

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 10228C ze dne 23.10.2001,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.4.2002, dodatku č. 2 ze dne 01.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 30.11.2016

Smluvní strany: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 7227850247/0100, VS 1177090991

zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti - domě č.p. 1177, který je součástí pozemku parc. č. 865/1, k. ú. Husovice, obec Brno, na adrese Dukelská č. o. 59b, Brno, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu č. 10228C ze dne 23.10.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.04.2002, dodatku č. 2 ze dne 11.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 30.11.2016 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je nájem části nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

a) Článek I. se mění tak, že za poslední větu se doplňuje nová věta následujícího znění:

„Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů v trase vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy a souvisejícími úpravami nemovitosti.“ **a v ostatním zůstává tento článek I nezměněn.**

b) Článek IV. se mění a to tak, že se za poslední větu doplňuje text následujícího znění:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele na tel.: 773 771 843, 775 857 372, 773 771 530

c) Příloha č. 1 Předmětné smlouvy, se rozšiřuje o zobrazení dotčení nemovitosti vedením trasy vedení optických kabelů (vše takové představuje příslušenství zařízení), které je k tomuto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy přiloženo jako jeho příloha č. 1 (4 listy).

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), která bude zaplacená do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli

III.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 4.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v nemovitosti dle Smlouvy o nájmu č. 10228C (ve smyslu tohoto dodatku č. 4, byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-sever od 07.03.2019 do 25.03.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-sever, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 17.04.2019, rozhodnutím č. 8/12 Rada MČ Brno-sever ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů (4 listy)
č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatel: 28. 05. 2019 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Nájemce:

V Brně, dne _____ ČÁSTI BRNO-SEVER V Brně, dne 6. 5. 2019

starosta _____
číslo popisné 70, 601 47 BRNO

Podpis:
Jméno:
Funkce:

