

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. BBR0661A (nově BBR09G) ze dne 24.11.1999,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.2.2010, dodatku č. 2 ze dne 08.03.2011 a dodatku č. 3 ze dne
25.09.2014

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 7227850247/0100, VS 0251160991

zastoupené: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti - domě sestávajícím z budov č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 459, č.p. 461, č.p. 466, které se nachází na pozemcích parc. č. 893, parc. č. 894, parc. č. 895, parc. č. 896/2, parc. č. 896/1, parc. č. 896/3, parc. č. 896/4, parc. č. 896/5, parc. č. 896/6, k. ú. Lesná, obec Brno, zapsáno na LV 10001, kdy část střechy budovy č.p. 251 je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu č. BR0661A (BBR09G) ze dne 24.11.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.02.2010, dodatku č. 2 ze dne 08.03.2011 a dodatku č. 3 ze dne 25.09.2014 (dále jen „Předmětná smlouva“), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) **Článek I. se mění tak, že za stávající text se doplňuje následující věta:**

„Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) optické telekomunikační kabely a v/na domě sestávajícím z budov č.p. 251, č.p. 252, č.p. 253, č.p. 254, č.p. 255, č.p. 256, č.p. 459, č.p. 461, č.p. 466) v trasách vedení vyznačených v obrazové příloze této smlouvy a souhlasí též s provedením stavebních úprav nemovitosti potřebných pro umístění tras vedení optických telekomunikačních kabelů.“

b) **Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let při stávající výši nájemného (dle platného výpočtového listu) s možností navýšení o inflační koeficient a předmětná část ustanovení čl. I se proto mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti – bytového domu v Brně na ulici Jurkovičova 8, č.p. 251, k.ú. Lesná s účinností od 01.12.1999 na dobu určitou do 24.11.2028 bez možnosti zřízení věcného břemene.“

c) Článek IV. se rozšiřuje o nový odstavec následujícího znění:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele na tel.: 773 771 843, 775 857 372, 773 771 530.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která bude zaplacená do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Výkresová příloha (Poloha předmětu nájmu a zakres umístění telekomunikačního zařízení a anténních nosičů) Předmětné smlouvy se doplňuje o 3 výkresy, zobrazující trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 4.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích

Záměr umístit dvě nezávislé trasy optických kabelů v nemovitosti dle Smlouvy o nájmu č. BR0661A (BBR09G) a prodloužit dobu nájmu (ve smyslu tohoto dodatku č. 3), byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-sever od 25.03.2019 do 10.04.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-sever, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 17.04.2019, rozhodnutím č. 8/12 Rada MČ Brno-sever ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy: č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů (3 listy)
 č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Pronajímatelem: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO SEVER
V Brně, dne 28. 05. 2019

