

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č. MěÚ: 2018/18/ORM


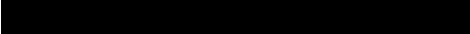
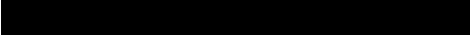

Ev. č. zhotovitele:

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.


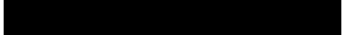
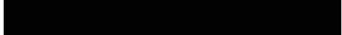
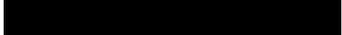
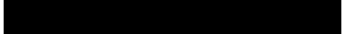


I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednatel : **Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města**
bankovní spojení : 
ve věcech technických : 
telefon : 
e-mail : 

ZHOTOVITEL

obchodní firma : **Borská stavební s.r.o.**
sídlo : U Vodárny 2
právní forma : s.r.o.
IČ : 25039733
DIČ : CZ25039733
zápis v OR : KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13797
jednatel : **Ing. Jan Vojta**
dále za zhotovitele jednají : 
ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 
bankovní spojení : 
č. účtu : 
telefon : 
e-mail : 

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2018/18/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se zvyšuje konečná cena díla a změna článku IV. Doba a místo plnění, kterým se mění termín dokončení díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.
Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

| | |
|--|-----------------|
| Cena bez DPH: | 4 637 594,58 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 973 894,86 Kč |
| Cena včetně DPH: | 5 611 489,44 Kč |
| [slovy: pět miliónů šest set jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých] | |

Méně práce

| | |
|---|--------------|
| Cena bez DPH: | 83 556,54 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 17 546,87 Kč |
| Cena včetně DPH: | 101 103,41Kč |
| [slovy: jedno sto jedna tisíc jedno sto tři korun českých čtyřicet jeden haléřů] | |

Více práce

| | |
|--|---------------|
| Cena bez DPH: | 165 418,14 Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 34 737,81 Kč |
| Cena včetně DPH: | 200 155,95 Kč |
| [slovy: dvě stě tisíc jedno sto padesát pět korun českých devadesát pět haléřů] | |

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

| | |
|--|----------------|
| Cena bez DPH: | 4 719 456,19Kč |
| Výše DPH: | 21 % |
| DPH: | 991 085,80 Kč |
| Cena včetně DPH: | 5 710 541,99Kč |
| [slovy: pět milionů sedm set deset tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých devadesát devět haléřů] | |

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů

odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. uzavřené smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření tohoto dodatku
- b) Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy
- c) Termín dokončení plnění díla: nejdéle však do 31. 07. 2019 (dílčí termín předání stavebních prací do 30. 6. 2019, zhotovení hromosvodu do 31. 7. 2019)
- d) Termín předání a převzetí díla: do týdne od dokončení plnění díla
- e) Termín vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání díla

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 362/19/RM13 ze dne 20. 05. 2019
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací včetně krycích listů
 - Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení

V Novém Boru, dne 28.5.2019

V Novém Boru, dne 26.5.2019

.....
Objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

.....
Zhotovitel
Ing. Jan Vojta
jednatel

KRYCÍ LIST PRO ZMĚNOVÉ LISTY

Rekonstrukce II. NP MŠ Kalinova

pořadové číslo změnového listu:

| | | bez DPH | DPH | | bez DPH | DPH | | bez DPH | DPH | Celkem |
|----|-----|-----------|-----|-------------------|------------|-----|-------------------|-----------|----------|-----------|
| ZL | | vícepráce | | vícepráce vč. DPH | méněpráce | | méněpráce vč. PDH | celkem | | |
| ZL | 001 | 12 541,59 | | | -7 008,54 | | | 5 533,06 | 1 161,94 | 6 695,00 |
| ZL | 002 | 32 633,16 | | | -8 260,00 | | | 24 373,16 | 5 118,36 | 29 491,52 |
| ZL | 003 | 4 847,51 | | | | | | 4 847,51 | 1 017,98 | 5 865,49 |
| ZL | 004 | 4 736,65 | | | | | | 4 736,65 | 994,70 | 5 731,35 |
| ZL | 005 | 20 085,75 | | | | | | 20 085,75 | 4 218,01 | 24 303,76 |
| ZL | 006 | 4 191,68 | | | | | | 4 191,68 | 880,25 | 5 071,93 |
| ZL | 007 | 2 681,66 | | | | | | 2 681,66 | 563,15 | 3 244,81 |
| ZL | 008 | 68 288,00 | | | -68 288,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZL | 009 | 15 412,14 | | | | | | 15 412,14 | 3 236,55 | 18 648,69 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| celkem: | 165 418,14 | 34 737,81 | 200 155,95 | -83 556,54 | -17 546,87 | -101 103,41 | 81 861,61 | 17 190,94 | 99 052,55 |
|----------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|

SOD 4 637 594,58 973 894,86 5 611 489,44

SOD vč. dodatku 4 719 456,19 991 085,80 5 710 541,99

ZL 001 - Záměna stropních nosníků "I" za HEB

5 533,06

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|---|-------|--|
| 46 | K | 413941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 | t | 0,408 | |
| 47b | | 13010714 | ocel profilová jakost 11 375 profily HEB,HEA | t | 0,408 | |
| 46 | K | 413941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 - odpočet | t | 0,228 | |
| 47 | | 13010714 | ocel profilová jakost 11 375 - odpočet | t | 0,228 | |