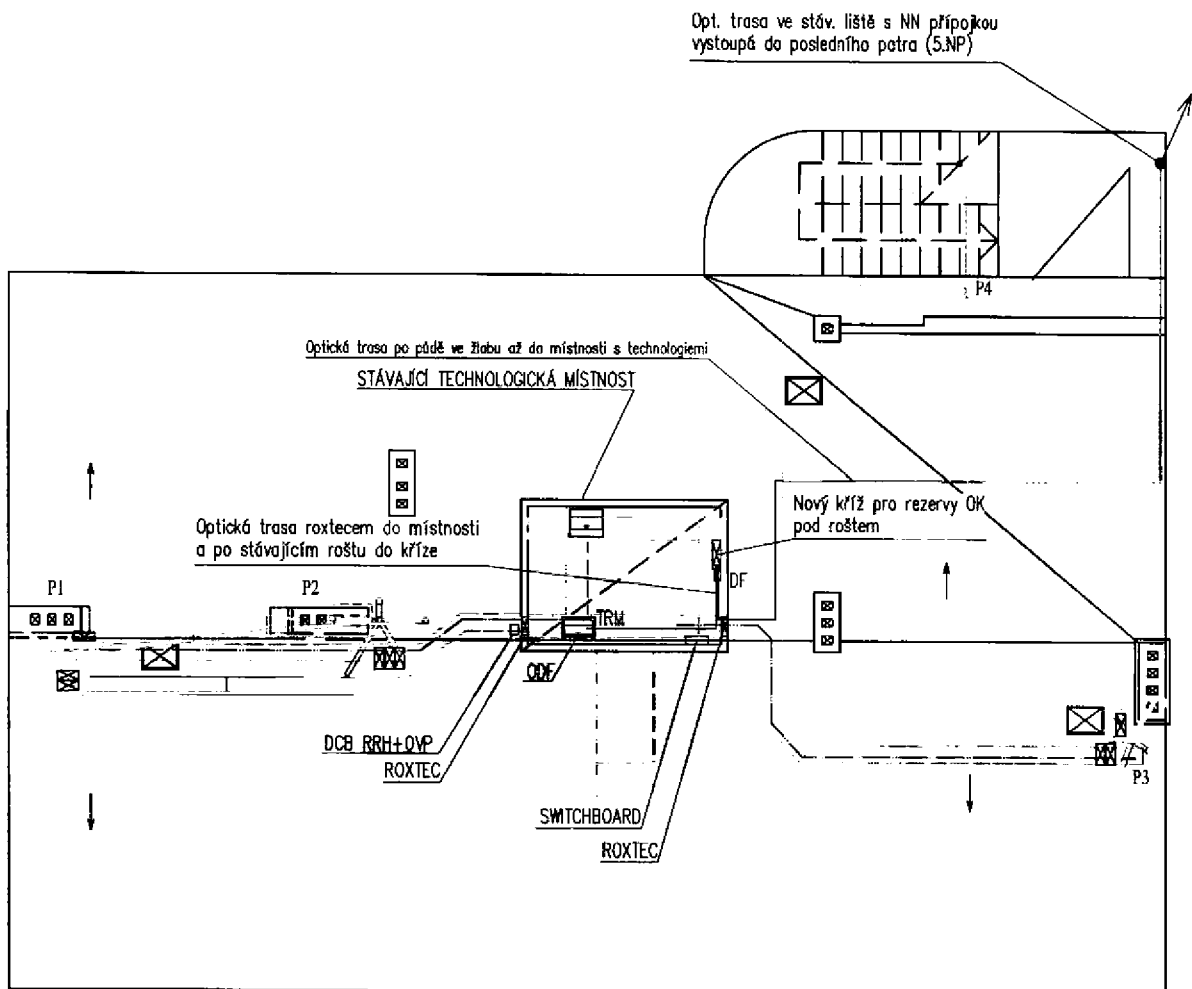
Mgr. M. Krejčík
starosta MC Brno-sever

Podpis:
Jméno:

Městský úřad Brno-sever
ul. Junkových 2, 155 00 Brno
IČ: 25788001, DIČ: C225788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 911

