



Spis : MaP 1130/2010 Č.j.: MUCH/101375/2016



## Dodatek č. 2

# PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09014/2011-ZEM

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:** MĚSTO CHEB

**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:** 19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

**a**

**Pachtýř:** Antonín Mošovský

**Sídlo:** Olbrachtova 257/9, 350 02 Cheb - Háje

**IČO/DIČ:** 18691170/CZ5409262683

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

*v následujícím znění:*

### **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/09014/2011-ZEM

## Článek 2 Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 154/8/2011 ze dne 14.04.2011 byla s účinností od 01.05.2011 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/09014/2011-ZEM** ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.10.2015 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele:

| Pozemek parcelní číslo | Druh                 | Výměra                 | Propachtovaná výměra  | Katastrální území |
|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| 616                    | ostatní plocha       | 29.530 m <sup>2</sup>  | 29.530 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| 828/4                  | zahrada              | 447 m <sup>2</sup>     | 447 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 836/1                  | orná půda            | 10.830 m <sup>2</sup>  | 5.868 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 838                    | orná půda            | 7.842 m <sup>2</sup>   | 7.842 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 840/5                  | orná půda            | 5.048 m <sup>2</sup>   | 4.900 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 867/4                  | orná půda            | 5.807 m <sup>2</sup>   | 630 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 870/3                  | orná půda            | 368.970 m <sup>2</sup> | 3.200 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 879/1                  | ostatní plocha       | 13.050 m <sup>2</sup>  | 1.020 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 1128/1                 | trvalý travní porost | 5.654 m <sup>2</sup>   | 4.480 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 1132/1                 | trvalý travní porost | 38.223 m <sup>2</sup>  | 470 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 2342/2                 | ostatní plocha       | 478 m <sup>2</sup>     | 340 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 1040/11                | trvalý travní porost | 271 m <sup>2</sup>     | 134 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1062                   | ostatní plocha       | 745 m <sup>2</sup>     | 284 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1293/2                 | orná půda            | 3.467 m <sup>2</sup>   | 3.325 m <sup>2</sup>  | Starý Hrozňatov   |
| 1509                   | ostatní plocha       | 1.334 m <sup>2</sup>   | 477 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1510                   | ostatní plocha       | 2.348 m <sup>2</sup>   | 117 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1647                   | ostatní plocha       | 2.172 m <sup>2</sup>   | 624 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 31/2                   | ostatní plocha       | 752 m <sup>2</sup>     | 141 m <sup>2</sup>    | Střížov u Chebu   |

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov a katastrální území Střížov u Chebu, vše na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře **63 829 m<sup>2</sup>** za účelem provozování zemědělské činnosti – sekání trávy.

## Článek 3 Předmět dodatku

*Článek č. 2 předmětné pachtovní smlouvy bod (1) se doplňuje takto:*

Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 99773/2016 ze dne 24.11.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn a dále na základě darování pozemku třetí osobě a provedením změny právního vztahu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb s právními účinky zápisu k 30.09.2016 **se snižuje předmět nájmu o pozemek o velikosti 630 m<sup>2</sup> na části pozemku parcelní číslo 867/4 – orná půda o celkové výměře 5 807 m<sup>2</sup> a o pozemek o velikosti 3 200 m<sup>2</sup> na části pozemku parcelní číslo 870/3 – orná půda o celkové výměře 368 970 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Cheb.**

#### Rekapitulace propachtovaných pozemků:

| Pozemek parcelní číslo | Druh                 | Výměra                | Propachtovaná výměra  | Katastrální území |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 616                    | ostatní plocha       | 29.530 m <sup>2</sup> | 29.530 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| 828/4                  | zahrada              | 447 m <sup>2</sup>    | 447 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 836/1                  | orná půda            | 10.830 m <sup>2</sup> | 5.868 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 838                    | orná půda            | 7.842 m <sup>2</sup>  | 7.842 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 840/5                  | orná půda            | 5.048 m <sup>2</sup>  | 4.900 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 879/1                  | ostatní plocha       | 13.050 m <sup>2</sup> | 1.020 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 1128/1                 | trvalý travní porost | 5.654 m <sup>2</sup>  | 4.480 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| 1132/1                 | trvalý travní porost | 38.223 m <sup>2</sup> | 470 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 2342/2                 | ostatní plocha       | 478 m <sup>2</sup>    | 340 m <sup>2</sup>    | Cheb              |
| 1040/11                | trvalý travní porost | 271 m <sup>2</sup>    | 134 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1062                   | ostatní plocha       | 745 m <sup>2</sup>    | 284 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1293/2                 | orná půda            | 3.467 m <sup>2</sup>  | 3.325 m <sup>2</sup>  | Starý Hrozňatov   |
| 1509                   | ostatní plocha       | 1.334 m <sup>2</sup>  | 477 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1510                   | ostatní plocha       | 2.348 m <sup>2</sup>  | 117 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 1647                   | ostatní plocha       | 2.172 m <sup>2</sup>  | 624 m <sup>2</sup>    | Starý Hrozňatov   |
| 31/2                   | ostatní plocha       | 752 m <sup>2</sup>    | 141 m <sup>2</sup>    | Střížov u Chebu   |

Výše uvedené změny v předmětu pachtu vedou ke změně celkové výměry z původních 63 829 m<sup>2</sup> na **59 999 m<sup>2</sup>** a pozemky jsou propachtovány za účelem provozování zemědělské činnosti – sekání trávy.

*Článek č. 4 předmětné pachtovní smlouvy se mění takto:*

Z důvodu snížení výměry předmětu nájmu se mění i roční výše nájemného **za rok 2016** z původních 15 489 Kč na **15 152 Kč**. Poměrnou část zaplaceného nájemného za rok 2016 ve výši 337 Kč obdržíte na účet 72587613/0300.

**Roční pachtovné od 01.01.2017 se nově stanovuje ve výši 14 148 Kč**, slovy **čtrnáct tisíc jedno sta čtyřicet osm** korun českých a je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009014**.

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Antonín Mošovský**  
pachtýř