

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 15.11.2016

Konto dle plánu: 511397

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Objednávka č.: 51160755

Zakázka č.: EVZ/398/MRA/2016

VZ/359/MRA/16

Dodavatel:

Název: Ludvík Basta

Sídlo (místo podnikání) Čajkovského 2031/29, 734 01 Karviná-Mizerov
IČO: 01211013 Cena bez DPH: 63 350,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: 17.listopadu

č.orient.: 2

č.pop.: 1257

byt č.: 3

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+3,
dle přílohy.****TE:21.12.2016****vypsal: [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 1.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 21.12.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 1.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/398MRA/2016
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	63350
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 21.12.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160755

Ulice	17.listopadu 2/1257		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	168	
	TUV:	352	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	prodloužení přívodu plynu kvůli opláštění SDK	2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		400
19	digestoř	ks	1	demontáž+zpětná montáž	1800
21	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC	600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	280	celý byt	7000
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě, vč.začištění a zarovnání	150

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	21,6	KU, OP, DP, LO	1000
34	Nátěry zárubní	ks	8	Bílá, vše syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1600
35	Nátěry rámu vest. Skříňe, spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,6	NIKA-podhled+rám, vest.skř-rám	300
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	200
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	8,5	KU, CHO, vč vyrovnání podkladu	8000
56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	44,6	OP, LO, DP	2500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	300
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	Úprava pro umyvadla, vč.rohových ventilů	1000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	V LA do obezdívky vany (vpravo) nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	13,2	KU-za Ku-li, CHO-stěna s LA pod NIKA, LA-za vanou (GBKI)	2700
74	Pracovní deska KU-LI	cm	180	vč.kovové ukončovací lišty u sporáku	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		1500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,2		200
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý (ne bílý) keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1500

83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-do výše zárubní+3m2 lepidlo perlínka štuk nad obklad, WC-do výše 1m+1,5m2 lepidlo perlínka štuk nad obklad	9000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-prkýnko	300
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1		2500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		400
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		400
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		200
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna PSCH vč.zámku	300
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B25 A	400

127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1000
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, LA- vyměnit svítidlo /II. třída/, WC- vyměnit svítidlo a ve stupačkách dát kabely do chrániček, PŘ- vyměnit svítidla, KU- doplnit svítidlo, v pokoji ukončit stropní vývody el. instalační svorkou, doplnit žárovky, v BR připojit proudový chránič drátem o průměru 6mm(modrý). Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
131	jiné	soub.	1	výměna kuželového kohoutu 3/4" u plynoměru	400
132	jiné	m2	8,5	KU, CHO-demo PVC a plovoucí podlahy	500
133	jiné	soub.	1	DP, LA, WC, LO-zkrátit dveře(drhnu o podlahu)	200
134	jiné	ks	8	přebrousit a řádně upevnit prahy	400
135	jiné	soub.	1	KU-Li-výměna spodní desky skříňky nad digestoř	1000
136	jiné	m2	7,5	KU, LA, WC - demo ABITIBI	300
137	jiné	soub.	1	LA, WC - vyčistit spáry dlažby	500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	63350
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....