Příloha 1 (1/4)
Specifikace vedení trasy optických telekomunikačních kabelů

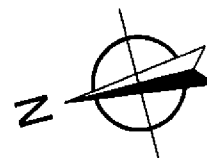
PŮDORYS - STŘECHA



POHLED ZÁPADNÍ ↑

Příloha 1 (2/4)
Specifikace vedení trasy optických telekomunikačních kabelů

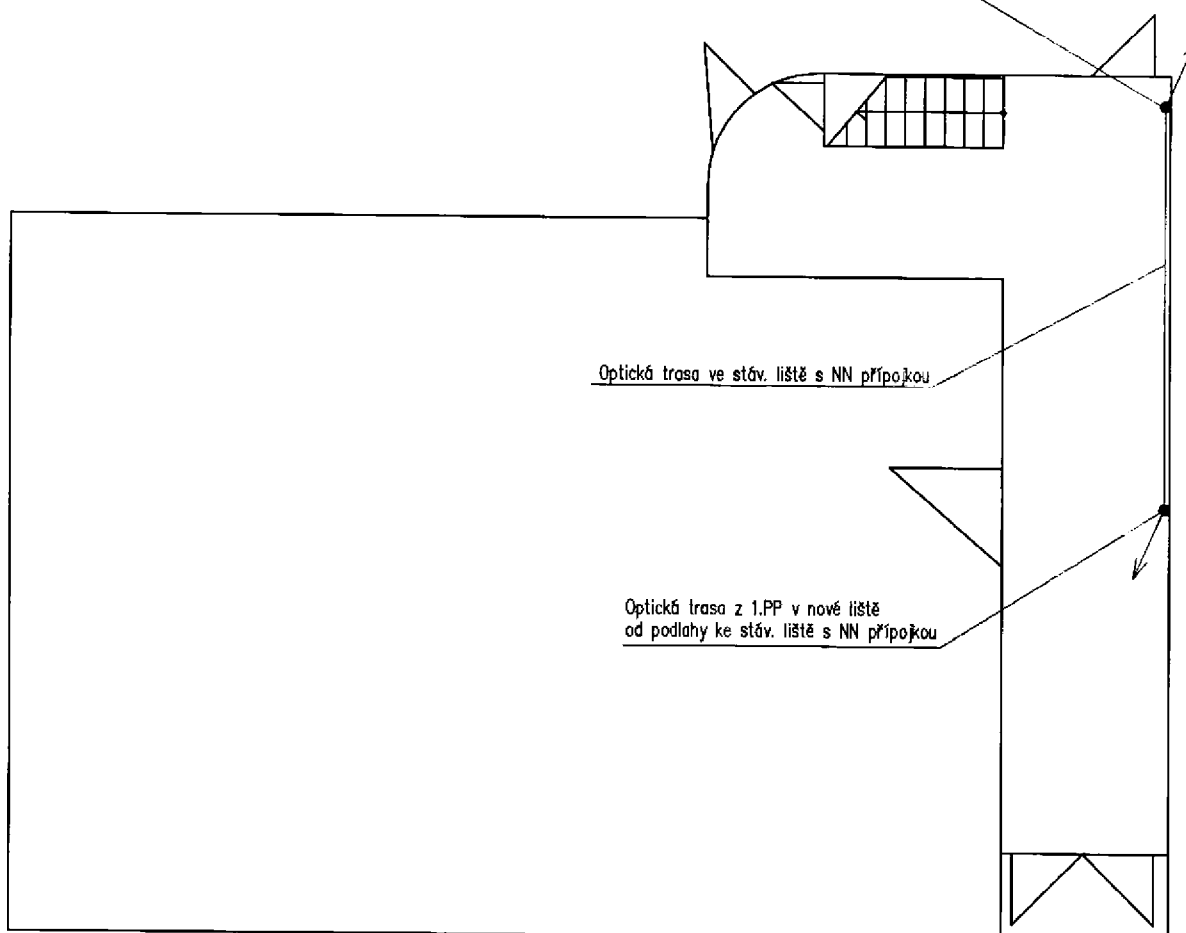
PŮDORYS - 1.NP



Opt. trasa ve stáv. liště s NN přípojkou
vystoupá do posledního patra (5.NP)

