

SMLOUVA O DÍLO

č. D 28/2019

Havarijní oprava vodovodního potrubí a venkovní kanalizace ZŠ LOPES, Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 - Čimice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Doručovací adresa : [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 247 87 159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany”)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy vodovodního potrubí a venkovní kanalizace (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z havarijní opravy potrubí vodovodního řadu a venkovní ležaté kanalizace na pozemku školy.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 31.5..2019**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ LOPES, Libčická 8/399, 181 00 Praha 8 - Čimice.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **369.777,-Kč** (slovy: třistašedesátdevět tisíc sedm set sedm set sedm korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

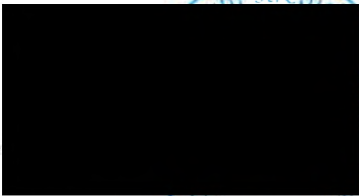
- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatel. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.5.2019

Objednatel:

Za Zhotovitele:

Datum: 22. 05. 2019

.....

ředitel Servisního střediska

.....

jednatelka společnosti

Správce rozpočtu

.....



Projekt: Havariní oprava vodovodního potrubí a venkovní kanalizace
Adresa: Základní škola Libčická 399/8, Praha 8, 181 00
Investor: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.
Datum: 20.05.2019

AVK STAV s.r.o.
Sokolovská 366/84
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO:24787159 DIČ:CZ247887159

Číslo položky	Popis jednotlivých prací	Množství dle projektu	Měrná jednotka	j.c.	cena celkem
---------------	--------------------------	-----------------------	----------------	------	-------------

1	Stavební práce				
1.1	Přípravné práce - demontáž zařizovacích předmětů				
1.2	Demontáž a zpětná montáž oplocení do atria - pro přístup bagru (odříznutí, navaření, nátěr)				
1.3	Odstanění koberce lepených				
1.4	Dočištění povrchu po stržení PVC, odstranění lepidla				
1.5	Očištění povrchů				
1.6	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah				
1.7	Provedení penetrace podkladu				
1.8	Vyrovnání podkladu pod PVC samonivelační stěrkou				
1.9	Lepení podlahových soklíků z PVC vč. Dodávky				
1.10	Lepení podlah z PVC Novofloor extra				
1.11	Podlahovina PVC Novofloor extra				
1.12	Bourání prstů do stoupaček				
1.13	Demontáž keramického obkladu				
1.14	Vyrovnání podkladu pod obkladem maltovinou/lepidlem				
1.15	Zazdění a zabetonování prstů do stoupaček				
1.16	Dodávka a montáž keramického obkladu vč. Spárování				
1.17	Začištění stěn štukování - lokální				
1.18	Pomocné stavební práce				
1.19	Malba bílá				
1.20	Penetrování				
1.21	Lokální opravy, akrylování,, izolace proteklin, stěrkování				
1.22	Zakrývání, plachtování podlah				
1.23	Úprava elektroinstalace - osvětlení				
1.24	Uklid				
1.25	Likvidace a odvoz odpadu				
2	Vnitřní rozvod kanalizace				
2.1	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm				
2.2	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm				
2.3	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8				
2.4	Tem.provazec				
2.5	Koleno HT 70				
2.6	Koleno HT 40				
2.7	Odbočka HT 70/50				
2.8	Přechod z lity na plast 70				

2.9	Napojení na lžtinu kanalizací
2.10	Napojení kanalizace na kameninu
2.11	Strojní čištění části kanalizace
2.12	Úchytný materiál
2.13	Zkouška těsnosti

3	Vnitřní kanalizace
3.1	Potrubí z PPR Fibr Bazalt Plus D25 vč.mont.
3.2	Potrubí z PPR Fibr Bazalt Plus D 20 vč.mont.
3.3	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm
3.4	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm
3.5	Vysazení uzávěrů v kolektoru.
3.6	Vypnutí a zapnutí vody,vypuštění.
3.7	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 15
3.8	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 20
3.9	Vysazen uzávěrů v patrech
3.10	Zástřik PPR 25/3/4"
3.11	Zástřik PPR 20/1/2"
3.12	Dvojnopl mos.3/4"
3.13	Dvojnopl 1/2"mos.
3.14	Žlab pozink podpůrný
3.15	Nástěnka PPR 20/1/2"
3.16	Zátka mont.1/2"
3.17	Sádra/pytel//
3.18	Tvarovky PPR 25,20
3.19	Uchycení potrubí
3.20	Demontáž vody a kanalizace
3.21	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15
3.22	Plst
3.23	Tlaková zk.
3.24	Drobný materiál

4	Zemní práce
4.1	Přípravné práce - vytyčení inženýrských sítí
4.2	Výřezání křovin
4.3	Pokácení vzrostlho stromu - tůje v.4 m vč. Odstranění pařezu
4.4	Sejmutí a odvoz ornice kontaminované fekáliemi
4.5	Ruční výkop jam a začištění
4.6	Vyčištění zasypané a ucpané revizní šachty fekáliemi
4.7	Terénní úpravy - dosypaní novu ornici
4.8	Profilace terénu, zahradní úpravy - vrácení do původního stavu
4.9	Bagr
4.10	Pomocné práce
4.11	Doprava a převoz bagru
4.12	Likvidace a odvoz odpadu

4	Oprava venkovní kanalizace
4.1	čištění kanalizace tlak.vodou
4.2	kamerová prohlídka
4.3	záznam kamerové prohlídky
4.4	práce s tím spojené
4.5	dem.kan.šachty úprava+dop.
4.6	montáž vod.sestavy
4.7	zhotovení otvoru do bet.šachty
4.8	usazení gule
4.9	usazení skruží
4.10	natažení kan.od šachty k šachtě.
4.11	potrubí KG 150
4.12	tvarovky KG 150
4.13	mazací tuk
4.14	koleno KG 110
4.15	gule HL 110
4.16	alu pěna
4.17	drobný materiál
4.18	rychlo beton
4.19	skruže
4.20	poklop

5	Rekapitulace nákladů
---	----------------------