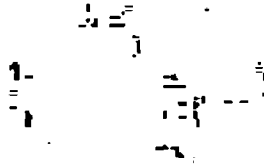
Nájemce:
V Brně, dne 6. 5. 2019

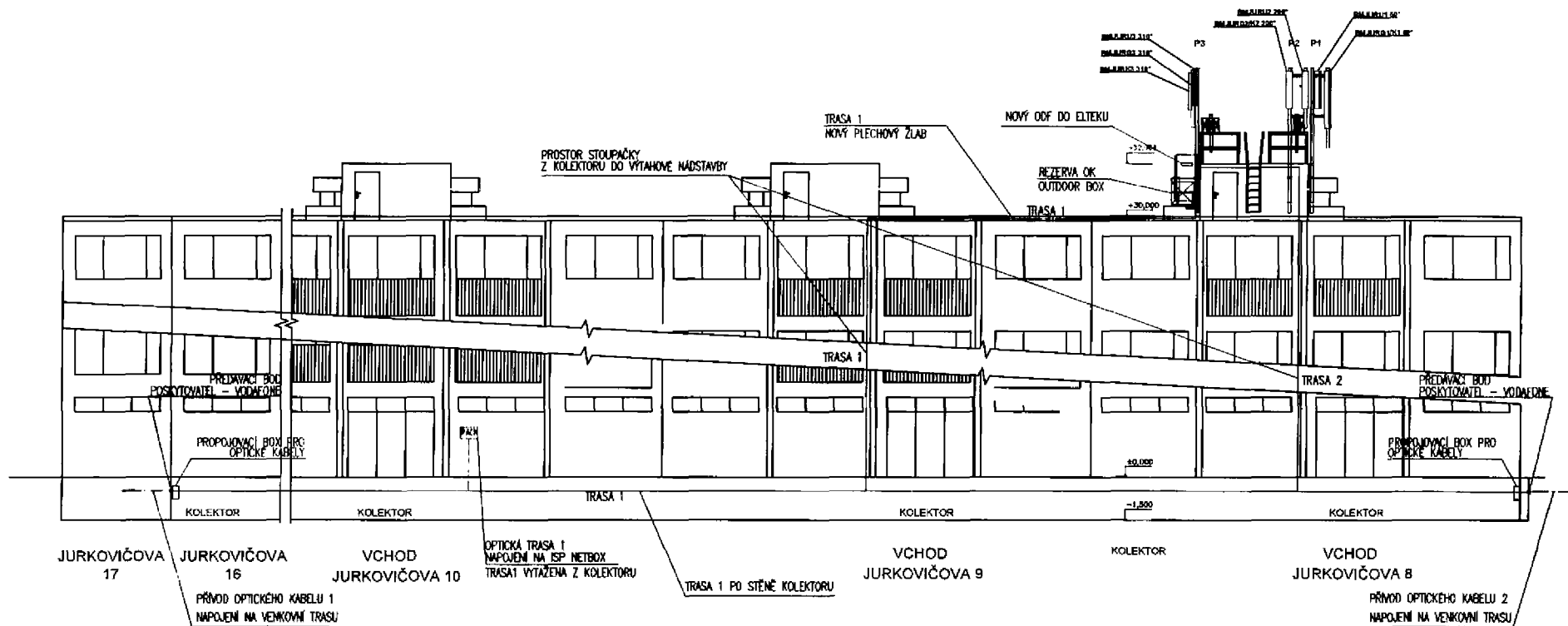
Podpis: _____
Jméno: Mgr. Mar
Funkce: starosta

Podpis: _____
Jméno: Krejčík
 řzení

Vodafone Czech Republic
Pápešství Jurkových 2, 155 00 Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 921
29

Příloha č. 1 – Specifikace vedení tras optických telekomunikačních kabelů (3 listy)





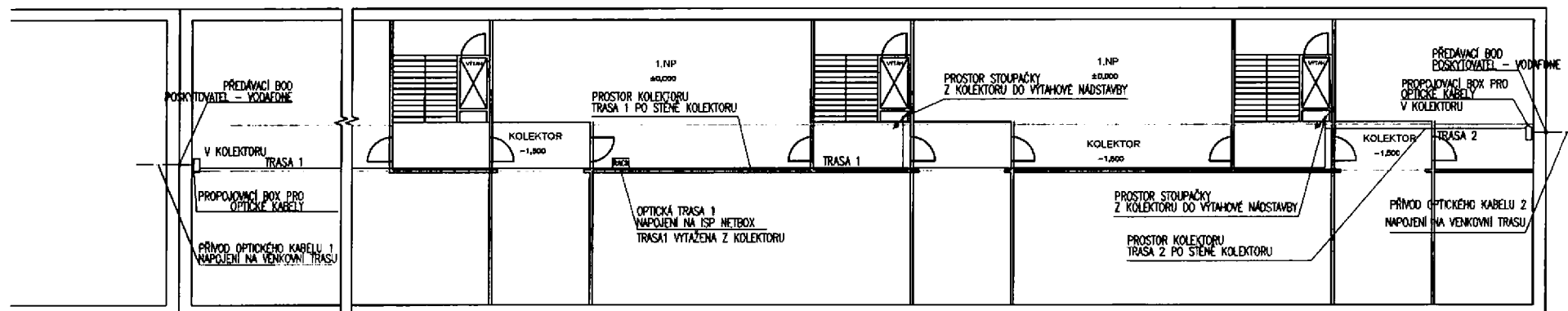
POZN.: DÉLKA OPTICKÉHO KABELU BUDE +-286m

