#### **OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. Ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. **Smluvní strany**

**Dětský domov a Školní jídelna, Lichnov 253, p.o.**

se sídlem: Lichnov 253, 793 15 Lichnov

zastoupeno: Alenou Lukeszovou, ředitelkou

IČ: 00852732

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:

tel.:

e-mail: dd.lichnov@gmail.com

*(dále jen "objednatel")*

a

**Hybaj s.r.o**

sídlo: Myslbekova 21, 741 01, Nový Jičín

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35870.

zastoupení: Zdeňkem Besedou

IČ: 28633474

DIČ: CZ28633474

bankovní spojení:

osoba oprávněná k jednání: - ve věcech smluvních: Zdeněk Beseda

- ve věcech technických: Martin Pospíšil

tel./fax:

e-mail: [info@hybaj.cz](mailto:info@hybaj.cz)

*(dále jen "zhotovitel")*

1. **Základní ustanovení**
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. jsou v souladu se skutečností a že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. **Předmět smlouvy**
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo s názvem:

**„Vybavení hřiště Dětského domova Lichnov“**

(dále jen "dílo").

1. Objednatel se zavazuje provést dílo v rozsahu vymezeném v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy.
2. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. **Doba a místo plnění**
5. Nejzazší termín dokončení díla: 20.12.2019.
6. Místem plnění je zahrada dětského domova v Lichnově.
7. Termínem dokončení se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.
8. **Cena díla**
9. Cena díla byla stanovena dohodou takto:

cena bez DPH : 359 291 Kč

DPH 21%: 75 451 Kč

**cena celkem s DPH : 434 742 Kč**

1. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:
2. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
3. objednatel bude požadovat i provedení jiných nepředvídatelných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem plnění této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění. Případné vícepráce či méněpráce budou muset být, před jejich provedením, odsouhlaseny objednatelem, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Platební podmínky**
5. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena jednou konečnou fakturou.
6. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.
7. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet stavby předložený zhotovitelem. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
8. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem.
9. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 14 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
10. **Staveniště**
11. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou budou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby, případně jejích částí.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
14. **Provádění díla**
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou realizaci vyžadovaných prací. V případě, že objednatel bude trvat na provedení těchto prací, pak zhotovitel neodpovídá za případné vady díla vzniklé rozhodnutím objednatele.
17. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením ve sjednané kvalitě a době a předáním objednateli v místě jeho provedení.
18. **Předání díla**
19. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu nebo nedodělek.
20. O předání díla bude sepsán zápis. Zhotovitel a objednatel jsou oprávnění uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
21. V případě výskytu vad či nedodělků na díle v době předání budou tyto uvedeny v zápise o předání. Dílo se v tomto případě považuje za řádně dokončené po odstranění všech těchto vad či nedodělků, jež byly konkrétně v zápise uvedeny.
22. **Záruční podmínky a vady díla**
23. Zhotovitel odpovídá za vady, jenž má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, s výjimkou vad způsobených protiprávním chováním jiných osob (vandalismus) či živelnou pohromou.
24. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků a zanesením záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí.
25. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
26. Vada bude odstraněna v dohodnutém termínu, přičemž pro stanovení tohoto termínu budou respektovány nutné technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění těchto prací.
27. **Odpovědnost za škody**
28. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním díla do doby jeho předání objednateli. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele za škodu dnem předání této části.
29. **Závěrečná ujednání**
30. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
31. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
32. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
33. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
34. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
35. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
36. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle Dětský domov Lichnov; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
37. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
38. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
39. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

Příloha: položkový rozpočet

V Lichnově dne 21.05.2019 V Novém Jičíně dne 21.05.2019

…………..………………….… …………..………………….…

za objednavatele za zhotovitele

Alena Lukeszová Zdeněk Beseda

ředitelka Dětského domova Lichnov jednatel společnosti Hybaj s.r.o.