

SMLOUVA O DÍLO

„Zahradnické činnosti v rámci projektu Přírodní učebna“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Obchodní jméno: **Naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabárna, o.p.s.**
Adresa: **Nám. Starosty Pavla 44 272 01 Kladno**
IČ: **264 80441**
DIČ: **CZ264 80 441**
Bankovní spojení: **[redacted]**
Číslo účtu/směrný kód: **[redacted]**
Statutární orgán: **Petr Starý**
Zástupci při realizaci: **Dana Belušová, tel. [redacted], e-mail: nsev.kladno@seznam.cz**
dále jen „objednatel“

1.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní jméno: **Green Hands,s.r.o.**
Adresa: **Kloboučnická 1436/22, Praha 4, 140 00**
IČ: **275 93 606**
DIČ: **[redacted]**
Bankovní spojení: **[redacted]**
Číslo účtu/směrný kód: **[redacted]**
Statutární orgán: **Ing. Lucie Burešová**
Telefon: **[redacted]**
E-mail: **[redacted]**
Zástupci pro věci technické: **Ing. Lucie Burešová**
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Zahradnické činnosti v rámci projektu Přírodní učebna“ v rozsahu určeném projektovou dokumentací. Cílem je úprava stávajících zelených ploch v areálu Centra ekologické výchovy Kladno, Brandýsek – Olšany 220, 273 41.
- 2.2 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.
- 2.3 Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je toto možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného oběma smluvními stranami.
- 2.4 **Práce budou zahrnovat zejména:**
 - likvidaci stávajících porostů nezbytných pro založení nové vegetace včetně předseťové úpravy půdy
 - strojovou přípravu ploch pro založení trávníků dle metodiky výrobce osiva
 - založení záhonu a výkop jam pro výsadbu trvalek, keřových porostů a stromů
 - zajištění a dodávku materiálu, odpovídající sadby a osiv k výsadbě a výsevu dle seznamu
 - výsadbu keřů, stromů, lián a bylin, výsev a založení květnatých trávnickových ploch
 - výkopové a terénní práce pro výsadbu
 - navážku materiálu
 - zamulčování výsadby a porostu
 - závlivku, primární ošetření, instruktáž o následné péči a označení vysázených druhů

3. Cena díla

3.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením díla, a činí:

3.1.1 cena bez DPH (objednatel není plátcem DPH) 104.155,-Kč

3.1.2 cena včetně DPH 126.028,-Kč

3.2 Rozpočet ze dne 17. 4. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.

3.3 Zařízení místa realizace a veškeré pracovní pomůcky si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

3.4 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 15% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

4. Platební podmínky

4.1 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatel odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle zpracované nabídky a cena uvedená ve smlouvě o dílo.

4.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

5. Smluvní pokuty

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

5.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Lhůty plnění

6.1 Zhotovitel zahájí činnost dnem předání místa realizace (předpoklad: ihned po ukončení výběrového řízení a po podpisu smlouvy).

6.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): úpravy budou realizovány ve vhodných agrotechnických termínech a ve vzájemné návaznosti.

Likvidace stávajících porostů, příprava ploch pro založení trávníků a založení trávnickových ploch – **termín do 31. 05. 2019**

Výsadba kontejnerových sazenic do 31. 10. 2019

Následná péče realizace veškerých činností do 30. 11. 2019

- 6.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 6.4 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
- 6.5 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **24 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 6.6 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail buresova@greenhands.cz.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Kontrola provádění díla

- 7.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na místě plnění a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání místa realizace.
- 7.2 Zástupce objednatele má právo kdykoliv samostatně vstupovat na místo plnění zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo a pořizovat průběžnou fotodokumentaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, apod.
- 8.3 Všechny škody a ztráty, které vzniknou, jdou k tíži zhotovitele až do předání místa realizace.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštích a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná

informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.

- 8.6 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.7 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).“ Objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel druhý.

9.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne 3.5.2019

Za zhotovitele:


Zhotovitel


Hanus

Za objednatele:


Petr Starý

