

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpísem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení: KB Praha č.ú. [REDACTED]

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupená na základě plné moci ze dne 6.2.2019 [REDACTED]

společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.

IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633,

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ 271 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,

[REDACTED] pověřeným zaměstnancem

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2151/4, 2151/5 v k.ú. a obci Nové Strašecí, silnice č. III/23627, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú.

Nové Strašecí na listu vlastnickém č. 306 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

II.

ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen oprávněný) je vlastníkem stavby

„Nové Strašecí – p.č. 1059 nové vedení kNN - 14 RD“ IV-12-6016998

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3073/7718573/2018 vyhotoveném společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Žilina, Na Píska 19, 273 01 Kladno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Irenou Strakovou, dne 4.10.2018 pod č. 888/2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 11.10.2018 pod č. PGP-741/2018-212, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v oprávnění uložit výše uvedenou stavbu včetně jejího příslušenství do pozemku parc. č. 2151/4, 2151/5 v k.ú. a obci Nové Strašecí a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.7.2012.

Náhrada za zřízení věcného břemene fa. č. 34150053, ve výši 59 048,- Kč včetně DPH, byla zaplacená na základě smlouvy č. 14/499/KL/JI/BS před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 18.3.2015 na účet KSÚS Středočeského kraje.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Nové Strašecí – p.č. 1059 nové vedení kNN - 14 RD**“ včetně jejího příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží povinný a jedenkrát budiž předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku parc. č. 2151/4, 2151/5 v k.ú. a obci Nové Strašecí na listu vlastnictví č. 306 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha: GP č. 3073-7718573/2018

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. 074-04/2019/RK ze dne 28.1.2019.**

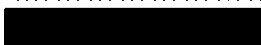
V Praze dne:

V Novém Strašecí dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ludmila Poupětová
na základě pověření za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

.....

pověřený zaměstnanec