04				
03				
02				
01	01/2019	ACR_201808005	KOZLEK	HANÁČEK
00	07/2018	ACR_201800790	ING.HANÁČEK	ING.HANÁČEK
REVIZE:	DATA:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVANÉ:	ZOOP. PROJEKTANT

LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEĽ NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEĽ STÁVAJÍCÍ
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
- OCEĽ MAXIMÁLNÍ

ZPRACOVATEL:	suntel	INVESTOR:	vodafone
SUNTEL GROUP, s.r.o., Břežnická 5602, Žitn tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com		VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jonkových 2, 155 00 Praha 5	
PROJEKT: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. BRNO - LESNÁ, JURKOVIČOVA 8			
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 17°13,43'; Lat. 49°13'58,89"		STUPEŇ: SSR	
MĚŘÍTEĚ VÝKRESU:		SAC:	MĚŘÍTEĚ LOKALITY:
POHLED		9950	BMJUR
		MĚŘÍTEĚ:	Č. VÝKRESU:
		1:150	1-01



JURKOVIČOVA
17

JURKOVIČOVA
16

VCHOD
JURKOVIČOVA 10

VCHOD
JURKOVIČOVA 9

VCHOD
JURKOVIČOVA 8

POZN.: DÉLKA OPTICKÉHO KABELU BUDE +-286m

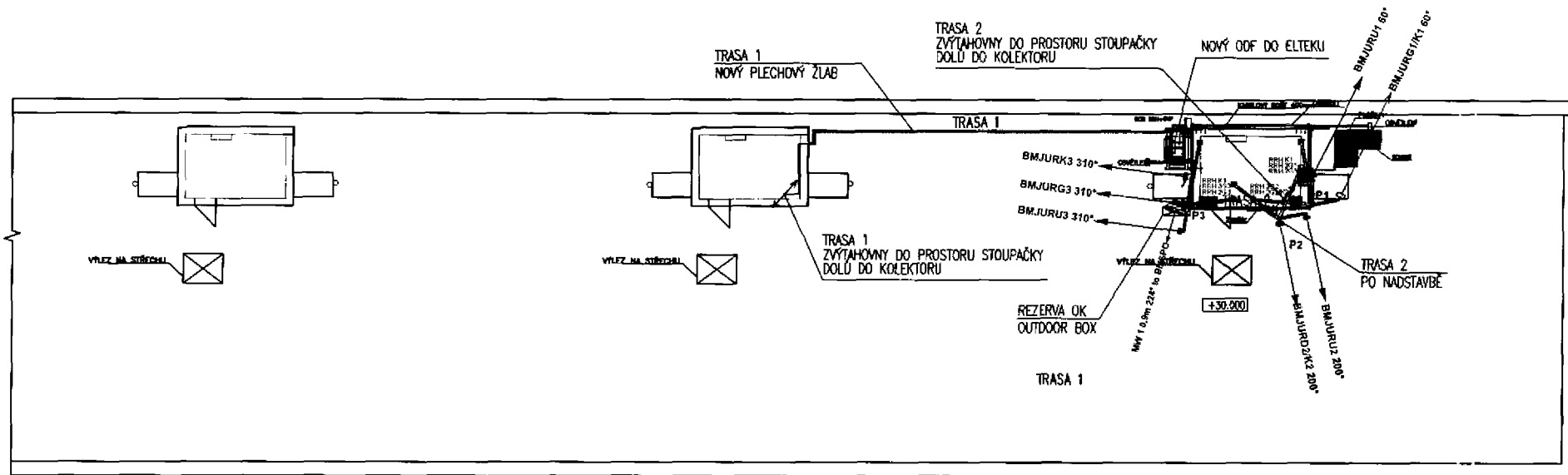
D4				
D3				
D2				
D1	01/2018	ACR_201808805	KOZUBEK	HANÁČEK
D0	07/2018	ACR_201800790	ING.HANÁČEK	ING.HANÁČEK
REVIZE:	DATA:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
- OCEL MAXIMÁLNÍ

