

SMLOUVA O NÁJMU KOPÍROVACÍHO STROJE ZA CENU KOPIE**číslo: 086**

uzavřena mezi:

1/ Pronajímatel

Název: **EMPECO Office, s.r.o.**
Sídlo: Plechanovova 694/23, 711 00 Ostrava – Hrušov
Zastoupen: Bc. Eliška Ulehlová - jednatelka, Ing. Jan Molnár - jednatel
IČ: 04762380
DIČ: CZ04762380
vedená u Krajského soudu v Ostravě C 65060
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1903210257/0100

(dále jen “pronajímatel“)

2/ Nájemce

Název: **Statutární město Ostrava**
Městský obvod Lhotka
Sídlo: U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka
Zastoupen: Josef Šrámek - starosta
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Tel: 599 428 202
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1651021379/0800

(dále jen “nájemce“)

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené stroje a příslušenství:

<u>Typ stroje:</u>	<u>Výrobní číslo:</u>	<u>Počet kusů:</u>
KONICA MINOLTA Bizhub C258		1

vč. podavače originálu a stolku

(dále jen “předmět smlouvy“)

II.

Nájemce je povinen za nájem předmětu smlouvy zaplatit pronajímateli:

měsíční nájemné stroje **KONICA MINOLTA Bizhub C258** se rovná částce **985,-- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH")**.

Cena za každou zhotovenou černobílou kopii A4 včetně papíru je **0,31 Kč bez DPH**.

Cena za každou zhotovenou barevnou kopii A4 včetně papíru je **1,14 Kč bez DPH**.

Celkem měsíční nájemné bez DPH	985,00 Kč
DPH 21%	206,85 Kč
Celkem měsíční nájemné včetně DPH	1 191,85 Kč

Pronajímatel bude vždy jedenkrát za měsíc provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem na počítadle předmětu smlouvy.

Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"), je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele a zaplacením ceny bez DPH pronajímateli je splněn závazek nájemce uhradit sjednanou cenu.

III.

Pronajímatel zajistí pojištění předmětu smlouvy po celou dobu platnosti smlouvy. Pojistné je zahrnuto do nájemného. Splátka pojistného bude nájemcem placena jako součást nájemného.

Nájemce je oprávněn po skončení doby nájmu ke koupi najaté věci. Po uplynutí doby nájmu společnost EMPECO Office, s.r.o. písemně oznámí nájemci možnost odkoupit najatou věc. Nájemce písemně odpoví do 30 kalendářních dnů. Pronajímatel se zavazuje najatou věc prodat za sjednanou kupní cenu 1000,-- Kč bez DPH, popřípadě provést bezplatnou likvidaci zařízení dle požadavku nájemce. Kupní cena bude zaplacena na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva, jakož i všeobecné podmínky, které jsou taktéž její nedílnou součástí, jsou vypracovány ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto smlouvu schválila Rada městského obvodu Lhotka na své 10. schůzi dne 29. dubna 2019 usnesením č. 10/114/19.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 30. května 2019

.....
pronajímatel
EMPECO Office s.r.o.
Bc. Eliška Ulehlová, jednatelka

.....
nájemce
Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
Josef Šrámek, starosta

V Ostravě dne

.....
pronajímatel
EMPECO Office s.r.o.
Ing. Jan Molnár, jednatel

**Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu kopírovacího stroje za cenu kopie číslo: 086
(příloha ke smlouvě o nájmu)**

1. Předmět smlouvy

Pronajímatel za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci kopírovací stroj a příslušenství uvedené ve smlouvě. Nájemce předmět smlouvy přejímá a jeho převzetí potvrdí podpisem protokolu o převzetí.

2. Výše úplaty za nájem a způsob placení

Nájemné za užívání předmětu smlouvy je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemné je splatné 15 dnů od data vystavení faktury.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na základě vystavené faktury pronajímatelem s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve které bude vyúčtována částka nájemného za příslušné období rovnající se počtu skutečně provedených kopií v daném období.