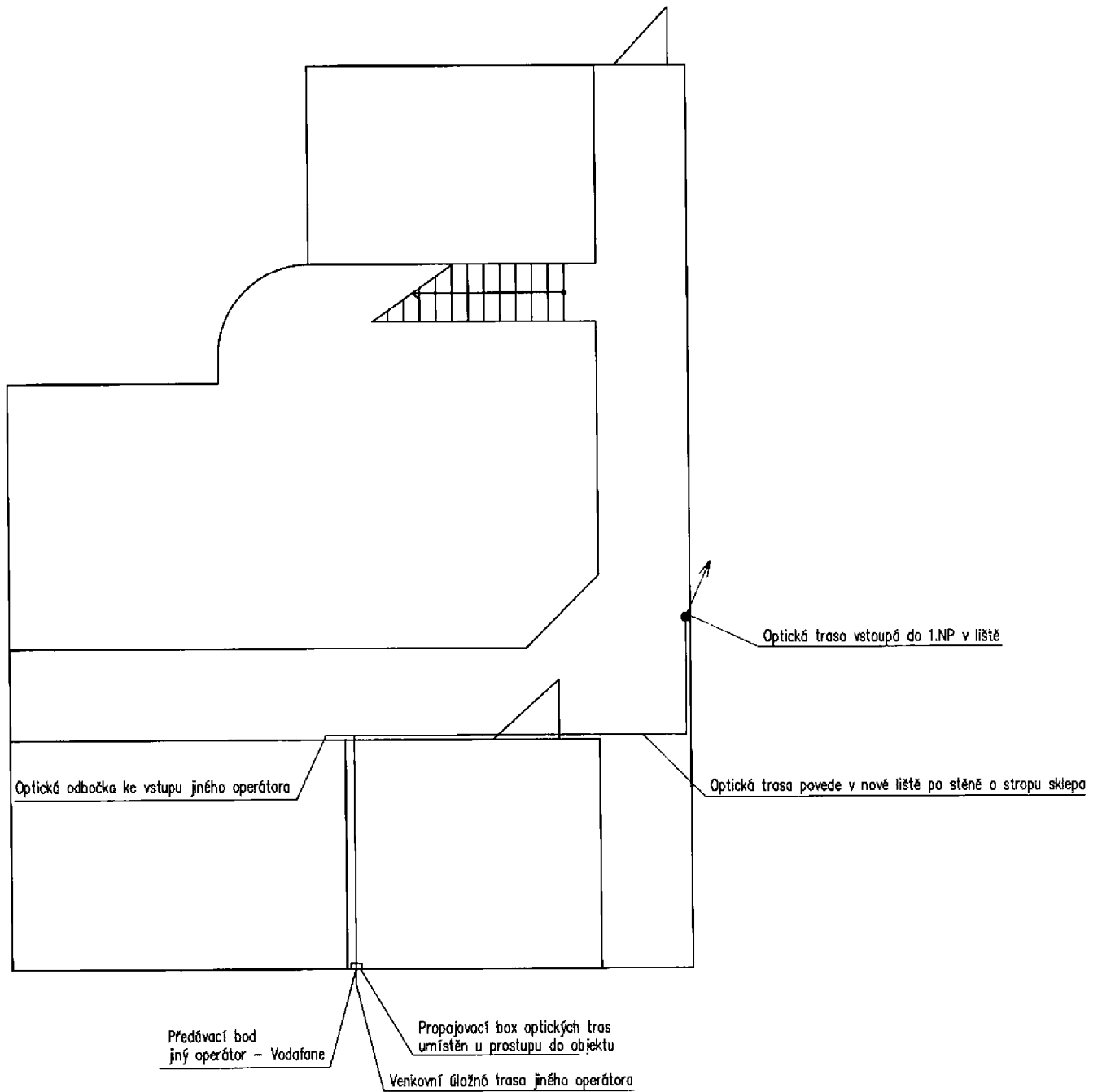
Optická trasa ve stáv. liště s NN přípojkou

