38
226	denní místnost	ústřední	6,40	6,40	6,40	6,40	887,49	5 679,93
227	ordinace	ústřední	5,70	5,70	5,70	5,70	1 774,99	10 117,43
228	denní místnost	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1 774,99	2 928,73
229	denní místnost	ústřední	1,65	1,65	1,65	1,65	1 774,99	2 928,73
230	WC (v NP)	ústřední	2,36	2,36	2,36	2,36	887,49	2 094,47
231	WC	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	887,49	1 597,48
232	WC	ústřední	2,30	2,30	2,30	2,30	887,49	2 041,23
233	úklidová místnost	ústřední	1,90	1,90	1,90	1,90	887,49	1 686,23
234	kuchyně	ústřední	13,70	13,70	13,70	13,70	887,49	12 158,61

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem
238 sprcha	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	887,49	2 662,47
238 šatna	ústřední	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	887,49	6 123,68
239 sklad	ústřední	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	887,49	11 803,62
Celkem		163,35	163,35	163,35	163,35	163,35		189 106,75

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování 106,26 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 30.05.2019