ZL 002 - Změna třídy

24 373,16

| | | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|---------|--|
| 6a | K | 132201201 | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3- odpočet 80% | m3 | -22,524 | |
| 6b | K | 132412101 | Hloubení rýh ručněpneumatickým nářadím š do 600 mm v hornině tř. 5 objemu do 100 m3 | m3 | 20,524 | |

ZL 003 - Ocelové nosníky u komínů - náhrada za dřevěné výměny

4 847,51

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|-----|-------|--|
| 45 | K | 413232221 | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm | kus | 2 | |
| 46 | K | 413941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 | t | 0,068 | |
| 47 | M | 13010714 | ocel profilová jakost 11 375 | t | 0,068 | |
| 117 | K | 973031325 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm | kus | 2 | |
| | | R1 | odstranění trámové výměny | kus | 2 | |
| | | R2 | navaření ocelové plotny | kus | 2 | |
| 83 | | 91961R | provizorní vyvěšení stropního trámu | h | 4 | |
| 195 | | 762085111 | montáž svorníků | kus | 6 | |
| 196 | | 31197003 | tyč závitová | m | 1,8 | |

ZL 004 - Přidání profilů pod schody na půdu

4 736,65

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|-----|-------|--|
| 45 | K | 413232221 | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm | kus | 2 | |
| 46 | K | 413941123 | Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 | t | 0,113 | |
| 47 | M | 13010714 | ocel profilová jakost 11 375 | t | 0,113 | |
| 52 | K | 417361821 | Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 | t | 0,015 | |
| 117 | K | 973031325 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm | kus | 2 | |

ZL 005

Zasekání potrubí rozvodů topení - za 1 bm

20 085,75

| | | | | | |
|----|-----------|---|----|-------|--|
| | 974031164 | bourání rýhy 150 x 150 | bm | 28,70 | |
| | 34624481 | plentování rýhy 550,-Kč/m2 x 0,15 | bm | 28,70 | |
| | 612315122 | oprava omítek do Š = 150 mm 866 x 0,15 | bm | 28,70 | |
| | R | likvidace suti - přesun, odvoz, poplatky | bm | 28,70 | |
| 10 | 733811231 | izolace potrubí - trubka - 59,71 Kč/ m' x 2 | bm | 59,71 | |

ZL 006

Zazdívka rýh po původním topení

4 191,68

| | | | | | |
|-----|-----------|--|-----|--------|--|
| | R1 | vyřezávání půdního potrubí 4 x 3 m | m | 12,000 | |
| 19 | 310237241 | zazdívka otvorů do 0,25 m2 | ks | 2,000 | |
| 20 | 310239211 | zazdívka otvorů do 4 m2 3 x 0,3 x 0,3 = 0,27 | m3 | 0,270 | |
| 104 | 962032231 | bourání zdiva cihelného | m3 | 0,270 | |
| | 612315122 | oprava omítek do Š = 300 mm 0,3 x 3 | m2 | 0,900 | |
| | 612315121 | oprava omítky do Š 150 mm 0,15 x 3 x 2 | m2 | 0,900 | |
| | R2 | manipulace, likvidace a odvoz suti | kpt | 1,000 | |

ZL 007

Ocelová výměna - zhlaví trámu proti místnosti 2.06.

2 681,66

| | | | | | |
|-----|-----------|--|-----|--------|--|
| 117 | 973031325 | vysekávání kapes ve zdivu | ks | 2 | |
| 45 | 413232221 | zazdívka zhlaví válcových nosníků | ks | 2 | |
| 46 | 413941123 | osazování ocel. nosníků 2 x U 160 dl. 1500 | t | 0,0564 | |
| 47 | 13010714 | ocel profilová jakost 11375 | t | 0,0564 | |
| 195 | 762085111 | montáž svorníků | ks | 6 | |
| 196 | 31197003 | tyč závitová 6 x 0,35 | m | 2,1 | |
| | R | matice, podložky, přesuny, impregnace | kpt | 1 | |

ZL 008

Změna materiálu rozvodů ÚT (Cu x uhlíková ocel)

0,00

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----|---------|--|
| 7 | 733222202 | potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1 | m | -92,000 | |
| 8 | 733222203 | Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1 | m | -56,000 | |
| 9 | 733222204 | Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 | m | -42,000 | |
| 7 | 733222202 | potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli D 15 | m | 92,000 | |
| 8 | 733222203 | potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli D 20 | m | 56,000 | |
| 9 | 733222204 | potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli D 25 | m | 42,000 | |
| | R | obchodní sleva | kpt | -1 | |

ZL 009

Hydroizolační stěrka m.č. 2.04,2.07-09)

15 412,14

| | | | | | |
|--|-----------|--|----|--------|--|
| | 733222202 | těsnící hmotou dvousložkovou bitumenovou- na ploše vodorovné V | m2 | 15,770 | |
| | 733222203 | těsnící hmotou dvousložkovou bitumenovou-na ploše svislé S | m2 | 9,870 | |