Optická trasa z 1.PP v nové liště
od podlahy ke stáv. liště s NN přípojkou



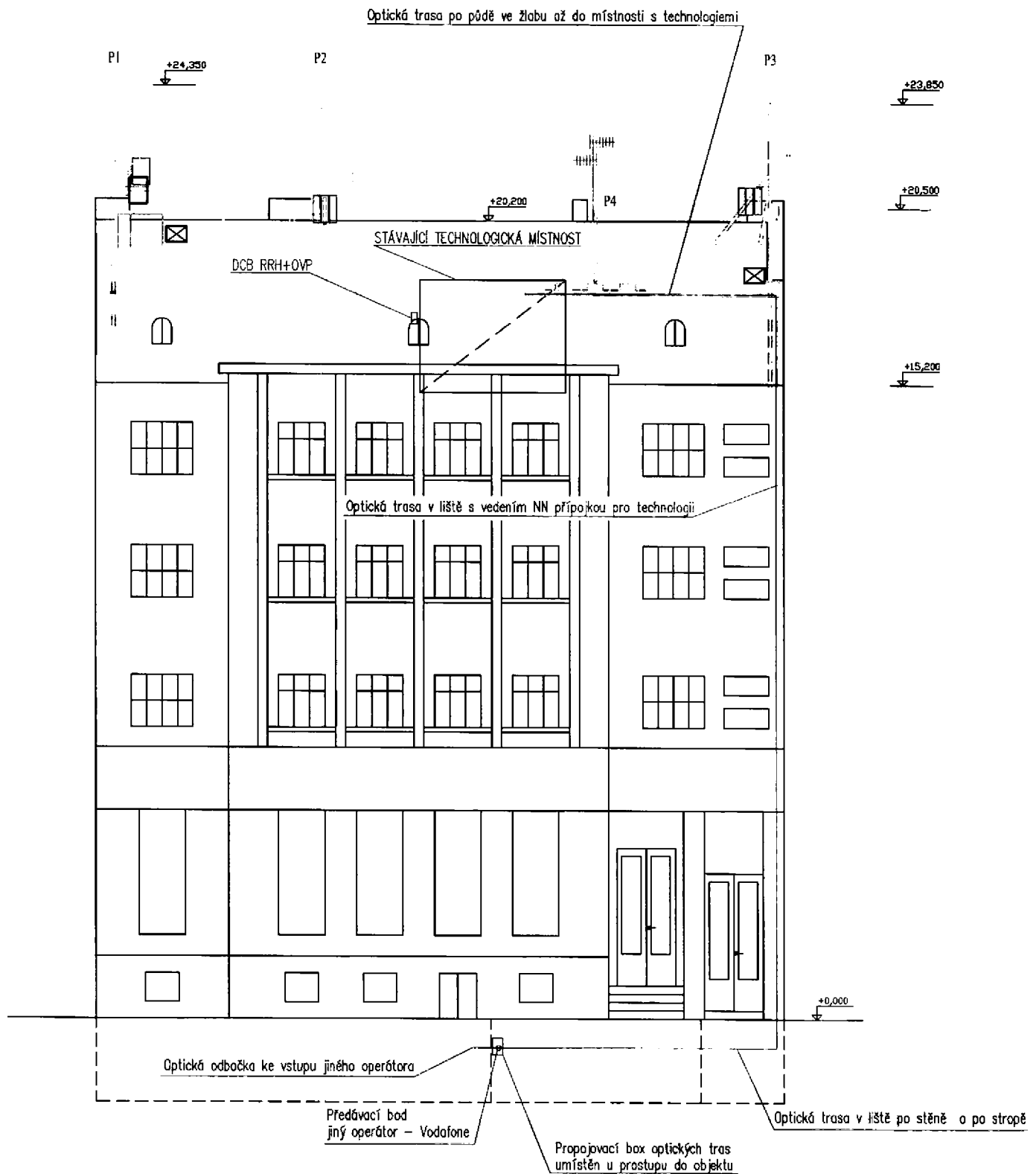
Specifikace vedení trasy optických telekomunikačních kabelů

PŮDORYS - 1.PP



Specifikace vedení trasy optických telekomunikačních kabelů

POHLED



FIN ID: BMDUK5

Příloha č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Bohumír Krejčík, advokát

IČO 1360567, IČD 070E98040024

Prácheň 4, Račíněch 174/11, PSČ 147 00

ev. č. Č. 143/80

407227, e-mail: k.j.nezpevak@seznam.cz

účetní číslo: 143/80

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____),
bytem _____ („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of _____),
permanent residence at _____),
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

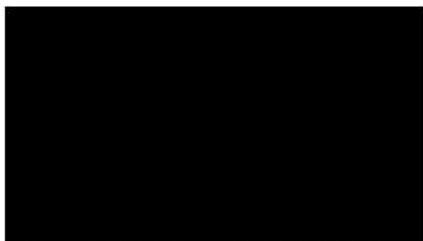
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

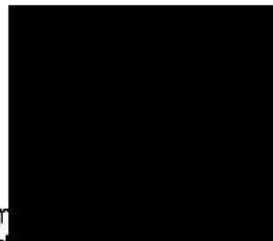
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019



Vodafone Czech Republic a.s.



Mem...ctors
Vod... a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímá

Bohumír Krejčí



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/190/191/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. bytem
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č., vydaného ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. ... 1973, bytem SČ:
..., jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. ... 12030,
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této ... soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

advokát
v.r.