



779/U/2019-HMSU
Čj.: UZSVM/U/2568/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění,
IČO: 69797111,
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,
kterou zastupuje panem Jaroslavem Hroudou, primátorem města,
IČ: 00261238, DIČ 00261238
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 01/U/MB/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek:
pozemková parcela číslo: 276/79, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Březiny u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.
(dále jen „služebný pozemek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. -121/UL/20015 ze dne 14.6.2015. příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Služebný pozemek bude dotčen vedením inženýrské sítě – splaškové kanalizace náležející ke stavbě: „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa
(dále jen „inženýrská síť“).
4. Smluvní strany se navzájem zavazují nejpozději do:

12 měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst. 1

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebním pozemku inženýrskou síť, a to v rozsahu určeném situačním plánkem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí a upřesněným geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu stanovenou v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy, která bude stanovena skutečným zaměřením dokončené stavby geometrickým plánem.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2. tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do šesti měsíců od zkolaudování stavby) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 3, této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebním pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává dohodou ve výši 8.580,00 Kč (slovy: osmtisícpětsetosmdesátkorun českých). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2), a to ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemek, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebního pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 3, nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a před započítáním stavby a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 3, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebního pozemku k umístění, vedení a provozování inženýrské sítě na služebním pozemku.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 5 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká, a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt, závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 4. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný nejpozději do 6 měsíců od data zániku závazku uvést služební pozemek do stavu před prvním vstupem na něj a v tomto stavu jej předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 2, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Budoucí povinný předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebného pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29.5.2019

V Děčíně dne 17.5.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek

ředitel odboru

Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Jaroslav Hrouda

primátor

Příloha

- Situační plán – detail dotčení pozemku p.č. 276/79 k.ú. Březiny u Děčína

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019 k nemovité věci:

Pozemku

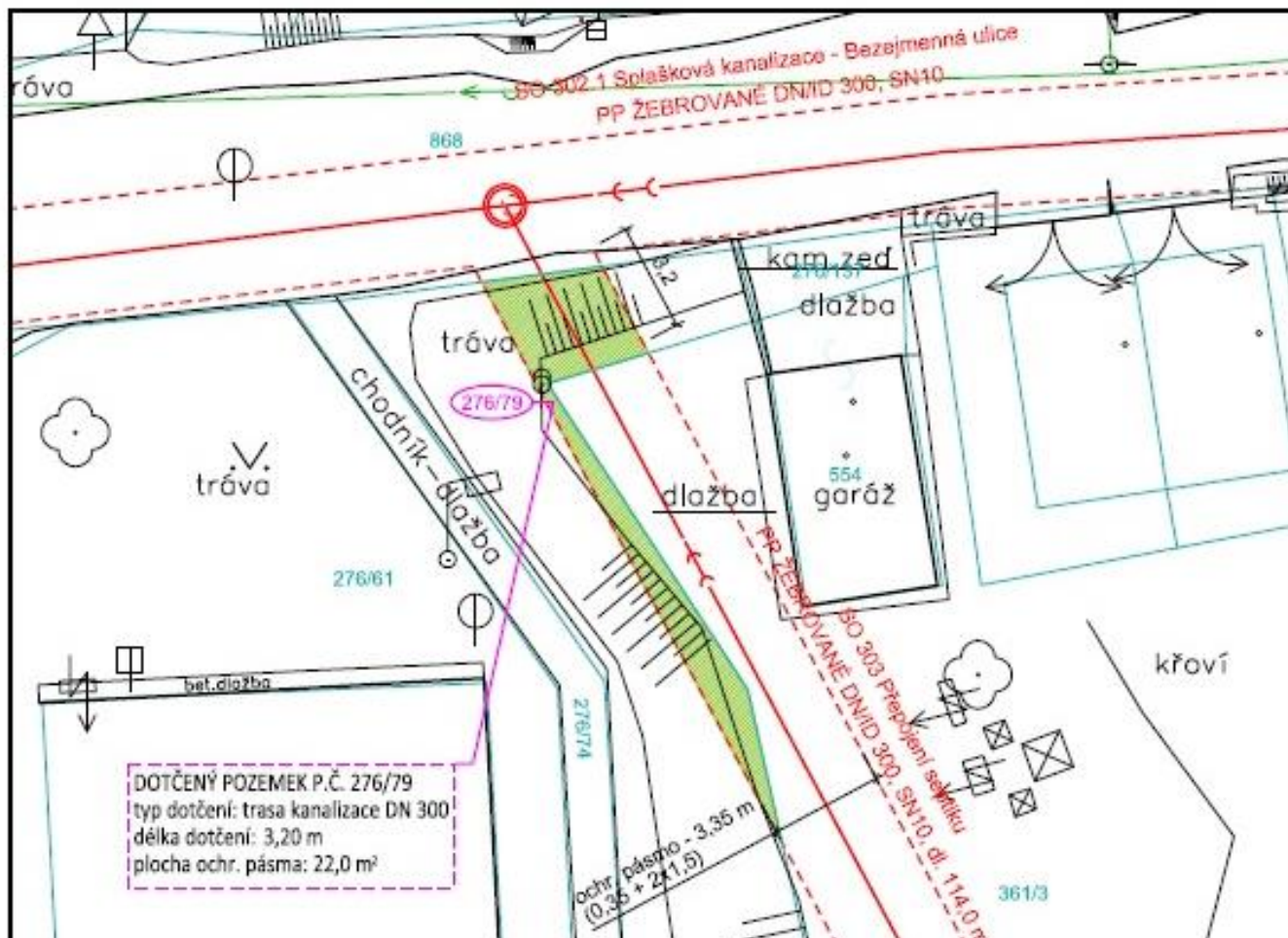
- **pozemková parcela číslo: 276/79**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Březiny u Děčína, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín byly ze strany budoucího oprávněného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 01/U/MB/2019 byla schválena usnesením č. RM 19 07 37 22 ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Děčín dne 09.04.2019 .

V Děčíně dne 17.5.2019

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín



LEGENDA:

	Katastrální mapa - hranice parcel		Trasa kanalizace		Dotčená parcela
	Katastrální mapa - vlnitá kresba		Ochranné pásmo kanalizace pro potrubí DN 300 - 3,35 m		
	Zaměření - polohopis		Plocha ochranného pásma		

Tabulka dotčených pozemků

k.ú. Březiny u Děčína (614190)

SO 303 Přepojení septiku

p.č.	Vlastník; správce	Druh pozemku	Využití	Omezení vlastnického práva	Ochrana	délka záboru [m]	plocha ochr. pásma [m ²]
276/79	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	rozsáhlé chráněné území	3,2	22

Název akce:

Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa

Stavebník:

Statutární město Děčín

Název hlavního výkresu: SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

Datum:
XI.2018

Obsah:

DETAIL DOTČENÍ POZEMKU
k.ú. Březiny u Děčína - par. č. 276/79
ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00

Měřítko:
1:200

Kótováno:
m