

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č.: OVZ/VZZR/2018/029

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem, vedoucím odd. investic a tech. správy OMI MmP,
panem Martinem Hebrem – technikem odd. investic a tech. správy OMI
MmP

tel: 466 859 402, e-mail: Martin.Hebr@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Jensovsky, s.r.o.

Se sídlem: Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatel, - jednatel

Zastoupený ve věcech technických: jednatel, - jednatel

Tel:

IČO: 04124863

DIČ: CZ04124863

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl V vložka 242893

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají na základě vzájemné shody tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo:

I.

Smluvní strany mezi sebou dne 1.10.2018 uzavřely smlouvu o dílo č. **OVZ/VZZR/2018/029**, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla: **Budova radnice - Pernštýnské nám. 1 Pardubice - restaurování historických maleb na chodbách a v kancelářích.**

Při vlastní realizaci a postupu prací na akci „Budova radnice – Pernštýnské nám. 1 Pardubice – restaurování historických maleb na chodbách a v kancelářích“ bylo nutné řešit úpravu některých stavebních konstrukcí, prací, technologických postupů a časovou koordinaci s jinými zhotoviteli. Některé položky se neprováděly v plném rozsahu a nové vynucené práce, dodávky a služby bylo nutné nově doplnit na základě skutečného stavu původních stavebních konstrukcí po jejich odkrytí.

Z důvodu nutnosti níže uvedených úprav během stavby se smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu díla, a to na rozšíření díla o vícepráce a zároveň zmenšení díla o méněpráce, jejichž specifikace je

uvedena v příloze, která je nedílnou částí tohoto dodatku č. 1, v důsledku čehož se upravuje i cena díla o cenu těchto víceprací a méněprací ve výši -471.681,50 Kč bez DPH.

II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 01/2019, který je přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena za dílo, a to takto:

Změnový list č. 01/2019

Nerealizování kompletního odkryvu (sejmutí) hlinkových přemaleb původních dekorativních výmaleb stěn místnosti č. A111, stěn a stropu místnosti č. A114, stropu místnosti č. A206, stropu místnosti č. A220 a stěn místnosti č. A221.

Neprovedené přeštukování a nové monochromní výmalby stěn místností č. A201, č. A202, č. A203, č. A205, č. A206, č. A207, č. A208 a č. A211. Odpočet rekonstrukce maleb na stropě (rekonstrukce barevného pojednání v místech s dochovanou původní malbou pod původními nátěry, včetně restaurování) v místnosti č. A111.

Uvedené práce, dodávky služby byly prováděné jiným zhotovitelem na základě samostatného smluvního vztahu v rámci probíhající rekonstrukce budovy radnice.

Dodatečným požadavkem objednatele je provedení víceprací spočívajících v rekonstrukci dekorativní malby omítek mezi okenními křídly špaletových oken (záclonové truhlíky) na chodbách jižního křídla budovy radnice v místnostech č. A102, č. A108, č. A114, č. A131 a č. A213. Vícepracemi je také provedení kompletního sejmutí hlinkových přemaleb na původní dekorativní výmalbu stropu s následnou rekonstrukcí (restaurováním) barevného pojednání stropu v místnosti č. A009.

Změnový list č. 01 – úprava rozsahu díla, nerealizace části odkryvů původních výmaleb a nový požadavek na provedení dekorativních výmaleb meziokenních špalet a stropu místnosti č. A009

(vícepráce a méněpráce)

-471.681,50 Kč bez DPH

Na základě dohodnutých víceprací a méněprací a dle tohoto dodatku č. 1 zní cena za dílo nově takto:

Původní cena dle SoD bez DPH	7.482.355,00 Kč
<u>Cena víceprací a méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH</u>	<u>-471.681,50 Kč</u>
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH	7.010.673,50 Kč
<u>DPH 21</u>	<u>1.472.241,44 Kč</u>
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 s DPH	8.482.914,94 Kč

(slovy: osm miliónů čtyři sta osmdesát dva tisíce devět set čtrnáct korun českých, devadesát čtyři haléře včetně DPH)

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. OVZ/VZZR/2018/029 ze dne 1.10.2018 nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 29.4.2019 č. usnesení R/1101/2019