ZPRACOVATEL:	suntei	INVESTOR:	vodafone
SUNTEL GROUP, s.r.o. Březnická 5602, Žižň tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com		VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jurkových 2, 155 00 Praha 5	
MÍSTO: ZÁKLADNOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. BRNO - LESNÁ, JURKOVIČOVA 8			
SOÚŘADNICE WGS-84: Long. 16°13,43'; Lat. 49°13'59,89"		STUPEŇ SSR	
NÁZEV VÝKRESU: PUDORYS 1.NP + KOLEKTRO		SAC: 9950	INŽENÝR LIKVIJITY: BMJUR
		MĚŘITVO: 1:150	Č. VÝKRESU: 1-02



VCHOD
JURKOVIČOVA 10

VCHOD
JURKOVIČOVA 9

VCHOD
JURKOVIČOVA 8

POZN.: DÉLKA OPTICKÉHO KABELU BUDE +-286m

04				
03				
02				
01	01/2019	ACR_201800805	KOZUBEK	HANČEK
00	07/2018	ACR_201800799	ING.HANČEK	ING.HANČEK
REVIZE:	DATA:	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAN:	ZOOP. PROJEKTANT:



LEGENDA:

- TECHNOLOGIE NOVÁ
- OCEL NOVÁ
- TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍ
- OCEL STÁVAJÍCÍ
- TECHNOLOGIE MAXIMÁLNÍ
- OCEL MAXIMÁLNÍ

ZPRACOVATEL: suntei	INVESTOR: vodafone
SUNTEL GROUP, s.r.o. Březnická 5602, Zlín tel.: +420 777 461 111; www.suntei-group.com	VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. náměstí Jankových 2, 155 00 Praha 5
AKCE: ZÁKLADOVÁ STANICE TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. BRNO – LESNÁ, JURKOVIČOVA 8	
SOUŘADNICE WGS-84: Long. 16°13,43'; Lat. 49°13'59,89"	STUPEŇ: SSR
NÁZEV VÝKRESU: PUDORYS STŘECHA	SAC: 9950 MĚŘITKO: 1:125
	NÁZEV LOKALITY: C. VÝKRESU: BMJUR 1-03

Příloha č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

J. Lukáš, advokát

IČO: 1660367, IČ: 03098040024
dřím Praha 4, Na Dřívěch 274/11, PSČ 147 00
ev. d. Č. 12300

724 047 322, e-mail: j.lukas.rozpevak@seznam.cz
úřadové sdělení: ix4u9cm

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____),
bytem _____ („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of _____),
permanent residence at _____),
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

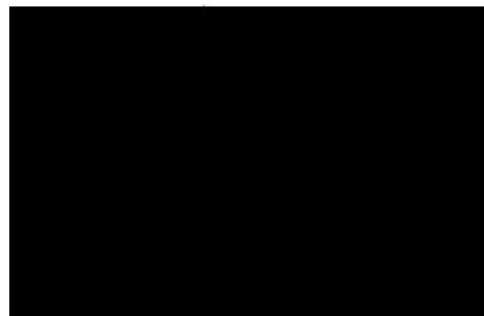
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019



In Prague on 6.3.2019



Dne 14.3.2019

Pověření přijímá



Bohumír Krejčí

