

SMLOUVA č.: 1030048413/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Veselí nad Moravou

sídlo: tř. Masarykova 119, Veselí nad Moravou, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

DIČ: CZ00285455

Zastoupena: JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

zastoupena: Ing. Peter Múdry, Senior technik rozvoje a výstavby
Ing. Jiří Ocásek, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. KN 4647/78, KN 4647/32, KN 4699/2, KN 4647/144, KN 4647/213, KN 4647/212, KN 4647/133, KN 4647/38, KN 4647/34, KN 4647/143, KN 4647/132, KN 4647/36, KN 4647/2, KN 4647/136, KN 4647/35, KN 4647/33, KN 4647/215, v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín (dále jen „Pozemek“).
3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Veselí-Předměstí.
4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Veselí n.M.,rozš. NN,lok. Hutník etapa I“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN, skříně NN, uzemnění na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.**
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **64000,- Kč bez DPH** (slovy: šedesátčtyřtisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po

provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

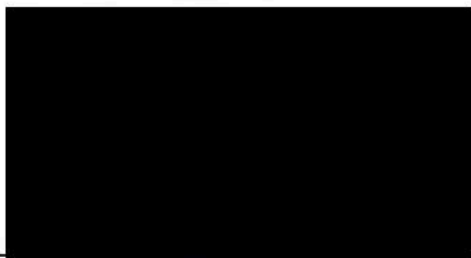
Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: 16/13/RMV/2019 ze dne: 15.04.2019

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Veselí nad Mor., dne: 02. 05. 2019
 Budoucí povinná:



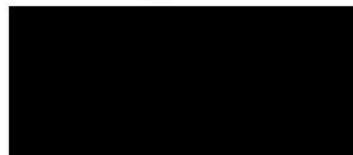
Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

V (ve): Hodoníně dne: - 2 -05- 2019
 Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.



Ing. Peter Múdry
 Senior technik rozvoje a výstavby



Ing. Jiří Ocásek
 Technik výstavby a obnovy DS

E.ON Distribuce, a.s.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice

131

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| Název akce: | Veselí n.M., rozš. NN, lok. Hutník etapa I | Katastrální území: | Veselí-Předměstí |
| Číslo projektu: | 1030048413 | Kód katastrálního území: | 780731 |
| Kraj: | Jihomoravský | Číslo LV: | 10001 |
| Okres: | Hodonín | Pozemek (PČ): | 4699/2, 4647/144, 4647.... |
| Údaje zadal: | Ing. Kamil Pospíšil, ELING | Datum a čas zpracování: | 04.04.2019 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Město Veselí nad Moravou 69801, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou, 69801 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou - rezidenční

Znaky O1 – O6:

| | Kvalitativní pásma | Hodnota |
|--------------------------------------|--------------------|---------|
| O1 - Velikost obce | 1 | 0,95 |
| O2 - Hospodářsko-správní význam obce | 3 | 0,85 |
| O3 - Poloha obce | 5 | 1,00 |
| O4 - Technická infrastruktura v obci | 2 | 0,85 |
| O5 - Dopravní obslužnost obce | 2 | 0,95 |
| O6 - Občanská vybavenost v obci | 3 | 0,95 |

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

| | Pásma | Koeficient |
|--|----------|--------------|
| P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi | 3 | 0,06 |
| P2 - Vlastnické vztahy | 5 | 0,00 |
| P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci | 2 | 0,00 |
| P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost | 2 | 0,00 |
| P5 - Ostatní neuvedené | 2 | 0,00 |
| P6 - Povodňové riziko | 1 | 1,00 |
| Index trhu IT = P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5) | = | 1,060 |

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

| | Pásma | Koeficient |
|---|----------|--------------|
| P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | 2 | 0,00 |
| P2 - Svažitost pozemku a expozice | 4 | 0,00 |
| P3 - Ztížené základové podmínky | 3 | 0,00 |
| P4 - Chráněná území a ochranná pásma | 1 | 0,00 |
| P5 - Omezení užívání pozemku | 1 | 0,00 |
| P6 - Ostatní neuvedené | 2 | 0,00 |
| Index omezujících vlivů IT = (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6) | = | 1,000 |

Index polohy IP - znaky P1 – P11:

| | |
|---|----------|
| P1 - Druh a účel užití hlavní stavby | |
| P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí | |
| P3 - Poloha pozemku v obci | |
| P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci | |
| P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku | |
| P6 - Osobní hromadná doprava | |
| P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti | |
| P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti | |
| P9 - Obyvatelstvo | |
| P10 - Nezaměstnanost | |
| P11 - Vlivy ostatní neuvedené | |
| Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11) | = |

| Pásmo | Koeficient |
|----------|--------------|
| 2 | 1,00 |
| 2 | 0,04 |
| 3 | -0,05 |
| 1 | 0,00 |
| 1 | 0,00 |
| 6 | 0,00 |
| 2 | -0,04 |
| 2 | 0,00 |
| 2 | 0,00 |
| 1 | 0,01 |
| 2 | 0,00 |
| = | 0,960 |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv): | = | 1083,00 Kč/m ² |
| Koeficient O1 – O6 (O) | * | 0,619 |
| Základní cena (ZC = ZCv*O) | = | 670,38 Kč/m ² |
| Index trhu It | * | 1,060 |
| Index omezujících vlivů Io | * | 1,000 |
| Index polohy Ip | * | 0,960 |
| Upravená základní cena (UZC = ZC*P) | = | 682,18 Kč/m ² |
| Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci: | * | 4,0 % |
| Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: na neurčito | * | 5 |
| Stupeň omezení vlastnického práva | * | 100,00 % |
| Zjištěná jednotková cena (ZJC): | = | 136,44 Kč/m ² |
| Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 586,6 | = | 352,0 m ² |

Ostatní infrastruktura:

3. Kabelový pilíř (SP,SS,SR) 16 ks 1000,00 Kč = 16000 Kč

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku (H_{Vb} = ZJC * V_{DU})

136,44 Kč/m² * 352,0 m² = 48 025 Kč

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

16 000 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

64 025 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

77 471 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2017/1.

Město Veselí nad Moravou
souhlasí s uvedeným záměrem

č. usnesení 16/13/ernv/2019
schůze č. 13 ze dne 15.4.2019



3x240+120 AYKY

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|---------------------------------|--|
| ZODP. PROJEKTANT: ING. KAMIL POSPÍŠIL | AUTORIZOVANÝ INŽENÝR: ING. KAMIL POSPÍŠIL | VYPRACOVAL: ING. KAMIL POSPÍŠIL | KRESLIL: ING. KAMIL POSPÍŠIL | PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ELINGCZ projektová inženýrská společnost Štefánská 270/22a, 602 00 Brno, IČ: 227 52 610 tel: 546 210 431 elingcz@elingcz.cz www.elingcz.cz |
| MÍSTO STAVBY: Veselí nad Moravou | KRAJ: Jihomoravský | ČÍSLO PROJEKTU: 1030048413 | | |
| STAVEBNÍK: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice | | | | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 260-2018 |
| Veselí n.M., rozš. NN, lok. Hutník etapa I Celková situace | | | | ARCHIVNÍ ČÍSLO: - |
| | | | | DATUM: 4/2019 |
| | | | | FORMÁT: A3 |
| | | | | MÉRITKO: 1:500 |
| | | | | VÝKRES ČÍSLO: D1 |