Příloha: změnový list č. 01/2019

V Pardubicích dne

V Praze dne

.....
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
jednatel

.....
jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	Budova radnice – Pernštýnské nám. 1 Pardubice restaurování historických maleb na chodbách a v kancelářích	
Změnový list		č. 01/2019
Popis Změny: Vícepráce a méněpráce uvedené v příloze tohoto Změnového listu, jedná se o tyto práce: Odpočet kompletního odkryvu (sejmutí) hlinkových přemaleb původních dekorativních výmaleb stěn místnosti č. A111, stěn a stropu místnosti č. A114, stropu č. A206, stropu č. A220 a stěn č. A221. Odpočet přeštukování a nové monochromní výmalby stěn místností č. A201, A202, A203, A205, A206, A207, A208 a A211. Odpočet rekonstrukce maleb na stropě (rekonstrukce barevného pojednání v místech s dochovanou původní malbou pod původními nátěry, včetně restaurování) v místnosti č. A111. Přípočet rekonstrukce dekorativní malby omítek mezi okenními křídly špaletových oken (záclonové truhlíky) na chodbách radnice v místnostech č. A102, A108, A114, A131 a A213. Přípočet provedení kompletního sejmutí hlinkových přemaleb na původní dekorativní výmalbu stropu s následnou rekonstrukcí (restaurováním) barevného pojednání stropu v místnosti č. A009.		
Popis příčiny Změny: S ohledem na skutečnost, že kompletní odkryv (sejmutí) hlinkových přemaleb původní dekorativní výmaleb stěn místnosti byl částečně proveden jiným zhotovitelem před započítáním prací zhotovitelem Jenšovský, s.r.o., jsou náklady na tento technologický krok celkového pracovního postupu odečteny z celkové ceny dotčené položky. Obdobně bylo objednatel před započítáním prací zhotovitelem Jenšovský, s.r.o., rozhodnuto o tom, že štukování stěn a nové monochromní výmalby stěn vybraných místností (kancelář) v 2. NP budou provedeny v rozdílném pracovním sledu oproti očekávanému pracovnímu postupu prací dle původní smlouvy o dílo a tedy i jinými zhotoviteli, a proto jsou náklady na tyto technologické kroky pracovního postupu odečteny z celkové ceny dotčené položky. Restaurování stropu v místnosti A111 je odečteno z důvodu duplicity této položky s jiným zhotovitelem a tato položka je již jiným zhotovitelem rozpracována do takové fáze, že není vhodné již pracovní postup dělit mezi více zhotovitelů. Dále bylo v průběhu realizace díla objednatel rozhodnuto o nutnosti provedení rekonstrukce výmalby mezi okenními křídly špaletových oken na chodbách radnice. Položka nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu smlouvy o dílo a je tedy uvedena přípočtem. Na závěr je k celkové ceně díla přípočteno řešení restaurování výmalby stropu č. A009, jehož restaurování nebylo původně zahrnuto v projektové dokumentaci zhotovitele Jenšovský, s.r.o. ani jiného zhotovitele. Položka je tedy nově zahrnuta přípočtem.		
Popis způsobu ocenění Změny: Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 01/2019.		
Technik OITS OMI MmP: pan Martin Hebr		
Dne: 15.4.2019		
Podpis: _____		

<u>Stanovisko projektanta:</u> CODE, spol. s r.o., Pardubice	
S provedením navržené změny souhlasíme.	
<u>Stanovisko dodavatele:</u> Jensovsky, s.r.o., Praha /	
Položkový rozpočet, viz. příloha tohoto Změnového listu.	
<u>Výsledné ocenění dohodnuté Změny:</u>	
bez DPH: -471.681,50 Kč včetně DPH 21%: -570.734,62 Kč	
<u>Cena méněprací:</u> bez DPH: -585.801,50 Kč včetně DPH: -708.819,82 Kč	<u>Cena víceprací:</u> bez DPH: 114.120,00 Kč včetně DPH: 138.085,20 Kč
Způsob finančního krytí změny: Financování z kapitoly 711/OMI – Budova radnice, Pernštýnské nám. 1 – restaurování historických maleb	
Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: 15.4.2019	
Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP: _____	
Změny budou řešeny dodatkem č. 1 SoD.	
Souhlas vedoucího OMI MmP Souhlasím s provedením navrhovaných víceprací dle tohoto změnového listu a dodatku č. 1 SoD. Podpis: _____ Datum: 15.4.2019	Podpis zmocněnce dodavatele _____ Datum: 15.4.2019

Příloha: položkový rozpočet změn – víceprací a méněprací změnového listu č. 01/2019

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 01

Stavba:

Budova radnice, Pernštýnské nám. 1 - restaurování historických maleb na chodbách a v kancelářích

Objekt:

1 - Stavební práce

Soupis:**a - Stavební část****KSO:****Místo:****CC-CZ:****Datum:** 15.04.2019**Zadavatel:**

Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1

IČ:**DIČ:****Zhotovitel:**

Jensovsky, s.r.o.

Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

IČ:

04124863

DIČ:

CZ04124863

Projektant:

CODE, s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice

IČ:**DIČ:****Poznámka:****Cena bez DPH****-464 481,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-464 481,50	21,00%	-97 541,12
snižena	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesena	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesena	-464 481,50	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-562 022,62**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 01

Stavba:

Budova radnice, Pernštýnské nám. 1 - restaurování historických maleb na chodbách a v kancelářích

Objekt:

1 - Stavební práce

Soupis:

a - Stavební část

Místo:

Datum: 15.04.2019

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1

Projektant: CODE, s.r.o., Na Vrtálně 84,
Pardubice

Uchazeč:

Jensovsky, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

-464 481,50

PSV - Práce a dodávky PSV

-464 481,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-464 481,50

ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

Stavba:

Budova radnice, Pernštýnské nám. 1 - restaurování historických maleb na chodbách a v kancelářích

Objekt:

1 - Stavební práce

Soupis:

a - Stavební část

Místo:

Datum: 15.04.2019

Zadavatel:

Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1

Projektant:

CODE, s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice

Uchazeč:

Jenšovský, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-464 481,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-464 481,50	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-464 481,50	
3	K	784131991R	Odkryv maleb vč. provedení nutných technologických postupů před restaurováním odkrytých maleb - ozn.A/A1	m2	-24,209	2 300,00	-55 680,00	
	VV		Púdorys 1.NP A, Púdorys 2.NP A					
	VV		"A111 stěny" 32			-2,783		
	VV		"A114 strop" 43,4			-3,774		
	VV		"A114 stěny" 140			-12,174		
	VV		"A206 strop" 13,8			-1,200		
	VV		"A220 strop" 26,2 (místo A221)			-2,278		
	VV		"A221 stěny" 23,0			-2,000		
	VV		Součet			-24,209		
4	K	784371001R	Výmalba s ohledem na nálezy odkrývající původní barevnost (očistění, omytí, fixování, penetrace, monochromní výmalba výsoce propustnou odstranitelnou barvou) - ozn.C	m2	-416,210	1 150,00	-478 641,50	
	VV		Púdorys 1.NP A, Púdorys 2.NP A, Púdorys 3.NP A					
	VV		"A201 stěny" 91,9			-50,280		
	VV		"A202 stěny" 75,5			-45,180		
	VV		"A203 stěny" 108,2			-62,900		
	VV		"A205 stěny" 91			-56,010		
	VV		"A206 stěny" 53,6			-31,160		
	VV		"A207 stěny" 87			-55,000		
	VV		"A208 stěny" 108,2			-64,750		
	VV		"A211 stěny" 87,6			-50,930		
	VV		Součet			-416,210		
5	K	784661991R	Rekonstrukce maleb na stropě a stěnách (rekonstrukce barevného pojednání v místech s dochovanou původní malbou pod stávajícím nátěrem, vč. jeho restaurování) - ozn.A	m2	-13,200	3 900,00	-51 480,00	
	VV		Púdorys 1.NP A, Púdorys 2.NP A, Púdorys 3.NP A					
	VV		"A111 strop" 13,2			-13,200		
	VV		Součet			-13,200		
10	K	-	Rekonstrukce dekorativní malby - omítky mezi okenními křídly (záclonové truhlíky)	m2	7,200	2 900,00	20 880,00	
	VV		Púdorys 1.NP A, Púdorys 2.NP A					
	VV		"A102 - 1x okno" 0,5			0,500		
	VV		"A108 - 1x okno" 0,5			0,500		
	VV		"A114 - 2x okno" 0,5			1,000		
	VV		"A131 - 6x okno" 0,5			3,000		
	VV		"A213 - 4x okno" 0,55			2,200		
	VV		Součet			7,200		
11	K	-	Sejmutí hliníkových přemalů na původní dekorativní výmalbu stropu s následnou rekonstrukcí barevného pojednání stropu	m2	16,200	6 200,00	100 440,00	
	VV		Púdorys 1.NP A					
	VV		"A009 - strop, rozvinutá plocha" 16,2			16,200		
	VV		Součet			16,200		