

Dodatek č. 3/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřené smluvními stranami dne 4. 1. 2016

Plicní ambulance Most s.r.o.

zastoupená: MUDr. Miroslavou Smítkovou, jednatelkou

se sídlem: Václavská 3348/15, Chomutov

IČO: 04146913

DIČ: CZ04146913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35813

bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

Se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, Územní pracoviště Most

IČO: 71009183

zastoupená: MUDr. Lenkou Šimůnkovou, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „Krajská hygienická stanice“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 1. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace pneumologie a ftizeologie (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

„9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“

III.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

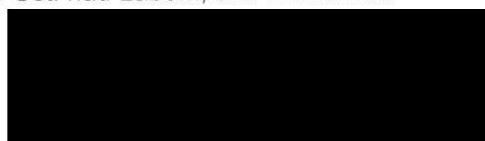
- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 09-04-2019



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

V Ústí nad Labem, dne 14. 2. 2019



MUDr. Lenka Šimůnková
ředitelka

V Mostě, dne 2.1.2019



MUDr. Miroslava Smitkova
jednatelka

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb

č.331

ke Smlouvě č.331/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, pronajímatel KZ, a.s.

ROZPIS NÁJEMNÉHO		budova KHS			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
č. místnosti 141 - vyšetřovna	17,24	1 006,00		osv. dle § 56a	
č. místnosti 142 - přípravná	16,74			osv. dle § 56a	
č. místnosti 145 - předsíň	1,17			osv. dle § 56a	
č. místnosti 146 - WC ženy	1,45			osv. dle § 56a	
č. místnosti 147 - schodištvá hala (alivótní část)	6,70			osv. dle § 56a	
č. místnosti 158 - chodba (alivótní část)	7,37			osv. dle § 56a	
č. místnosti 167 - čekárna (alivótní část)	17,48			osv. dle § 56a	
č. místnosti 168 - umývárna	1,05			osv. dle § 56a	
č. místnosti 169 - WC - muži	1,22			osv. dle § 56a	
č. místnosti 170 - kartotéka	23,86			osv. dle § 56a	
č. místnosti 173 - zádveří (alivótní část)	1,87			osv. dle § 56a	
č. místnosti 174 - vstupní prostor (alivótní část)	6,40			osv. dle § 56a	
celkem	51,28		4 298,55	osv. dle § 56a	4 298,55
Celkem za měsíc v Kč			4 298,55	0,00	4 298,55

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	60,00	12,60	72,60
parkovací místo	413,22	86,78	500,00
telefon (poplatek za užívání) č. 2253	276,86	58,14	335,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 179,83	247,76	1 427,59

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			5 726,15

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 298,55	0,00	4 298,55
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 297,62	482,50	2 780,12
příloha č.2 - paušál energii		5 541,66		5 541,66
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				12 620,33
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		12 137,83	482,50	12 620,33
Zaokrouhlení:				-0,33
Celková měsíční úhrada v Kč:				12 620

ROZPIS ZA ENERGIE				budova KHS	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					1 123,20
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	540 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefakturace					4 070,00
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	10,10 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					348,46
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,5	99,56 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					5 541,66

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	185,65	38,99	224,64
služby spojené s předávkou tepla	874,54	183,65	1 058,19
služby spojené s předávkou vody	57,60	12,10	69,70
Celkem za měsíc v Kč	1 117,79	234,74	1 352,53

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		6 894,19

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č.331

pronajímatel ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, a.s.

ROZPIS NÁJEMNÉHO		budova KHS			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
č. místnosti 141 - vyšetřovna	17,24	1 006,00		osv. dle § 56a	
č. místnosti 142 - přípravná	16,74			osv. dle § 56a	
č. místnosti 145 - předsíň	1,17			osv. dle § 56a	
č. místnosti 146 - WC ženy	1,45			osv. dle § 56a	
č. místnosti 147 - schodišťová hala (aliquótní část)	6,70			osv. dle § 56a	
č. místnosti 158 - chodba (aliquótní část)	7,37			osv. dle § 56a	
č. místnosti 167 - čekárna (aliquótní část)	17,48			osv. dle § 56a	
č. místnosti 168 - umývárna	1,05			osv. dle § 56a	
č. místnosti 169 - WC - muži	1,22			osv. dle § 56a	
č. místnosti 170 - kartotéka	23,86			osv. dle § 56a	
č. místnosti 173 - zádveří (aliquótní část)	1,87			osv. dle § 56a	
č. místnosti 174 - vstupní prostor (aliquótní část)	6,40			osv. dle § 56a	
celkem	51,28		4 298,55	osv. dle § 56a	4 298,55
Celkem za měsíc v Kč			4 298,55	0,00	4 298,55

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	0,00	0,00	0,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			4 298,55

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 298,55	0,00	4 298,55
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	0,00	0,00	0,00
příloha č.2 - paušál energií		0,00		0,00
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				4 298,55
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		4 298,55	0,00	4 298,55
Zaokrouhlení:				0,45
Celková měsíční úhrada v Kč:				4 299

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 331

ROZPIS ZA ENERGIE					budova KHS
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)					
teplo - přefakturace					
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)					
vodné, stočné - přefakturace					
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)					
Celkem za měsíc v Kč					0,00

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00
služby spojené s předávkou tepla		0,00	0,00
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	0,00	0,00	0,00

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		0,00