



Dohoda o využití pozemku

(dále jen „dohoda“)

č. 0030/0/ZOMI/19

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „vlastník“)

a

TELLUS spol. s r.o.

se sídlem: Praha 5, Naskové 1100/3, PSČ 150 00

zastoupena: Ing. Helena Théroová, jednatelka

IČO: 480 41 335

DIČ: CZ48041335

(dále jen „uživatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Městská část Praha 5 jakožto vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc. č. 1838/39**, o celkové výměře 3091 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v **k. ú. Košíře**, obec Praha, zapsanému na listu vlastnictví č. 954 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek A**“) a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ pozemku **parc. č. 2126/1**, o celkové výměře 3105 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v **k. ú. Košíře**, obec Praha, zapsanému na listu vlastnictví č. 756 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek B**“).

Článek II. Předmět dohody

- 1) Vlastník přenechává uživateli část Pozemku A uvedeného v čl. I této dohody o výměře **348 m²** (174 m x 2m) z důvodu nezbytného záboru na dobu **29 dní**, v období **říjen 2021 až říjen 2023**, za účelem realizace připojení dTS 5827 kabelovou trasou VN PRE-di, rekonstrukce odvodu drenáží a nové trasy dešťové kanalizace v rámci akce „Areál Tellus ulice Naskové, Praha 5, k.ú. Košíře“. Část Pozemku přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním zákresu dotčeného Pozemku A, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 2.
- 2) Vlastník přenechává uživateli část Pozemku B uvedeného v čl. I této dohody o výměře id. $\frac{1}{2}$ podílu z 30 m² (10 m x 3 m) = **15 m²**, z důvodu nezbytného záboru na dobu **29 dní**, v období **říjen 2021 až říjen 2023**, realizace napojení vodovodního řadu a plynovodu, úprava krajnice komunikace a zeleně, výjezd z objektu A a podélná parkovací stání v rámci akce „Areál Tellus ulice Naskové, Praha 5, k.ú. Košíře“. Část Pozemku B přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním zákresu dotčeného Pozemku B, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 3.
- 3) Uživatel jako stavebník během stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku vlastníka nebo třetích osob na Pozemku A a na Pozemku B, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Městská část Praha 5 jako vlastníka se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly po vlastníkově odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví, které vznikly během trvání stavby na Pozemku A a na Pozemku B a následně při užívání stavby na Pozemku A a na Pozemku B, zavazuje se uživatel veškeré oprávněně uplatněné škody včetně nároků s ní souvisejících na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.

Článek III. Cena za užívání Pozemku

Užívání části Pozemku A je zpoplatněno částkou 10 Kč/m²/den, tj.:
 $348 \text{ m}^2 \times 29 \text{ dní} \times 10 \text{ Kč/m}^2/\text{den} = \underline{100.920,- \text{ Kč}}$

Užívání části Pozemku B je zpoplatněno částkou 10 Kč/m²/den, tj.:
 $15 \text{ m}^2 \times 29 \text{ dní} \times 10 \text{ Kč/m}^2/\text{den} = \underline{4.350,- \text{ Kč}}$

Cena za užívání části Pozemku A a Pozemku B uživatelem po sjednanou dobu uvedenou v čl. II odst. 1 a 2 této dohody je stanovena v celkové výši **105.270,- Kč** (slovy: stopět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).

Tuto částku se zavazuje uživatel uhradit bezhotovostně na účet vlastníka vedený [REDAKCE] a to **před zahájením užívání Pozemku** dle čl. II. této dohody.

Článek IV. Podmínky dohody

- 1) Vlastník souhlasí s užíváním části Pozemku A a Pozemku B za následujících podmínek:
- a) uživatel bude Pozemek A a Pozemek B udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
 - b) uživatel je povinen pečovat o to, aby na Pozemku A a na Pozemku B nevznikla škoda,
 - c) uživatel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemku A a Pozemku B, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady,
 - d) uživatel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku A a na Pozemku B s jeho souhlasem,
 - e) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
 - f) z titulu užívání Pozemku A a Pozemku B nese uživatel odpovědnost vůči třetím osobám,
 - g) uživatel se zavazuje, že na Pozemek A a na Pozemek B nebude umisťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
 - h) akce uvedená v čl. II odst. 1 této dohody bude realizována na náklady uživatele,
 - i) případné škody vzniklé na Pozemku A a na Pozemku B či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemku A a Pozemku B uživatelem hradí v plném rozsahu uživatel,
 - j) v průběhu akce bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“,
 - k) v případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 od paty kmene) bude výkop na Pozemku A prováděn ručně, dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby,
 - l) po ukončení stavby bude Pozemek A a Pozemek B uveden do původního stavu, tzn. kde jsou sítě vedeny chodníkem, bude proveden nový povrch, výkopy v zeleni budou urovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety,
 - m) dále bude proveden úklid dotčeného Pozemku A a Pozemku B a bude odstraněn veškerý stavební odpad včetně rostlinného materiálu,
 - n) před zahájením stavby proběhne předání Pozemku A a Pozemku B za účasti pracovníka Odboru veřejného prostranství a zeleně, bude vyhotoven protokol se záznamem stavu dotčených pozemků, zákres dotčených dřevin; o termínu zahájení stavby musí uživatel informovat s předstihem min. 7 pracovních dní,
 - o) po ukončení stavby bude provedena kontrola Pozemku A a Pozemku B.

Článek V. Odstoupení od dohody

- 1) Vlastník je oprávněn odstoupit od této dohody, jestliže uživatel poruší povinnosti vyplývající mu z této dohody.
- 2) Odstoupením od této dohody není dotčen nárok vlastníka na náhradu škody uživatelem způsobené škody.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje souhlas ostatních spoluvlastníků pozemku parc. č. 2126/1, v k. ú. Košíře, za účelem provedení prací v rámci akce „Areál Tellus ulice Naskové, Praha 5, k.ú. Košíře“ na jejich id spoluvlastnických podílech uvedeného pozemku. Uživatel je povinen zajistit souhlas ostatních spoluvlastníků.
- 3) Dohoda nabývá účinnosti dnem pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této dohody. Dohoda nenabude účinnosti v případě, že příslušný stavební úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 4) Dohoda může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/16/425/2019 ze dne 17. 04. 2019.
- 7) Tato dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, dvě vyhotovení (2) obdrží uživatel a čtyři (4) vyhotovení vlastníků.
- 8) Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) Ujednání této dohody v žádném případě nenahrazují rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a ostatních dotčených subjektů.
- 11) Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:


Příloha č. 1 – situace celková

Příloha č. 2 – situace pozemek parc. č. 1838/39, k.ú. Košíře

Příloha č. 3 – situace pozemek parc. č. 2126/1, k.ú. Košíře

V Praze dne 29-05-2019

V Praze dne 15. 5. 2019


Ing. Helena Pichová, jednatečka
TELLUS spol. s r.o.