Na faktuře - daňovém dokladu bude v hlavičce uvedeno:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Lhotka

U Splavu 76/14A

725 28 Ostrava – Lhotka

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Nájemné nezahrnuje:

- provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů a náhradních dílů, zásahy třetí osoby, násilím,
- přestavení, demontáž přídatného zařízení kopírovacího stroje, přemístění stroje.

V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit úrok z prodloužení v maximální úrokové sazbě, stanovené právními předpisy.

3. Vlastnictví k předmětu smlouvy

3.1 Nájemce je informován, že pronajímatel při realizaci smlouvy o nájmu spolupracuje s leasingovou společností GRENKELEASING s.r.o., IČ 45807655, Na hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha – Nusle, která je vlastníkem předmětu smlouvy.

3.2 Leasingová společnost GRENKELEASING s.r.o. souhlasí s tím, že pronajímatel dále pronajme předmět smlouvy nájemci.

3.3 Pronajímatel je podpisem leasingové smlouvy s leasingovou společností GRENKELEASING s.r.o. oprávněn řešit s nájemcem veškeré povinnosti spojené s opravami a údržbou předmětu smlouvy, které vyplývají z této smlouvy o nájmu uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

4. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel zaručuje řádný chod předmětu smlouvy a jeho provoz po celou dobu platnosti této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci po celou dobu nájmu spotřební materiál (toner, startér, fotoválec, náhradní díly, papír), dle provedeného počtu kopií a aby byl zajištěn bezproblémový chod stroje.

Pronajímatel zajistí servisní zásah do 24 hodin po oznámení závady. Do této lhůty se nezapočítávají dny pracovního volna a pracovního klidu. V případě, že přístroj bude v důsledku poruchy mimo provoz (nezaviněné nájemcem) více než 24 hodin, pronajímatel vypůjčí nájemci neprodleně náhradní.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce určí písemně v protokolu o zaškolení 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za provoz přístroje odpovědné. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu nezcizovat ani nezřizovat podnájem k předmětu smlouvy, jakož i nezřizovat jiná práva ve prospěch třetích osob.

Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy obvyklým způsobem, s řádnou péčí a potřebnou odborností. Nájemce se zavazuje podle intervalů údržby předmětu smlouvy objednat před spotřebou uvedeného množství kopií novou údržbu. Spotřební materiál, který se u něho nachází, použije v souladu s touto smlouvou.

Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat. Veškeré závady na stroji je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli.

Při porušení uvedených povinností neodpovídá pronajímatel za vzniklou škodu.

V případě, že nájemce v řádném termínu neuhradí nájemné za užívání předmětu smlouvy, pronajímatel nemá povinnost dodržovat ujednání bodu č. 4 všeobecných podmínek smlouvy o nájmu (Povinnosti pronajímatele) do doby řádného uhrazení dlužných faktur.

6. Trvání smlouvy a ukončení smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **60 měsíců** a to ode dne dodání a instalace kopírovacího stroje. Instalace kopírovacího stroje bude provedena do 5 pracovních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy.

Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z vážných provozních důvodů, výpovědní doba je 2 měsíce a počítá se ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 7. den ode dne jejího odeslání ze sídla odesílatele.

7. Ostatní

Pronajímatel může v rámci této smlouvy odmítnout příslušné výkony, jestliže umístění přístroje provedení těchto výkonů neumožňuje. Nájemce nenese odpovědnost za škody na předmětu nájmu způsobené neodvratitelnými událostmi jako např. povodněmi, požáry, zemětřesením.

8. Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s technickými a ostatními podmínkami, za kterých může užívat předmět smlouvy, a s těmito souhlasí.

Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provést pouze písemně.

V Ostravě dne

V Ostravě dne 30. května 2019

.....
pronajímatel
EMPECO Office s.r.o.
Bc. Eliška Ulehlová, jednatelka

.....
nájemce
Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
Josef Šrámek – starosta

V Ostravě dne

.....
pronajímatel
EMPECO Office s.r.o.
Ing. Jan Molnár, jednatel